

1173

sale of 35000000 Lohardaga

1142

21



9 stamp value

प्रमाण पत्र नं. 10000 रु. भारतीय नगरपालिका
 नं. 10000 रु. भारतीय नगरपालिका
 नं. 10000 रु. भारतीय नगरपालिका
 नं. 10000 रु. भारतीय नगरपालिका

S. K. Saha
 18-06-12
 विद्वान- 112
 (सहस्रक)

10000 रु.
 H. K. Saha
 18-06-12
 विद्वान- 112 (Advocate)
 2311-57057



Prince Kumar Saha
 18/06/2012

SALE DEED

नाम मोक्रीर :- श्री राजेश कुमार साहु { Rajesh kumar sahu } पिता
 स्वर्गीय राघु साहु जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एंव व्यापार
 साकीन कैमो पतरा टोली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा
 झारखंड राज्य भारतीय नागरिक PAN NO. AOJPS8818R

1173-1142 (Rajesh kumar sahu)
 Anil Kumar Saha
 18/06/2012

10000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस
हजार रुपये

RUPEES
TEN THOUSAND

10000 रु.

सत्यमेव जयते

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

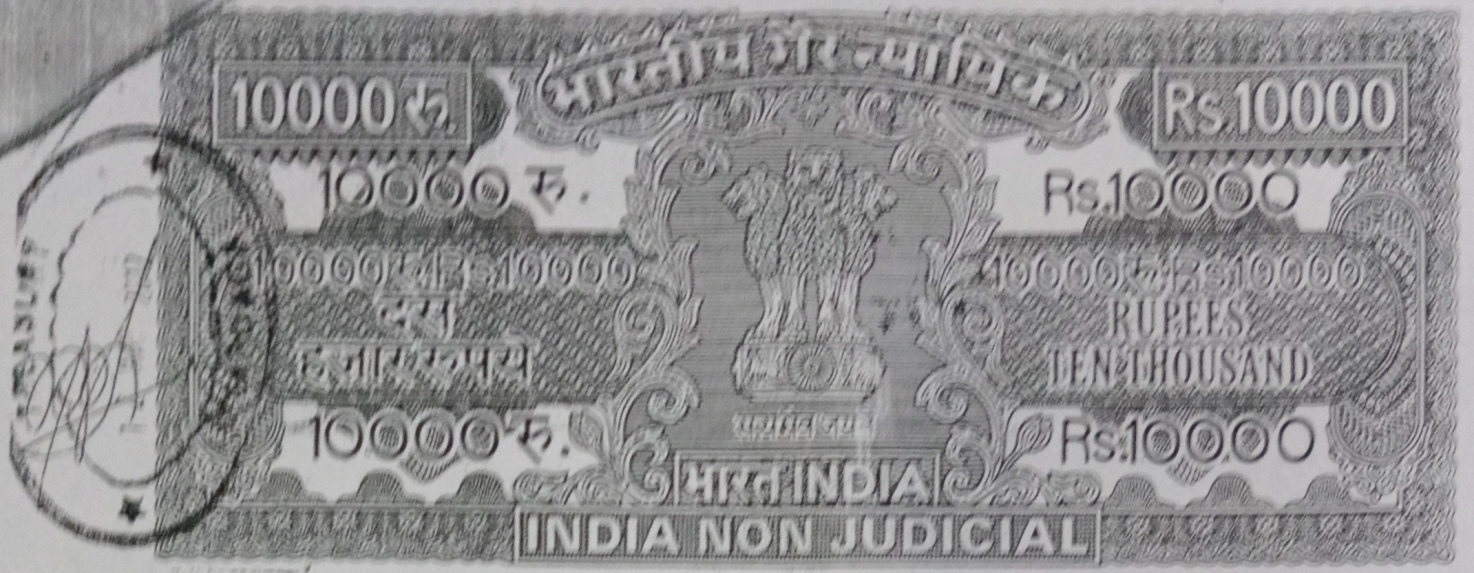
05AA 137147

Rajesh Kumar Jan 4
18/06/2012

Singh L. Pradyuman
18/06/2012

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती मुन्नी देवी {Munni Devi} पति
श्री राम सहाय साहु काएम जात तैलीक वैश्य पेशा घर
गृहस्थी साकीन निंगनी कुम्बा टोली लोहरदगा थाना वो जिला
लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

PAN NO. AMEPD6412D



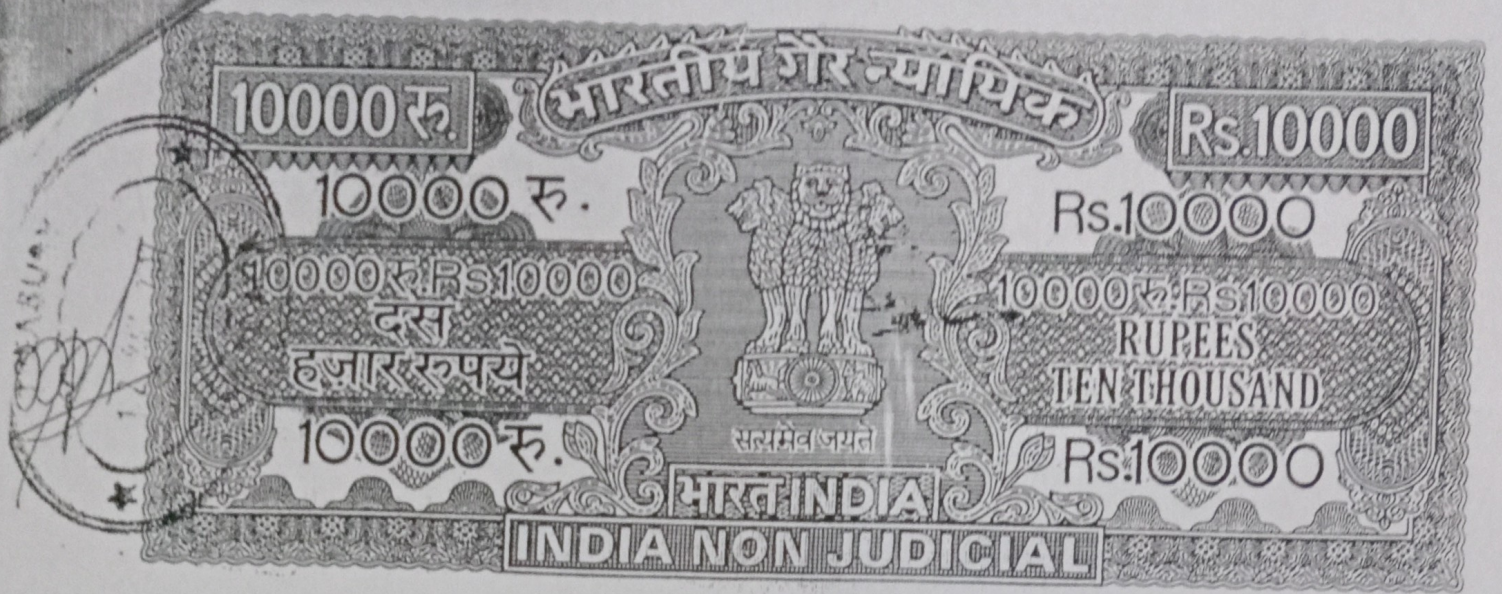
05AA 137146

Kajal Kumar Jais
18/06/2012

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 35,00,000/-. पैतीस लाख रुपैया
THIRTY FIVE LAKH RUPEES ONLY सरकारी मुल्याकान बजार दर
मो0 30,00,000 रुपैया तीस लाख रुपैया THIRTY LAKH RUPEES ONLY

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 15डी0 जमीन टाड हकियत छपर
बन्दी रईट जिसका खाता न0 174 प्लाट न0 140 रकबा 1 एकड
43 डी0 मे से रकबा 15डी0



05AA 137145

Rajesh Kumar Sanyal
18/06/2012

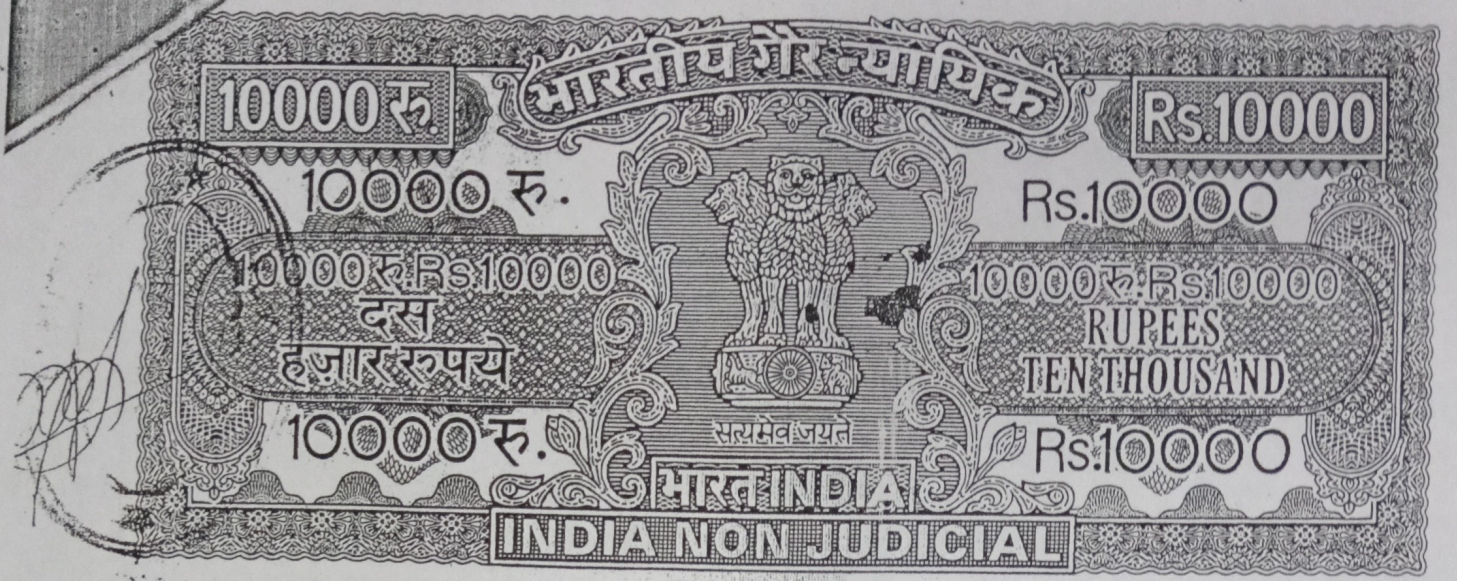
जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 130फिट6इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 108फिट6इंच
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 58फिट
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 54फिट9इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी:-

उत्तर - प्रपोज रोड 14फिट
दक्षिण - नीज बिकेता
पूरब - पी0 डब्लु डी0 रोड
पक्षिम - नीज बिकेता



05AA 137144

Rajendra Kumar Jais
18/06/2012

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका आर० एस० खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है मंगला चरण सिन्हा के मात्र एक लडका देवी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान है वो दिनांक 19/5/1956ई० को एक किता रजिस्ट्री बटवारा मंगला चरण सिन्हा एंव देवी चरण सिन्हा के दरमेयान हुआ के जिसका दस्तावेज न० 7063 सन 1956ई० है वो जाएदाद मजकुरेबाला हिस्सा मे देवी चरण सिन्हा के मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 15 आर० 27 दिनांक 12/7/1959ई० के हुवा है तब से सरकारी माल गुजारी रशीद देवी चरण सिन्हा के नाम से कटता चला अरहा है देवी चरण सिन्हा का देहान्त होगया जिसके वारीश मन मोकीरान है जमीन दखल मे मन मोकीरान के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु सर्कल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 15रूपैया ।



मोखतार आम मीन जानीब 1 श्री दुर्गा चरण सिन्हा पेशा
वकालत साकीन 390 B रोड न0 4 अशोक नगर राँची 2
श्री गोलडेन सिन्हा पेशा नौकरी साकीन 345 Salt lake city
Kolkatta west Bengal हाल मोकाम DSB 3 TUBE's NILDIH
COLONY , P.S GOLMURI, TOWN JAMSHEDPUR PAN NO
BFPPSD678D3 श्री डायमण्ड सिन्हा पेशा नौकरी
साकीन DSB 3 TUBE's NILDIH COLONY , P.S GOLMURI,
TOWN JAMSHEDPUR जिला सिंहभूम तीनो के पिता स्वर्गीय
देवी चरण सिन्हा जात कायस्त साकीन पावरगंज लोहरदगा
मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख 11/6/2012ई0 जिसका बुक
न0 IV भोलुम न0 18 पेज न0 455 से 470 सिरीयल
न0 3546 दस्तावेज न0 711 सन 2012ई0 बामोकाम
निबंधन कार्यालय जमशेदपुर

Kumar Jaiy
18/6/2012

Prayesh

Brajesh Kr. Gyph

At Suk Banar

Lohardaga
18/6/12

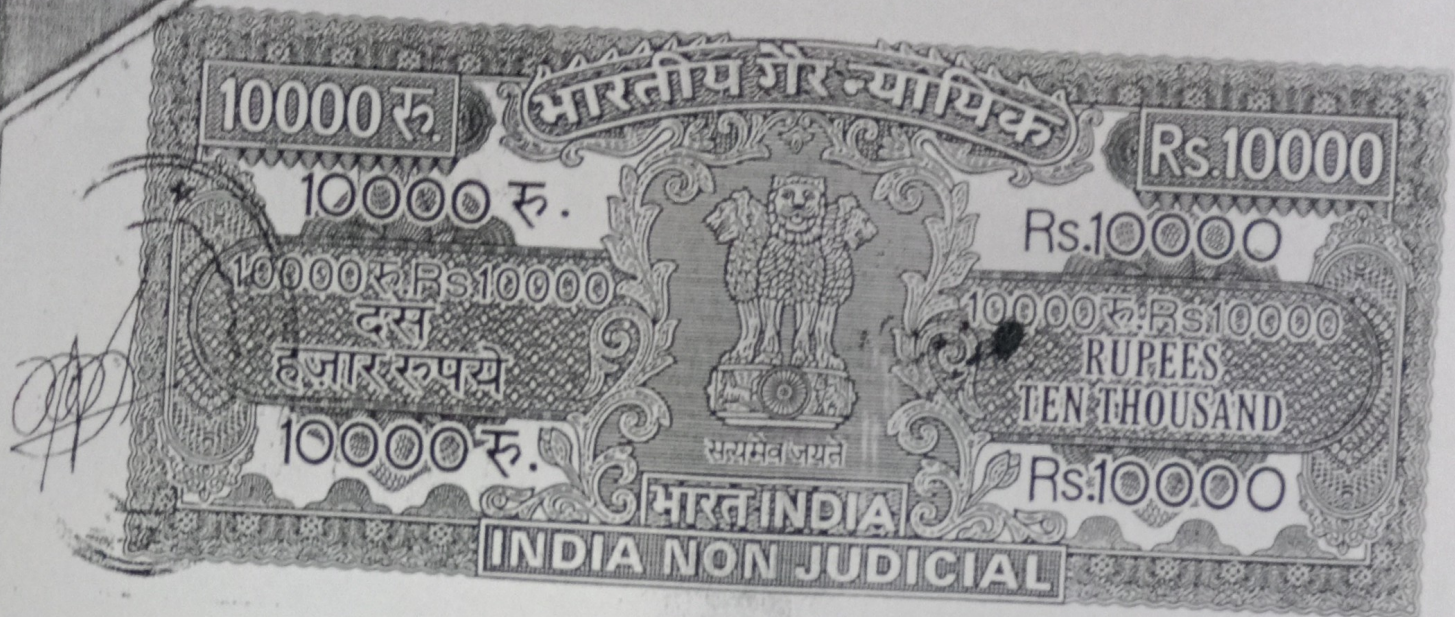
Ragib Shaha

36 Lakshmi Nagar (Ind.)
4/10/12, Lohardaga

18-6-12

18/6/12

Prayesh
Kumar
Jaiy

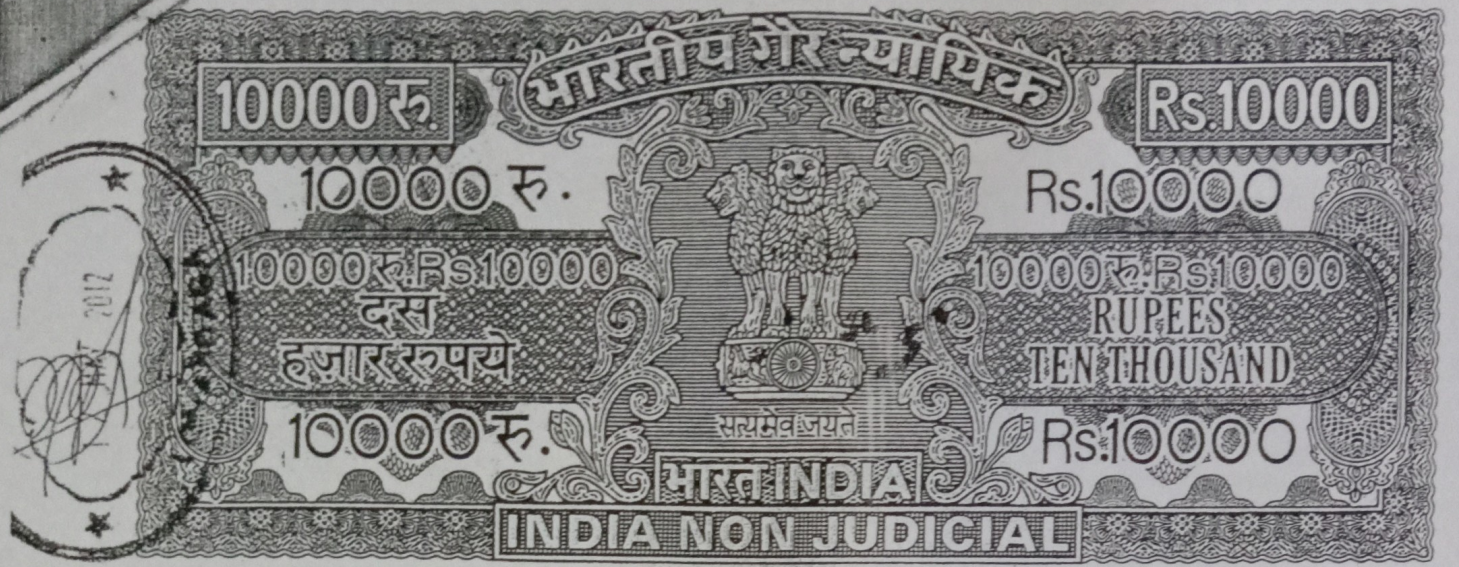


05AA 137143

Rajendra Kumar Jaiswal
18/06/2012

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्च या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न0 4 पावरगंज जो मुख्य पथ के वाके है तथा अवासीय एवं व्यवसायिक है मंडल देन कोलोनी लोहरदगा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नही कि है।

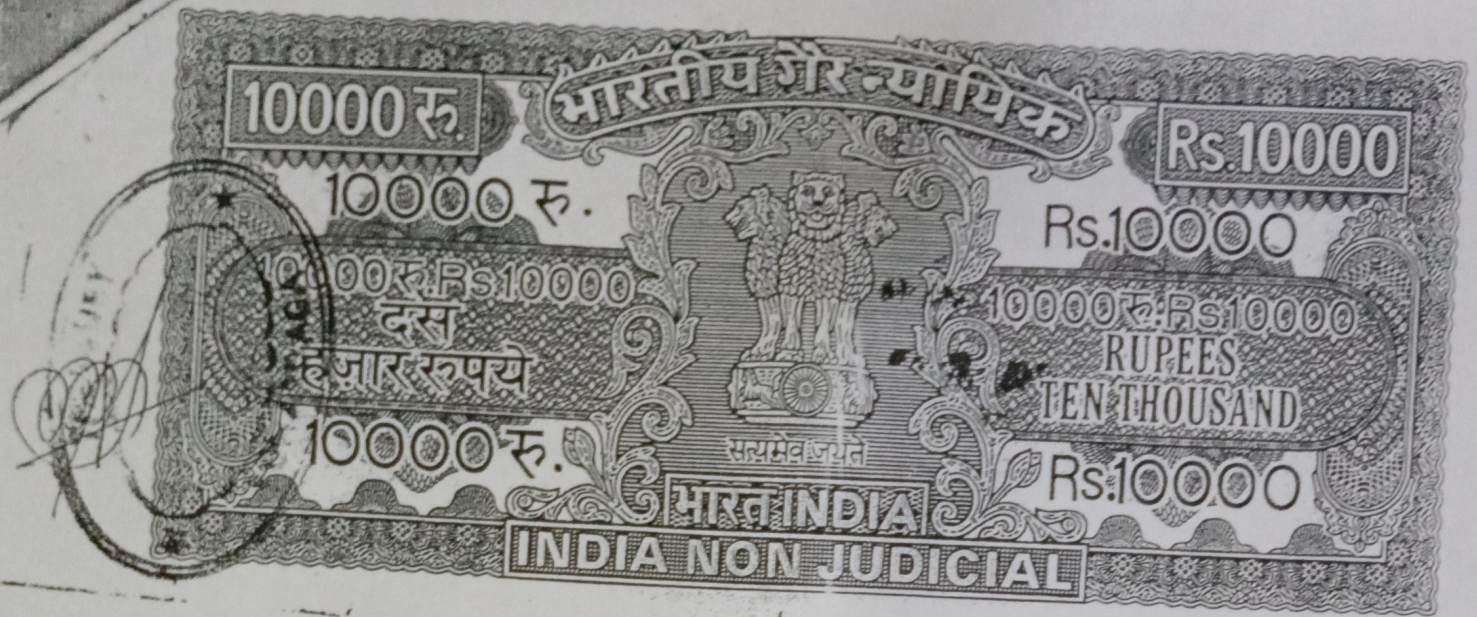


05AA 137142

Rajesh Kumar Jany
18/06/2012

खाता न०	तफसील जाऐदाद	प्लाट न०	रकबा	दर्जा
174		140	15डी०	अवासीय

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसुफा से मो० 35,00,000/-
पैतीस लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर
को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला
को साथ मोकीर अलैह मौसुफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला
कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोवइया मजकुर के
मुसतेरी मौसुफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफा मै
उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के
काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान
बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता
मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अब आज के तारीख से किसी
किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के



05AA 137141

बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शौ मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो बदुरुसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें । बजट नं 2 के सतर 5 एवं 6 के PAN No BFPPS06780 केन के द्वारे लिखा गया है तथा केन नं 7 के सतर के अन्वयार्थिक प्रगल्भ केन के द्वारे लिखा है दो नो.

Raycha Kumar Sen
18/06/2012

10000 रु.

भारतीय गणराज्य

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

हजार रुपये

RUPEES
TENTHOUSAND

10000 रु.

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 137140

Date :- 18.06.2012

झाफटेड बाई :- सुहाय्य प्रमाणित दस्तऐवज प्राप्त झाल्या टीपी लॅडवकना प्रमाण पत्र काय सुना या प्रमाण किता /
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been
obtained before me.

सुवनी देवी

18-6-2012



Prerna Kulkarni
18/06/2012



SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

RAGIB SHABA
Computerized & Typing



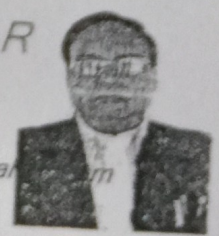
ATTESTED

SOHAIL AKHTAR (Advocate)
Lohardaga - 94311-57057

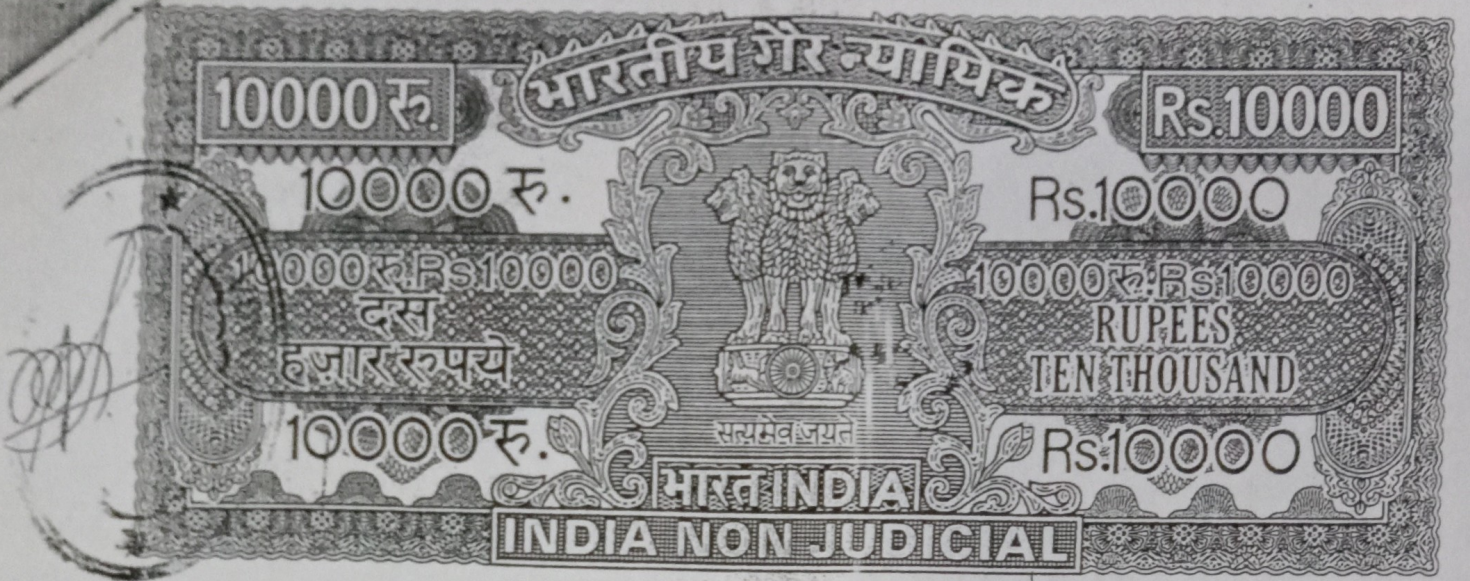
Signature of Sohail Akhtar
18/06/2012

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

94311-57057
E-Mail- Sohail_akhtar000@ya
Main Road, Lohardaga



18/06/2012



05AA 137139.

Rajesh Kumar Jony
18/06/2012

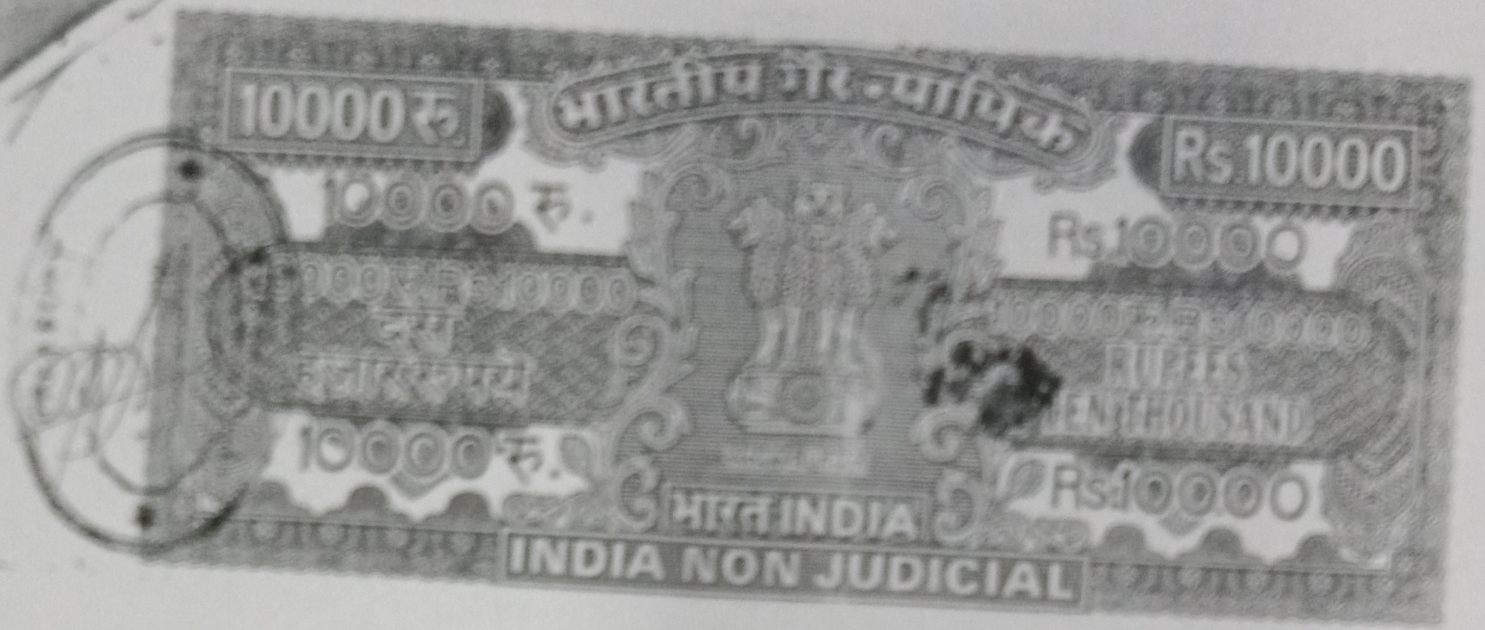
BLANK PAGE



05AA 137138

Prayaz Kumar Sanyal
18/06/2022

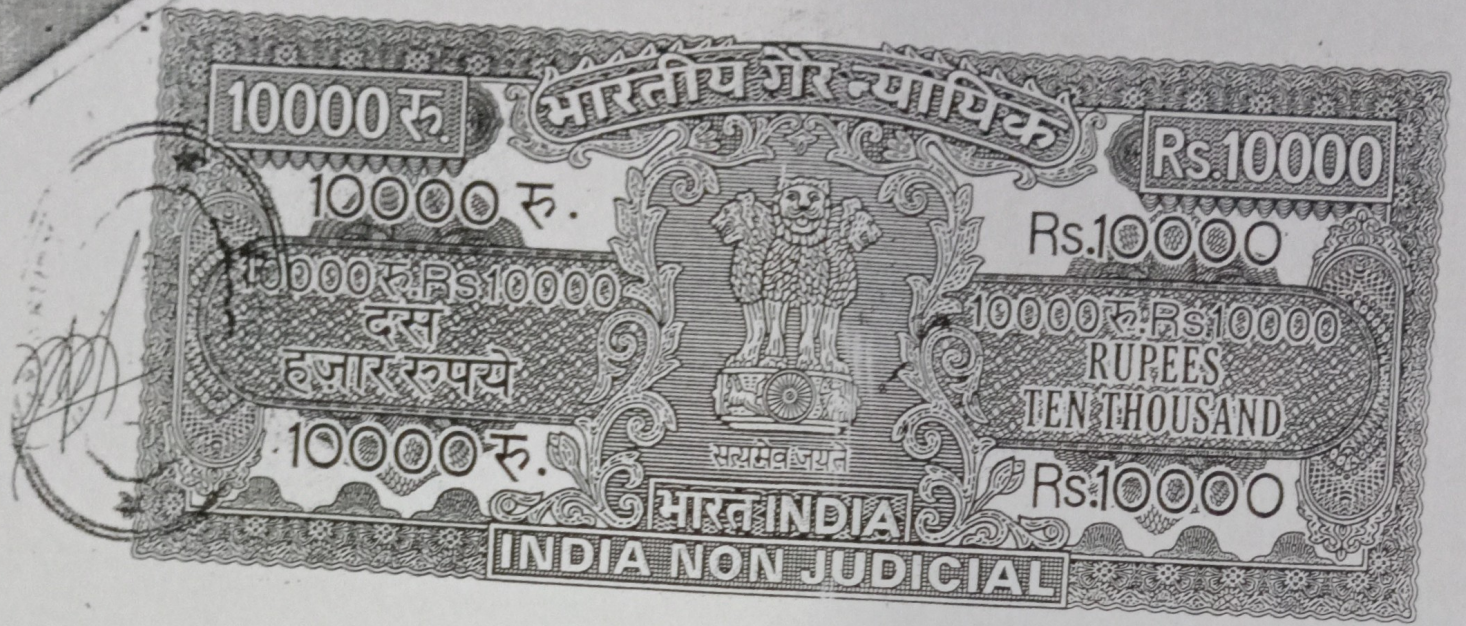
BLANK PAGE



05AA 137137

*Rajesh Kumar Singh
15/06/2012*

BLANK PAGE



05AA 137136

*Rayen Kumar Seny
18/06/2012*







BLANK PAGE

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.21 Token Date: 18/06/2012 14:58:22

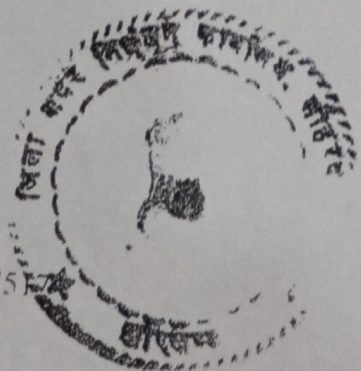
Serial/Deed No./Year :1173/1142/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Fingerprint
1	Durga Charan Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) 390 B-Road No-4 Ahok Nagar Ranchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Golden Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb 3 Tube Nildih Colony Golmuri Jamsedpur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Diamond Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb 3 Tube Nildih Colony Golmuri Jamsedpur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Kaimo Patratoli Lohardaga		
5	Munni Devi Father/Husband Name:Ram Sahay Sahu (VENDEE) Ningni Kumbatoli Lohardaga		
6	Ram Chandra Sahu Father/Husband Name:Laxmi Narayan Sahu (Identifier) Ningni Lohardaga		

Book No. I
 Volume 32
 Page 107 To 140
 Deed No 1173/1142
 Year 2012
 Date 18/06/2012 15:51:20

District Sub Registrar



<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=775>



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 21
Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Kaimo Patra Tolilohardaga
Stampable Doc. Value: 3500000
Document Value: 3500000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Stamp Value 140000, Serial No.
Token Date/Time: 18/06/2012 14:58:22
Date of Entry: 18/06/2012
Total Pages: 34
Book: 1
CNO/PNO:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	4	Powerganj	174	140	RSP		MR_COMM	15 Decimal	3189375

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Durga Charan Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Advocate	Other		390 B-Road No-4 Ahok Nagar Ranchi
2	VENDOR	Golden Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	Other		Dsb 3 Tube Nildih Colony Golmuri Jamsedpur
3	VENDOR	Diamond Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Service	Other		Dsb 3 Tube Nildih Colony Golmuri Jamsedpur
4	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Business	Other	Aojps8818r	Kaimo Patratoli Lohardaga
5	VENDEE	Munni Devi	Ram Sahay Sahu	H.Wife	Other	Amepd6412d	Ningni Kumbatoli Lohardaga
6	Identifier	Ram Chandra Sahu	Laxmi Narayan Sahu	Farming	Other	Not Req.	Ningni Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	A1	0.94
4	SP	105,000.00
		510.00
Total		105,513.44

सही मिलान किया, सही पाना
Rajesh Kumar Sahu
18/06/2012

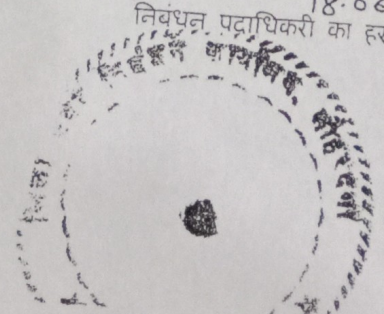
उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त राजेश कुमार साहु प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
स्वीकार किया डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
जिसकी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
पहचान शम चन्द्र साहु पिता लक्ष्मी नारायण साहु
निवासी निगनी, लोहरदगा पेशा खेती

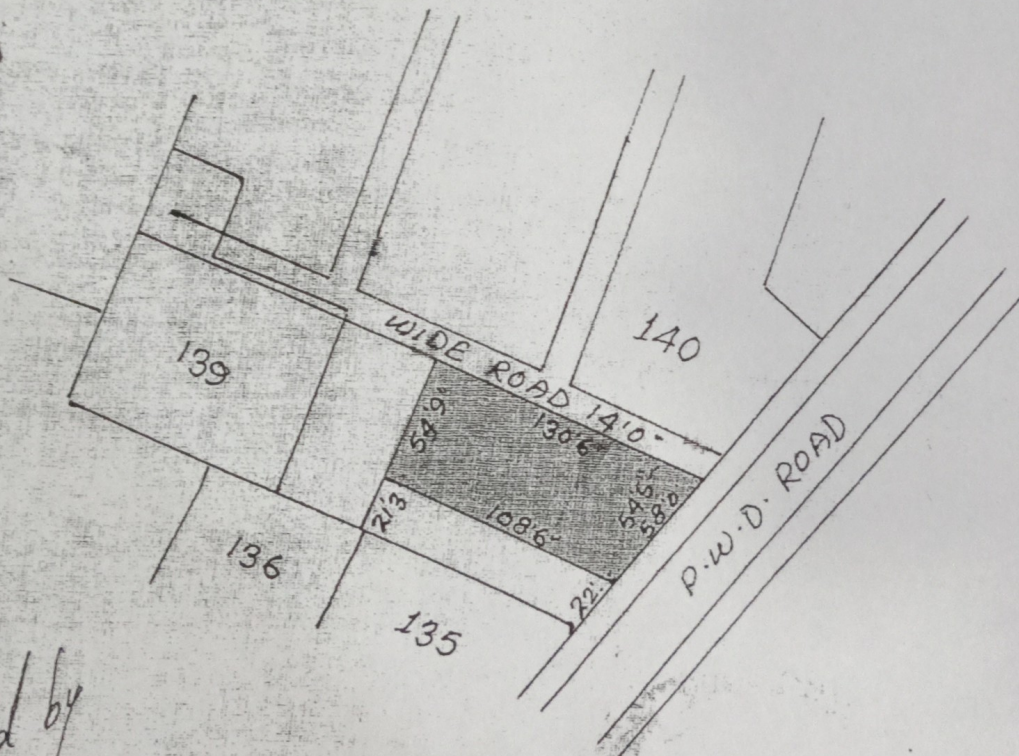
S. K. Sahu

18.06.12
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



114-115 HS
18.6.2012

ORIGINAL
BEST SITE FOR MUNNI DEVI MAP OF VILLAGE
VIA THANA NO 195 THANA & DIST LOHARDAGA
KEY PART OF PLOT NO 140 AREA 15 DECIMAL
MORE OR LESS SHOWN IN RED WASHED SCALE 64"=1 MILE



Prepared by
K. Dasgupta
WJ