

2527

Sale RH 2560001 Lohardega

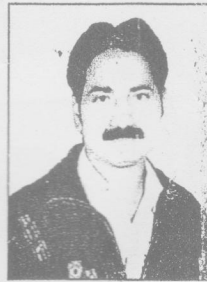
2449



g. stamp 10250/-

05AA 139580

यह रूप के अद्यतन का हस्ताक्षर कराने का
 अधिकार का धारक है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 के अन्तर्गत
 प्रकाशित संख्या 23 के अधिनियम द्वारा प्रमाणित
 (या स्टाम्प शुल्क सेवन करने वाला स्टाम्प प्रमाणित नहीं)



S.X. 447
12-12-13

निबंध 10, लोहरदगा
(सं. 10/13)

fee paid

AV 7680-00
 Salami 2.50
 p-fee 0.94
 7683.44

जिसका सही प्रमाण
 12-12-13

12/12/13
 Rizwan

लेख्यकारी (VENDOR): -

मोहम्मद रिजवान वल्द मोहम्मद इस्लाम जाति
 मोमिन अन्सारी पेशा व्यापार निवास स्थान
 सोमवार बाजार लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला
 लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-APVPR8298B

लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्री अनिल कुमार शुक्ला पिता श्री निवास शुक्ला
 जाति ब्रह्मण पेशा गृहस्थी निवास स्थान
 गितिलगढ़ थाना कैरो जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता
 भारतीय।

ATTESTED

Motilal Agrawal
 Notary Public

12/12/13
 इरमान
 इस्लाम
 लोहरदगा 12/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 467604

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 2,56,000/ दो लाख छप्पन हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 03 तीन डिसमिल जमीन हकियत छपरबंदी राईट म्यु० प्लॉट न० 187 में से रकबा 03 डि० ताके गौजे नदिया थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो हासिम खलीफा वल्द नबीबक्स खलीफा निवास स्थान सोमवार बाजार लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 13.03.2006 ई० निबंधन संख्या 663 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दखिल खारिज के पश्चात रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-42/III (छपरबंदी) में लेख्यकारी का नाम अंकित है, वो रसीद संख्या AA9684496 के द्वारा 2012-13 तक रसीद कटा हुआ है। जो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है वो अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे।

12/12/13

12/12/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

B 467605

झारखण्ड JHARKHAND

अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो 3/रु०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० ३ टंगराटोली मुख्य पथ से दूर स्थित है।

तफसील जमीन

म्यु० प्लॉट न० रकबा दर्जा
187 में से 03 डि० आवासीय

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। बमोजिब मैप जो साथ पट्टा के नथी है वो रंग लाल से दिखाया गया है।
जिसका नाम:-

उत्तर जानिब पू० से प० 28 फीट 5 इंच

दक्षिण जानिब पू० से प० 28 फीट 5 इंच

पूरब जानिब 30 से द० 46 फीट 9 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 45 फीट 6 इंच

चौहद्दी :- उत्तर:- 8 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता दक्षिण:-
म्यु० प्लॉट न० 209 पूरब:- पार्ट म्यु० प्लॉट न० 187
पश्चिम:- पार्ट म्यु० प्लॉट न० 187

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

12/10/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 484166

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 2,56,000/ रुपये नकद मुल्य लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुंआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

12/12/17

वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 12 दिसम्बर सन् 2013 ई0।

डाफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

केत.



पहचान कर्ता

(Jamil Akhtar)

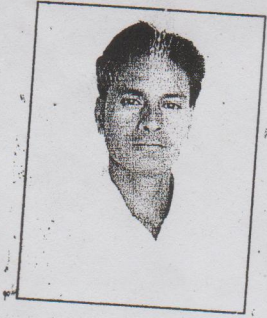
Licence No. 01/2001

नां १२५११

12-12-13



अनिल कुमार शुक्ला
12-12-2013



Rizwan 12/12/13

ATTESTED

Mutual Agreement
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/12/2013 12:46:37

Token No: 5

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md.Rizwan	Date of Entry	12/12/2013
Presenter Name & Address	Somar Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	256000	Stamp Value	10250	Book	1
Document Value	256000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	1		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	8	Ward No-8		187	MSP		U_RES	3 Decimal	255411

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Md.Rizwan	Md.Islam	Business	General	Apvpr8298b		Somar Bazar Lohardaga
2	VENDEE	Anil Kumar Shukla	Niwas Shukla	Farming	General			Gitilgarh Kairo Lohardaga
3	Identifier	Md.Irfan	Md.Islam	Business	General			Somar Bazar Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,680.00
4	SP	330.00
Total		8,013.44

मि० रिजवान के पत्र सह पत्र
सह करार

Rizwan
12/12/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

मि० रिजवान

मि० इस्लाम

सोमार बाजार, लोहरदगा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

मि० इस्लाम

पेशा

ब्यापार

ने की।

S: X20449
12.12.13

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

ATTESTED

Mohal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

मि० इस्लाम





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 12/12/2013 12:46:37

Serial/Deed No./Year :2527/2449/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md.Rizwan Father/Husband Name:Md.Islam (VENDOR) Somar Bazar Lohardaga		
2	Anil Kumar Shukla Father/Husband Name:Niwas Shukla (VENDEE) Gitilgarh Kairo Lohardaga		
3	Md.Irfan Father/Husband Name:Md.Islam (Identifier) Somar Bazar Lohardaga		

Book No. I
Volume 81
Page 101 To 122
Deed No 2527/2449
Year 2013
Date 12/12/2013 15:24:10

Registering Officer



Signature of Operator

ATTESTED
Mortgage Agreed
Notary Public, Lohardaga