

1182

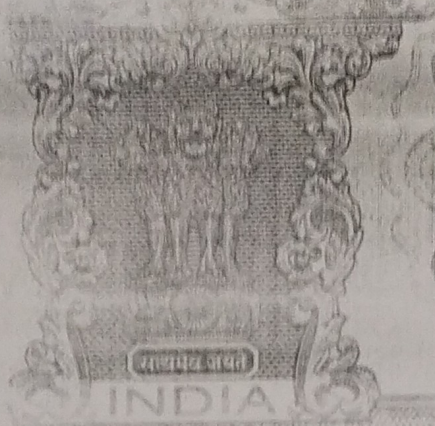
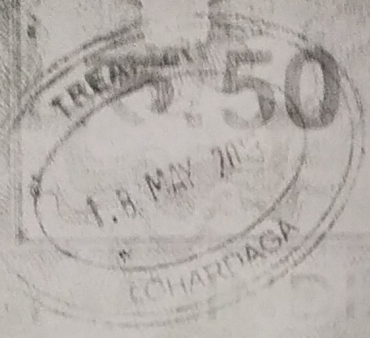
date Rs. 1750000/- of Mr. Mohardaga

1154

पचास
रुपये

FIFTY
RUPEES

Rs. 50



INDIA

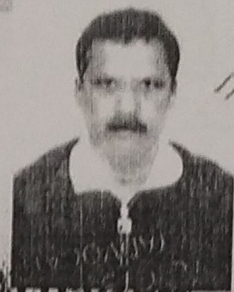
NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP..... 50/-

733416

Handwritten notes in Hindi, including numbers 46 and 23.



RAGIB SHAHA
(ADVOCATE)

Handwritten signature: Ragib Shaha

Handwritten signature and date: 18.2.18

FEE PAID
A1.....
Land Lord Fee.....
Process Fee.....
2.44

Valuation Per Decimals
Land..... 281000/-

Handwritten notes: 15.10.19, 205695482

SALE DEED

झारखण्ड सरकार के अधिसूचना संचिका संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 के द्वारा महिलाओं को अपने जीवन काल में एक मरतबा स्टाम्प एवं निबंधक शुल्क में छुट दी गई है जिसका उपयोग कर रही है।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मांग दशिका पंजी से मिलान किया गया।

Handwritten notes: SIMANT SARKAR, SLO SHERA SUDV PO SASHU SRI, USD No. 2453 3311 7837, Ph. 9504841032

मोकीर :- श्री शिव प्रसाद साहु उर्फ शिवु साहु पिता महादेव साहु
जात सोनार पेशा गृहस्थी एव व्यवसाय साकिन वार्ड न० 19
नजदीक किरण मरांडी नर्सिंग हेम ईस्ट गोला रोड लोहरदगा थाना
वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक ।
PAN No AYOPS6566K UID No 4750 4054 6600 8709296332

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती रीता देवी पति नारायण साव जात सोनार
पेशा घर गृहस्थी साकिन न्यु रोड वार्ड न० 09 लोहरदगा थाना
वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
PAN No ENBPD5468K UID No 4068 9142 5991 7633890385

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 17,50,000/-
सतराह लाख पचास हजार रुपैया

किसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहीत ।

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 03³/₁₀ जमीन हकियत छपरबन्दी
रईट म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 221 रकबा 03³/₁₀ ।

वाके मौजा नदिआ थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु०
कलकटरी डी०, रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो
तरफ से अखौरी रघुवीर लाल पिता अखौरी तारनी चरण लाल साकीन
लोहरदगा के मन मोकीर को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख
29/12/1961ई० जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 1 पेज न० 521 से 524
दस्तावेज न० 2165 सन 1961ई० के नाम से मन मोकीर के हासील है
जिसपर मन मोकीर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जिसका
माल गुजारी सन 2018-19ई० तक अदा किया हुवा है जिसका पेज न० 31
भोलुम न० 02 रशीद संख्या JH04A 071035 का माल अदा किया हुवा है
मन मोकीर का नाम दर्ज है । जमीन पर मन मोकीर बेला सिरकत दुसरो के
दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो
साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो
उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गंवमेन्ट थुरु
सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 4रुपैया ।

17.6.18

M. K. Mishra
M. K. Mishra
Loharadga 17.6.18

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0 08 के वाके है जमीन अवासीय है जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 008000025000MO है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोवस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री वान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं जाती है तथा तिरिग परिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 : {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग की नहीं है।

तफसील जाऐदाद

म्यु0 प्लाट न0
221

रकबा
03³/₄ डी0

जिसका का नाप एवं चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 153फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 153फिट
पूरब जानिब उतर दक्षिन 10फिट06³/₄इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 10फिट06³/₄इंच

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 221
दक्षिण - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 221
पूरब - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 209
पक्षिम - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

Handwritten signature and date: 17.9.18

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 17,50,000/- वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज, दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनायें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

Handwritten signature

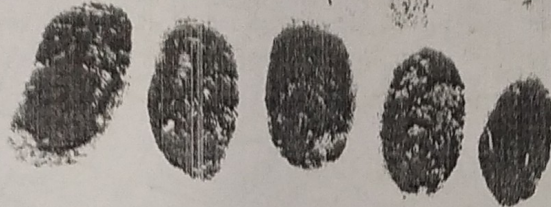
17.6.18

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA, DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



सिता देवी
17.6.18



Shaba

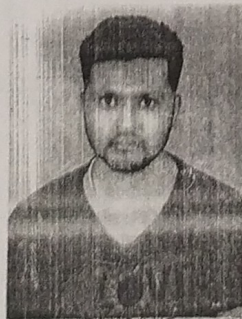
Shaba
17.6.18

प्रमाणित किया जाता है कि नीचे, विवेक एवं
पहचान के साथ प्रमाणित फोटो युक्त छायाप्रति
परस्पर के साथ संलग्न किया है या विकरणी दिया
है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
की त्रुटि एवं जालझाल पाए जाने पर मैं स्वयं
इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Shaba
17.6.18

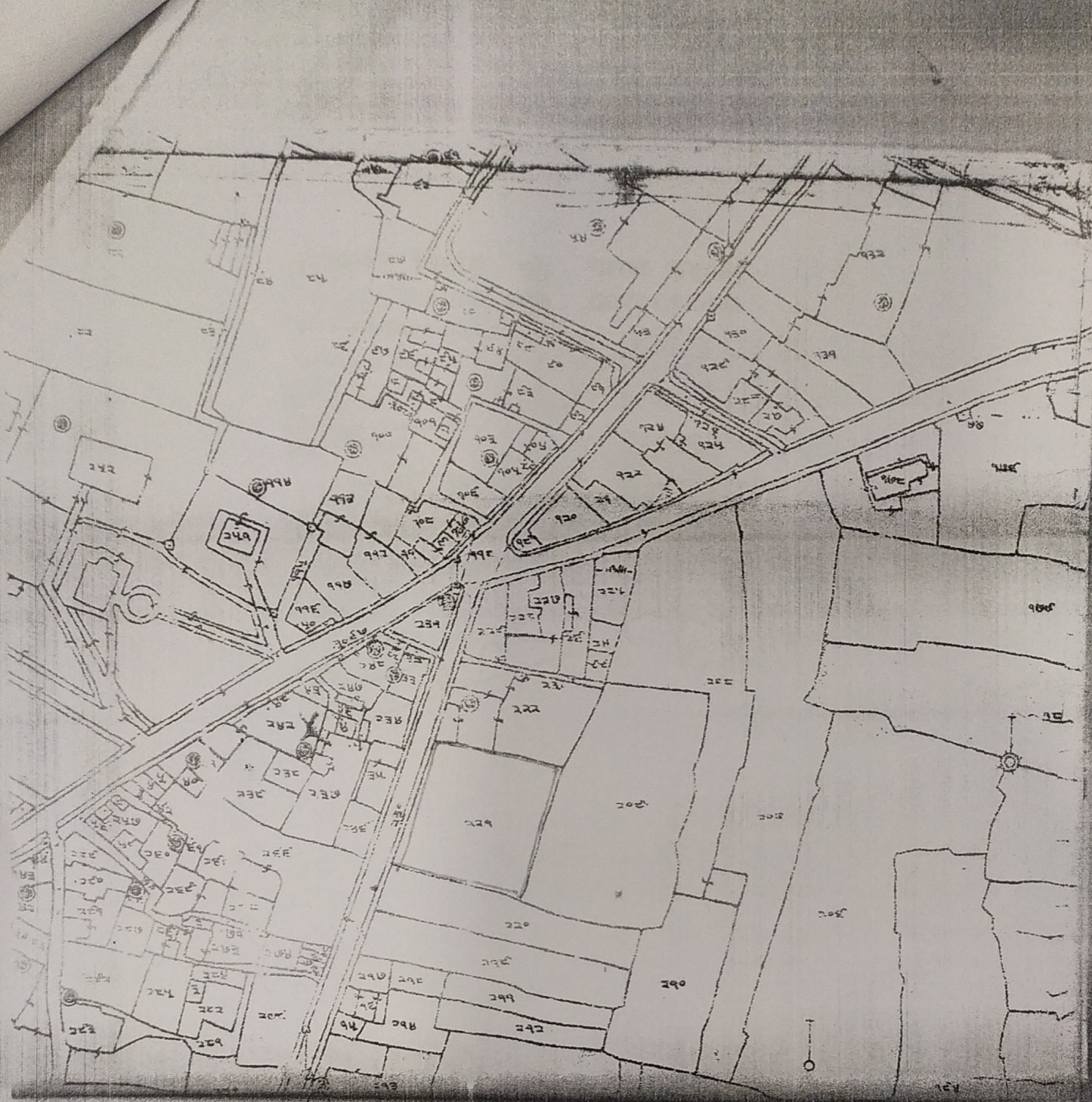
Sohail Akhtar
17.6.18

Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
MD No 9431157057



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051

ADVOCATE
Sinantsa



लोहरागा के छात्रावास
 का क्षेत्र का
 1921-32

LOHARDAGA MUNICIPAL AS NO 194 P/S & DT
 LOHARDAGA SURVEY PLOT No 221
 SALE AREA IN PLOT

Devendra Singh
 17.6.18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


SHIVA PRASAD SAHU

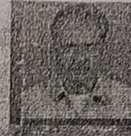
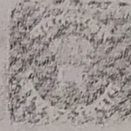
MAHADEO SAHU

25/06/1956

Permanent Account Number

AYOPS6566K


Signature



Shiva Prasad Sahu

Shiva Prasad Sahu
12.6.18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENBPD5468K



नाम / Name
RITA DEVI

पिता या नाम / Father's Name
LAXMAN SAW

जन्म की तिथि / Date of Birth
01/01/1964


हस्ताक्षर / Signature



रिता देवी

सेवा से

उपवन पत्राधिकारी नोहरवा

दिनांक: 23/05/2018

विषय: श्री स्वामिनंद पुमठा पर
के संशोधन से.

संदर्भ: निवेदन है कि मॉडल नदिमा, बाना नोहर
बाना नं 195 के अन्तगत में, जमीन
मुनिहिपल एवं एनार नं 221 एका 3³/₄ 3¹⁰
उप. जमीन से बिक्री कर है इह मिला हुआ
रुपया 22 निबंधन पत्राधिकारी नोहरवा के
Mail ID के उक्त जमीन से श्री स्वामिनंद
पुमठा पर देन कि रुपया कर बना
एवं पुमठा पर मुझे भी दे.

Red

Uday Hembram

23-05-2018

उपवन, निउवाहा
श्री स्वामिनंद

(श्री 3 ख)

दिनांक 23/05/2018

न्युटेड. पत्राधिकारी
नोहरवा

NOTARY PUBLIC LOHARDAGA
AFFIDAVIT

समक्ष,

श्रीमती रीता देवी पति नारायण साव जात सोनार पेशा घर
गृहस्थी साकिन न्यु रोड वार्ड न0 09 लोहरदगा थाना वो
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक
UID No 4068 9142 5991

एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि :-

- 1 यह कि मैं उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।
 - 2 यह कि सरकार के द्वारा जो महीला को रजिस्ट्री मे छुट दिया जा रहा है उक्त छुट को मैं कभी उपयोग नहीं की हूँ ।
 - 3 यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है ।
 - 4 उक्त बातें गलत पाये जाने पर मुझ पर कानुनी कार्यावाई कि जा सकती है ।
- आज दिनांक ३० को लोहरदगा जिला मे शपथ पत्र सम्पन्न हुआ ।

रीता देवी

Reeta Devi
Identified by
S. A. Khan
Advocate has solemnly Affirmed
his statement

शपथकर्ता

अधिवक्ता

पचानकर्ता

77654

Series B No.:

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

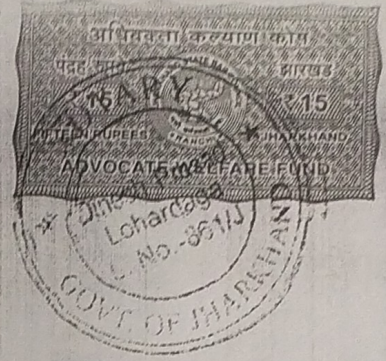
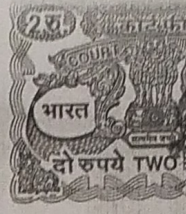
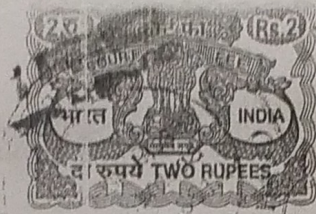
DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(As Rated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only





NOTARY PUBLIC LOHARDAGA AFFIDAVIT

समक्ष,

मै श्री शिव प्रसाद साहु उर्फ शिवु साहु पिता महादेव साहु जात सोनार पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन वार्ड न0 19 नजदीक किरण मरांडी नुर्सिंग हेम ईस्ट गोला रोड लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक ।

UID No 4750 4054 6600

एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि :-

- 1 यह कि मै उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।
 - 2 यह कि मेरा नाम श्री शिव प्रसाद साहु अधार कार्ड मे दर्ज है एवं उर्फ शिवु साहु मेरा पुकारू नाम है जो पट्टा मे दर्ज है ।
 - 3 यह कि दोनो नाम मेरे हि है ।
 - 4 यह कि दोनो नाम श्री शिव प्रसाद साहु उर्फ शिवु साहु एक हि व्यक्ति के है
 - 5 यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है ।
 - 6 उक्त बातें गलत पाये जाने पर मुझ पर कानुनी कार्यावाई कि जा सकती है ।
- आज दिनांक ३० को लोहरदगा जिला मे शपथ पत्र सम्पन्न हुआ ।

श्री/श्रीमती श्री शिव प्रसाद साहु
Who has been identified by
Sri. Sohel Advani
Advocate has Solemnly Affirmed
and declared before me

Dinesh Prasad
Notary Public, Lohardaga

शपथकर्ता

अधिवक्ता

पहचानकर्ता

04 JUL 2017

77225

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

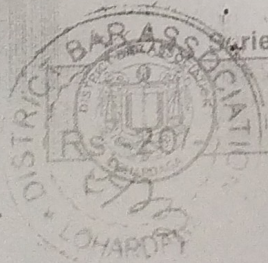
Series B No.:

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 1

Token Date/Time: 18/07/2018 11:34:26.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shiv prasad sahu @ shibu sahu
Presenter Name & Address	ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga	Date of Entry	18/07/2018
Stampable Doc. Value	1750000	DOE	Total Pages 38
Document/Transaction Value	1750000	Stamp Value 50	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID 213245	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg Vol	Reg Pnc	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1958		Nadiya/W-8	00	221	2	31	MSP	Part Msp No 221	Part Msp No 221	Part Msp No 209	P.W.D Road	008000025000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.75 Decimal	888250

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Shiv prasad sahu @ shibu sahu	mahadev sahu	business	स्वयं	सोनार	Male	AYOPS6586K	xxxxxxxx32	xxxxxxxx8600	ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga	do
VENDEE	Rita devi	Narayan Saw	h.wife	कोई संबंध नहीं है	सोनार	Female	ENBPD5468K	xxxxxxxx85	xxxxxxxx5991	ward no 09 new road lohardaga	do
Identifier	Simant Saurabh	Shiv prasad sahu	business	पुत्र	सोनार	Male	N/A	xxxxxxxx32	xxxxxxxx7837	ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

Shiv Prasad Sahu
Rita Devi

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Shiv Prasad Sahu दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
Shiv Prasad Sahu प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Nikhil डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
18/07/18

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त शिव प्रसाद साहु एवं शिबु साहु ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान शिव प्रसाद साहु पिता शिव प्रसाद साहु

निवासी वार्ड 19 पेशा साधारण ने की।

Shiv Prasad Sahu
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




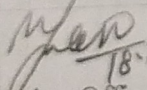


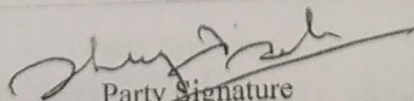
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.1 Token Date: 7/18/2018
Party Name: Shiv prasad sahu @ shibu sahu
Father/Husband Name:mahadev sahu
(VENDOR)
ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga

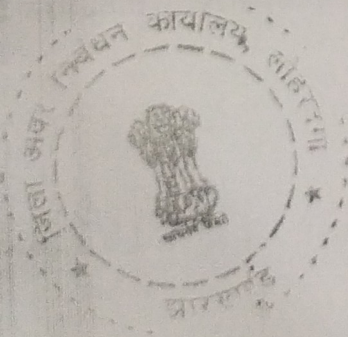
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shiv Prsad Sahu
Gender :	M
DOB :	25-06-1956
C/o :	S/O Sri Mahadeo Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	EAST GOLA ROAD LOHARDAGA
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No. :	xxxxxxxx6600
Photo :	


18-7-18
Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature
18/07/18




7/18/2018, 11:47 AM



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 7/18/2018
Party Name: Rita devi
Father/Husband Name: Narayan Saw
(VENDEE)
ward no 09 new road lohardaga

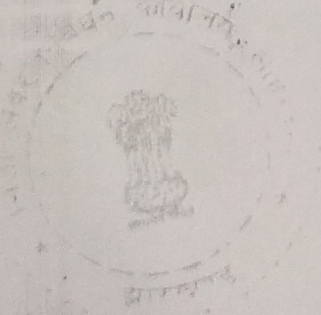
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rita Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1964
C/o :	W/O Narayan Saw
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	NEW ROAD, WARD N0-9
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx5991
Photo :	

M. J. Singh
18.7.18
Registering Officer

रिता देवी
Party Signature

AKA
Operator's Signature
18/07/18



7/18/2018, 11:48 AM



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No. 1 Token Date: 7/18/2018

Party Name: Simant Saurabh

Father/Husband Name: Shiv prasad sahu
(Identifier)

ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga

Deed Type: Sale Deed

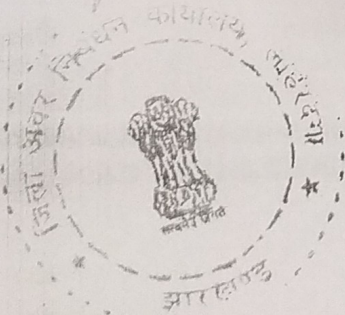
Party Details	
Name :	Simant Saurav
Gender :	M
DOB :	03-05-1990
C/o :	S/O Shiv Prasad Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	EAST GOLA ROAD LOHARDAGA
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxx7837
Photo :	

[Handwritten Signature]
18.2.18
Registering Officer

Party Signature

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Operator's Signature
15/07/18



7/18/2018, 11:48 AM



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.1 Token Date: 18/07/2018
Serial/Deed No./Year :1182/1154/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Shiv prasad sahu @ shibu sahu Father/Husband Name:mahadev sahu (VENDOR) ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga		
2	Rita devi Father/Husband Name:Narayan Saw (VENDEE) ward no 09 new road lohardaga		
3	Simant Saurabh Father/Husband Name:Shiv prasad sahu (Identifier) ward no 19 near kiran marandi nursing home east gola road lohardaga		

Book No. I
Volume 72
Page 297 To 334
Deed No 1182 / 1154
Year 2018
Date 18/07/2018

[Signature]
18/07/18
Registering Officer

[Signature]
18/07/18
Signature of Operator

