

555

540



सत्यमेव जयते

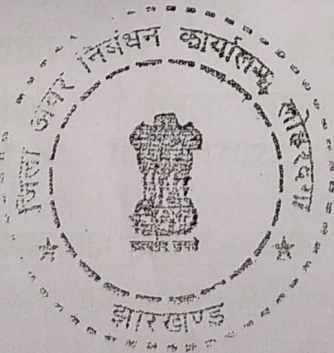
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16853056818801R
 Certificate Issued Date : 16-May-2019 12:10 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSECG0721914022249575R
 Purchased by : Sahita Sahu
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : Mauza - Kutmu
 Consideration Price (Rs.) : 9,57,000
 (Nine Lakh Fifty Seven Thousand only)
 First Party : Deepak Kumar
 Second Party : Sahita Sahu
 Stamp Duty Paid By : Sahita Sahu
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 60,300
 (Sixty Thousand Three Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



दीपक कुमार
16/5/19

0001802219

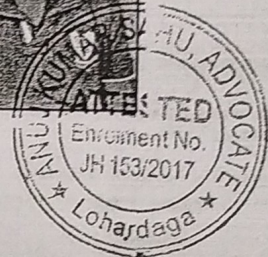
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Date 17/5/19

STAMP 607007

नमः २१ के अन्तर्गत (अ) धारा १९२ के अन्तर्गत कायम का
अंश ११० ४६०७७० काय ३।
आ १०२ के अन्तर्गत १९२२ की अनुसूचा १ का
१ का खंड ३ के अधिन यथातः प्रमाणित
वा १०२ के अन्तर्गत १९२२ की अनुसूचा १ का



17.5.2019
विबंधन पत्र, लोहरदगा
(ह १७२२)

FEE PAID
A1..... 19140.00
Land Lord Fee..... 200
Process Fee..... 100
19144.00

हा १०२ का ११० ४६०७७० का ३ के अन्तर्गत १९०६ की धारा
११० ४६ (१) (b) के अन्तर्गत प्रमाणित नहीं है
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

Valuation Per Decimals
Land.....

DEED OF GIFT

लेख्यकारी (DONER)- श्री दीपक कुमार, उम्र - ३८ वर्ष,
पिता स्व० रामधनी साहु, दादा स्व० अमर साहु, जात तेली
पेशा व्यवसाय साकिन कुटमू शांति नगर, रेलवे क्रासिंग के
निकट, किस्को रोड, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

दीपक कुमार
१६/५/१९

M. No.- 9431589701, UID- 541214728283, PAN- BCSPK2212H

लेख्यधारी (DONEE):- श्रीमती सहिता साहु, उम्र - ३५
वर्ष, पति श्री दीपक कुमार, पिता रामेश्वर राम साहु, दादा
स्व० पुखन साहु, जात तेली पेशा घरगृहस्ती साकिन कुटमू
शांति नगर, रेलवे क्रासिंग के निकट, किस्को रोड, लोहरदगा
थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 7008147022, UID- 647862825937, PAN- DISPS7601N

लेख्य का प्रकार:- दान पत्र (Gift Deed)
लेख्य का मूल्य:-मालियत तखमीनन मो० ९,५७,०००/- नौ लाख
संतावन हजार रु० मात्र।

दीपक साहु
पिता १७२-२५६
कीट रोड लोहरदगा
UPD- 9641 5194 4852

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
सम्बन्धी पत्र से मिलान किया, सही पाया।
१७/५/१९

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।
१७/५/१९

सम्पति का विवरण :- मवाजी तखमीनन 15¼ डिसमिल (सावा पन्द्रह डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 75, नया खाता नं0 - 2, साबिक प्लाट नं0 - 1128, नया प्लाट नं0 - 869, में से दान रकबा 15¼ डिसमिल वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से बाबु जमुना प्रसाद सिंह पिता रामकृत सिंह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 24.02.1972 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 5 वसीका नं0 1273 के द्वारा दादा लेख्यकारी अमर साहु को जमीन हासिल हुआ वो जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा दादा अमर साहु के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के भौलुम सं0 1 पृष्ठ सं0 2 में दर्ज है एवं हाल सर्वे में पर्चा दादा अमर साहु के नाम से तैयार हुआ वो अमर साहु अपने पिछे पाँच पुत्र क्रमशः 1- रामधनी साहु, 2- कनी साहु, 3- पलटु साहु उर्फ बहीरा साहु, 4- पलट साहु एवं 5- मनीजर साहु को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये एवं पाँचों पुत्रों के बीच आपसी बटवारा के आधार पर लेख्यकारी के पिता रामधनी साहु को उक्त जमीन हिस्सा में मिला। रामधनी साहु अपने पिछे एक मात्र पुत्र दीपक कुमार को छोड़ कर स्वर्गवास हो गये जिसपर लेख्यकारी दीपक कुमार शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरफ से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो उसे लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थू सर्कल आफिसर, लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। माल सलाने मो0 1 रु0। जिसपर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है। हल्का नं0 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू		श्रेणी :- आवासीय		
साबिक खाता	नया खाता	साबिक प्लाट	नया प्लाट	रकबा
75	2	1128	869	15¼ डि0

जमीन का चौहददी

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता 15 फीट
दक्षिण :- पार्ट प्लाट नं0 869
पूरब :- प्रस्तावित रास्ता 13 फीट 6 इंच
पश्चिम :- प्लाट नं0 866

दीपक कुमार
16/5/19

लक्ष्मी कुमारी साहु
पिता :- रामधनी साहु
मो. :- कुटमू वि. हल्का मो. डि. लोहरदगा
JID- 4597 9950 1194

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	54 फीट
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	55 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	122 फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	122 फीट

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर दान रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नही है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

चूँ लेख्यधारी, लेख्यकारी के अपनी पत्नी हैं जो साथ शामिल लेख्यकारी के रहकर सेवा टहल खिदमत बात खुराख पोशाक वगैरह पुरा किया करती हैं वो लेन देन इत्यादि करती हैं जिससे लेख्यकारी अपनी पत्नी से बहुत खुश हैं वो अपने जीवन काल में ही जमीन मजकुरेवाला को दान कर देना मुनासिफ समझें। इस लिये आज के रोज दान पत्र लिख देंते है वो उपर सै दान जमीन पर दखलकार करते हैं चाहिए के लेख्यधारी जमीन पर कायम वो काबिज दखलकार होकर वो रहकर प्लाट मजकुर पर कच्चा पक्का मकान बनावें या जैसा पंसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किस्म का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपर सै दान पत्र के बाकी नही रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक

लिपिक इमारत
16/5/19

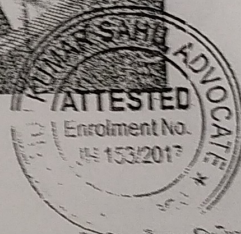
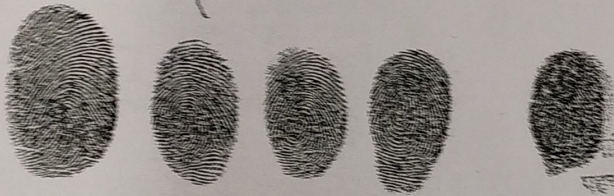
लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी का उपर सै दान के था या आईन्दे होता सो सब कुल हक हकुक बजिन्सहु आज के तारीख से लेख्यधारी मजकुर में उनके वारिसान कायम मोकिमयान का हुआ वो होगा वो सै दान पत्र का माल सलाने मजकुरेवाला जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो दाखिल खारीज वगैरह अपने नाम से करा लें कोई उजुर लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी को ना हो इस वास्ते अपने खुशी से अपने होश हवास में रहकर दान पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवें।

तारीख 16 माह मई सन् 2019 ई0
 क्रातिव अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



दीपक कुमार
 16/5/19

Sahitya Sahu
 16/5/19

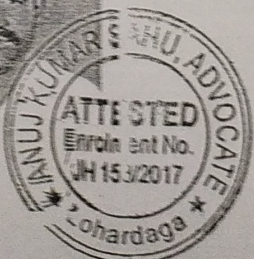
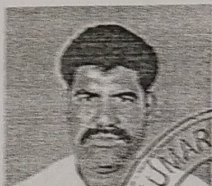


मोकिर को सुना
 कि दान पत्र का माल सलाने मजकुरेवाला जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो दाखिल खारीज वगैरह अपने नाम से करा लें कोई उजुर लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी को ना हो इस वास्ते अपने खुशी से अपने होश हवास में रहकर दान पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवें।

दीपक कुमार
 16/5/19

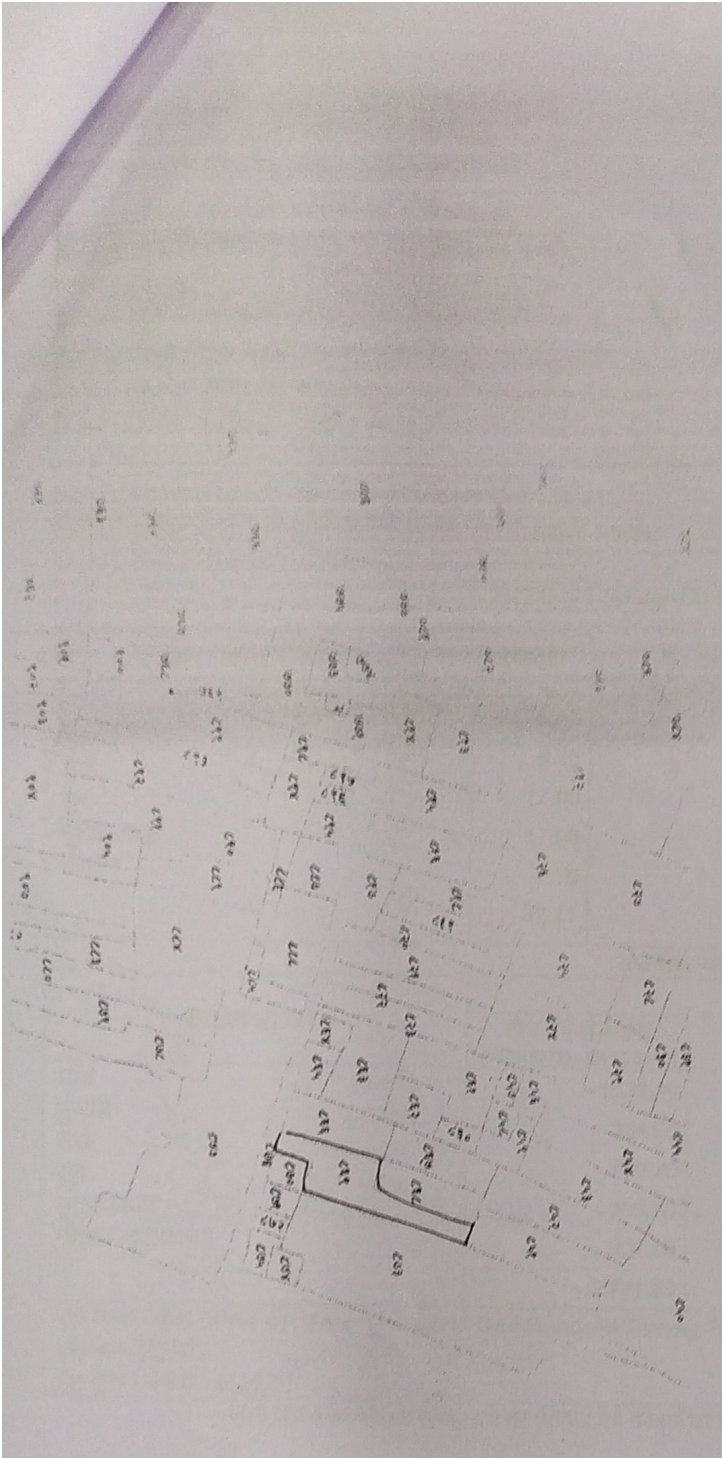
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Anuj Kumar Sahu
 (ADV)
 Advocate
 Enrolment No. :- JH 153/2017
 16/5/19

जीत साहि
 16/5/19



न. 211 मालिका
 510 मालिका
 1992-93 ई
 [Signature]

VILLAGE KUTMU P.S. No 141 THANA & DIST.
 LOHARDAGA PART OF SURVEY PLOT No
 869 OLD PLOT No 1128 AREA 15 1/4
 DECIMAL [11]

दीपक कुमार
 16/5/19

मौजा - कुटमू, थाना नं०- 141, थाना लोहरदगा
जिला लोहरदगा हाल खाता नं०- 2, के अनुसार
वंशावली निम्नलिखित है :-

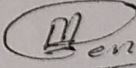
खतियानी रैयत

अमर साहु

0719
16/05/19

रामधनी साहु कनी साहु पलदू साहु उर्फ बहीरा साहु पलट साहु मनीजर साहु

दीपक कुमार
(आवेदक)


16/05/19
मुखिया
ग्राम पंचायत, जोरी
पखण्ड+जिला-लोहरदगा

दीपक कुमार
16/05/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEEPAK KUMAR
RAMDHANI SAHU
13/09/1981
BCSPK2212H
Signature
Director

~~दीपक कुमार~~
16/5/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHITA SAHU

RAMESHWAR RAM SAHU

03/07/1984

Permanent Account Number
DISPS7601N

Sahita Sahu

Signature



03/07/1984

Sahita Sahu
16/5/19

CERTIFICATE

Office of the SAO - Lonardha

Token No.: 20190000027124

CERTIFICATE

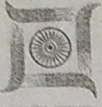
Office of the SRO - Lohardaga

This Gift was presented before the registering officer on date 17-May-2019 by Deepak Kumar, S/O, D/O, W/O Late Ramdhani Sahu resident of Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga. This deed was registered as Document No:- 2019/LOH/555/BK1/540 in Book No :- BK1, Volume No :- 43 from Page No :- 145 to 196 at, office of SRO - Lohardaga

Date:- 17-May-2019

Registering Officer





संरक्षण संरक्षण

Date :-17-May-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹956200/-
- Transaction Amount: ₹957000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60300 /-

Receipt : 133006

Receipt Date : 17-05-2019

Presenter Name: -

On Date 17-05-2019 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

दीपक कुमार
17/5/19
SRO - Lohardaga

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A15 ₹19140
Stamp Duty ₹60300

Total ₹80224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60291	60300	-9	E-STAMP	Sahita Sahu	• Certificate Number : IN-JH16853056818801R	60300
PR	1	1	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901166227 • DEPT Transaction Id : 10e5c7838bbb0624280d • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901166227 • DEPT Transaction Id : 10e5c7838bbb0624280d • Transaction Type :	780
A15	19140	19140	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901166227 • DEPT Transaction Id : 10e5c7838bbb0624280d • Transaction Type :	19140
LL	3	3	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901166227 • DEPT Transaction Id : 10e5c7838bbb0624280d • Transaction Type :	3

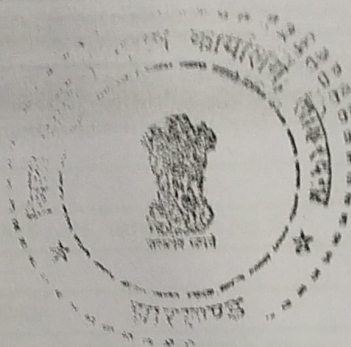
Sub Total	80215	80224	-9				
-----------	-------	-------	----	--	--	--	--

Article : Gift Number of Pages : 52

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
17.5.2019
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

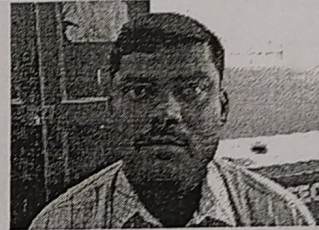
Deed Endorsement

Token No :- 20190000027124

Deed Type	Gift
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60291, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A15 :- Rs. 19140, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.956175/- , Transaction Amount :- Rs.957000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kutmu Location :- Other Road, Kutmu Halka No 2 Property Boundaries :- East: P.Road 13 Feet 6 Inch , West: Plot No. 866, South: Part Plot No. 869, North: P.road 15 Feet Volume Number - 1Page Number - 2Khata Number - 2Plot Number - 869 Area Of Land :- 15.25 Decimal

Sh./Smt. Deepak Kumar s/o/d/o/w/o Late Ramdhani Sahu has presented the document for registration in this office



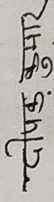


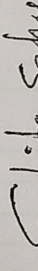
today dated :- 17-May-2019 Day :- Friday Time :- 12:21:24 PM





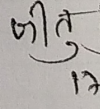
Deepak Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Deepak Kumar	PAN/UID	BCSPK2212H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

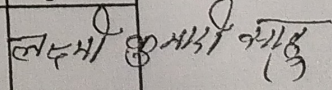
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Deepak Kumar Address1 - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BCSPK2212H, Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Address:- , NEAR RAILWAY CROSSING , KISKO ROAD, , KUTMU SHANTI NAGAR, P- LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		DONER Age:38			 17/5/19
2	Sahita Sahu Address1 - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: DISPS7601N, Permission Case No.-	Yes	Sahita Sahu Address:- , NEAR RAILWAY CROSSING KISKO ROAD, , KUTMU SHANTI NAGAR, P- LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		DONEE Age:35			 17/5/19

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Jitu Sahu Address1 - Near Harizan School, Court Road, Lohardaga, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			 17/5/19

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Laxmi Kumari Sahu Address1 - Kutmu Kisko More, Lohardaga, Address2 - , , Jharkhand			



Pre Registration Docket

Date :- 17-05-2019 10:29 am

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20190000027124

Appointment :- 17-May-2019 Time:- 11:0

Article	Gift
Pre Registration Date	16-May-2019
No. Of Pages	26
Stamp Duty	60291
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	19,924.

Property Id: 90786

Valuation No. : 118611 / 2019	-: 2019-2020	User Id : 4324	Date : 17-May-2019 10:02:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Kutmu	
Kutmu Halka No 2 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 2			
Khata Number - 2			
Plot Number - 869			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	15.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 15.25 x 62700=956175	9,56,175/-
A	Total		9,56,175/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			9,56,200/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Fifty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: P.Road 13 Feet 6 Inch , West: Plot No. 866, South: Part Plot No. 869, North: P.road 15 Feet
Area	Land area : 15.25 Decimal
Other Description of the Property	Address - Kutmu
Government/Market Value	956175
Transaction Amount	957000

DONEE	-Mrs. Sahita Sahu, Address - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga- ,Father/Husband Name Rameshwar Ram Sahu , PAN No.- *****601N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5937
DONER	-Mr. Deepak Kumar, Address - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga- ,Father/Husband Name Late Ramdhani Sahu , PAN No.- *****212H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8283

NGDRS : National Generic Document Registration System

17/2019

Witness Information Mr. Laxmi Kumari Sahu , Address - Kulmu Kisko More, Lohardaga-, Father/Husband Name-Ramdhani Sahu

Identifier Details Mr. Jitu Sahu , Address - Near Harizan School, Court Road, Lohardaga-, Father/Husband Name-Chamar Sahu

Property Id:90786	
Fee Rule:Gift Deed	
1	Stamp Duty 60,291

Property Id:90786	
Fee Rule:Gift Deed	
1	PR 780
2	SP 3
3	LL 19,140
4	A15 19,924
Total	

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself.
 The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

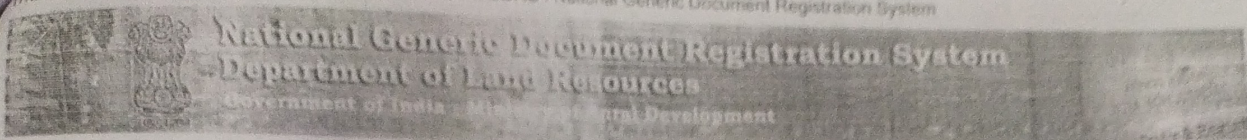
Anus Kumar Sahu
 ADV
 Deed Writer / Advocate 17/5/19

Schiba Sahu
 17/5/19
 Vendee / Claimant

दीपक कुमार
 17/5/19
 Vendor / Executant

17/2019

NGDRS - National Generic Document Registration System



Payment Gate Way Response

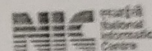
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	Sahita Sahu
Token No	20190000027124
Amount	19924
Transaction ID	10e5c7838bbb0624280d
GRN	1901166227
CIN	10002162019051788416
Time	2019-05-17

Print



Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand
43 : 2



Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Please wait...!!!

Sahita Sahu