

2106

sale RH-1250001-senha

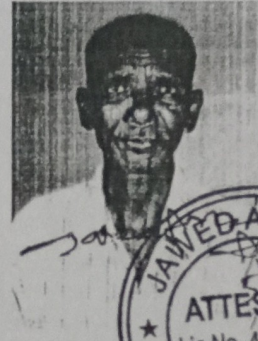
2054 5000Rs.

10



g-stamp 5000/-

लिथम २५ वीं प्रमाण नया स्थापनापुत्र कास्तकार।
 मणिलयम नो ५६.०० के (वि) प्रायम है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम १९६९ की अनुच्छेद १ या
 १ का संघर्ष २३ के अंतर्गत स्थापनापुत्र कास्तकार
 (या स्टाम्प शुल्क - तत्पश्चात् शुल्क प्रयोजित नहीं)



श्री बुधराम उरॉव
 ५/१०/११

S. K. D. P. H. 9
 05-10-12
 निबंधन पदा, लोहरदगा
 (झारखण्ड)

fee paid
 Ad 3750/-
 Salami 2-50
 p-fee 0-94
 3753-44

Ambaz
 5/10/12

Permission Case No. 245/2009-10 by the Court of L.R.D.C. Lohardaga in his Memo No. 584, dated 22-07-2011

नाम मोकीर- श्री बुधराम उरॉव पिता स्व० बिरसा उरॉव जात उरॉव पेशा गृहस्ती साकिन टंगरा टोली बदला थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक

नाम मोकीर अलैह :- श्री सीताराम असुर पिता श्री रतनु असुर जात असुर पेशा गृहस्ती साकिन तुईमु पाट थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक

श्री बुधराम उरॉव
 श्री सीताराम असुर
 श्री रतनु असुर

000604/12

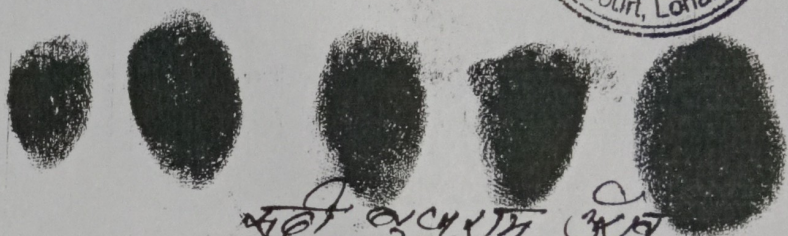
No. 414 Date 21/11/12
Non Judicial Rs. 5000/-
and issue

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

to Shri. श्री. राजू राम अग्रवाल
Shri. श्री. राजू राम अग्रवाल
Dist. इंदौर जिल्हा लाहोर
District Treasury



5/10/2012
बुधराम उरौत
विश्वनाथ विरमा उरौत
देवरा देवी बटला सेठ
उरौत गृहणी
S.K. 444
05/10/12



श्री बुधराम उरौत
ब २५/११/१२
२/१०/१२



किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

तायदाद रूपया : मो० 1,25,000/- एक लाख पचीस हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 12 डिसमिल (बारह डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी सा० खाता न० 200, सा० प्लाट न० 3024 में से रकबा 12 डिसमिल वाके मौजा बदला थाना सेन्हा थाना न० 148 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 245/2009-10 के आदेश दिनांक 22.07.2011 ई० के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है। माल सलाने मो० 2 रूपैया। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है। जमीन मकान बनाने योग्य है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी सेन्हा जिसका हल्का न० 05 के वाके हैं।

सही बखराय अरिब
ब-अदालत
6/8/12



घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो0 1,25,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 05 माह अक्टुबर सन् 2012 ई0

कातिब जावेद अंसारी, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

श्री अखिलेश 3/10/12
ब 29/10/12
5/10/12

तफसील जायदाद

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	दर्जा
200	3024	में से 12 डिसमिल	आवासीय

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर प्रस्तावित रास्ता 10 फीट दक्षिण परती
पूरब आज खरीदगी सुरेन्द्र असुर पश्चिम प्लॉट नं० 3023

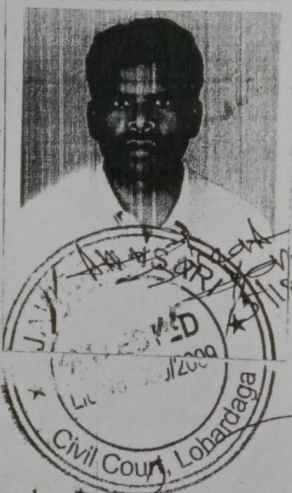
जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	41 फीट
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	41 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	127 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	127 फीट 6 इंच

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है
जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज
है।

सही ब्युअर 3/10/12
खरीदगी
5/10/12





Handwritten text in Hindi: श्री जवाहर अंसरी, 05/10/12

Handwritten signature and date: श्री जवाहर अंसरी, 05/10/12

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Handwritten signature: Javed A2, Javed Ansari

Advocate

Licence No. :- 480/2009

Details



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 10

Token Date/Time: 05/10/2012 13:37:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Budhram Oraon	Date of Entry	05/10/2012
Presenter Name & Address	Tangra Toli Badla Senha Lohardaga			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	125000	DOE		Book	1
Document Value	125000	Stamp Value	5000	CNO/PNO	245/09-10
Special Type		Serial No.	0		

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Senha	148	5	Badla	200	3024	RSP		H_HOLD	12 Decimal	124200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Budhram Oraon	Late Birsa Oraon	Farming	Oraon		Tangra Toli Badla Senha Lohardaga
2	VENDEE	Sitaram Asur	Ratnu Asur	Farming	Asur		Tuemu Pat Senha Lohardaga
3	Identifier	Bajjnath Oraon	Late Somra Oraon	Farming	Oraon		Mahadeo Toli Badla Senha Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	3,750.00
4	SP	270.00
Total		4,023.44

मिमान बिधा सही पासा
सही बुधराम उराँव
का स्वागत
5/10/12



उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया बुधराम उराँव

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी वैजनाथ उराँव

पिता

स्व. सोमरा उराँव

पहचान

पेशा

खेती

ने की।

नियासी

महदेव टोली, बदला सेन्हा, लोहरदगा

S.K. 4449

05/10/12

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

बुधराम उराँव
5-10-2012





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.10 Token Date: 05/10/2012 13:37:49
Serial/Deed No./Year :2106/2054/2012
Deed Type: Sale Deed

S/N	Party Details	Photo	Thumb
1	Budhram Oraon Father/Husband Name:Late Birsa Oraon (VENDOR) Tangra Toli Badla Senha Lohardaga		
2	Sitaram Asur Father/Husband Name:Ratnu Asur (VENDEE) Tuemu Pat Senha Lohardaga		
3	Bajnath Oraon Father/Husband Name:Late Somra Oraon (Identifier) Mahadeo Toli Badla Senha Lohardaga		

Book No. I
Volume 58
Page 19 To 36
Deed No 2106/2054
Year 2012
Date 05/10/2012 15:29:35

L
District Sub Registrar



Signature of Operator

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

बिहार सरकार

बुधवा उरांव वी बुधराम उरांव, पिता-विरसा उरांव अंश समान, जाति-उरांव,
निवासी-निजगाम टोला टेंगरा टोली

जिला का नाम	लोहरदगा	अंचल का नाम सेन्हा	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	बदला	खाता का रैयती प्रकार				
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 377		थाना का नाम सेन्हा	थाना नम्बर 0148							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त			
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	ऐ	डिस	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
	2785	डीगरू उरांव बुचवा उरांव	टाँड दो 0	0	20			18	0	80	कायमी
	2903	तेजुवा उरांव लेटुवा उरांव	दोन दो 0	1	2			18	0	80	कायमी
	3369	-----	मकान मय सहन 0	0	4			18	0	80	कायमी
377	3428	चन्द्र साहु एतवा उरांव	टाँड दो 0	0	70			18	0	80	कायमी
	3429	निज बुधवा उरांव	नई परती 0	0	23			18	0	80	कायमी
	3431	मंगरा उरांव लेटुवा उरांव	नई परती 0	0	51			18	0	80	कायमी
	3433	चन्द्र साहु निज	टाँड दो 0	0	50			18	0	80	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या	7	खाता का कुल मिजान	3	20	खाता का कुल	18 0 80					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/26/2019 3:13:12 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।