## तफसील जमीन

| खाता न0- | प्लाट न0- | रकबा | दर्जा |
|---|---|---|---|
| 95 | 184/1113 में से | 05 डि0 | आवासीय |

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। जिसका होल्डिंग न0 0040000207000M0 है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नापः -

उत्तर जानिब पू0 से प0 44 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 44 फीट
पूरब जानिब उ0 से द0 50 फीट
पश्चिम जानिब उ0 से द0 50 फीट

**चौहद्दीः**

उत्तरः - 5 फीट चौड़ी गली
दक्षिणः - 11 फीट 8 ईचं चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरबः - पार्ट प्लाट न0 184/1113
पश्चिमः - पार्ट प्लाट न0 184/1113

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न,वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसुचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि लेख्यकारी गण, लेख्यधारी से मो0 14,85,000/ रूपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें।

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो मालगुजारी भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 20 दिसम्बर सन् 2017 ई0।
ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

*Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.*

Naquee
Adv
20/12/17
**(Naquee Akhtar)**
**Enrolment No. JH716/2014**

केता

पहचानकर्ता

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं आलसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Sushma Prajapati

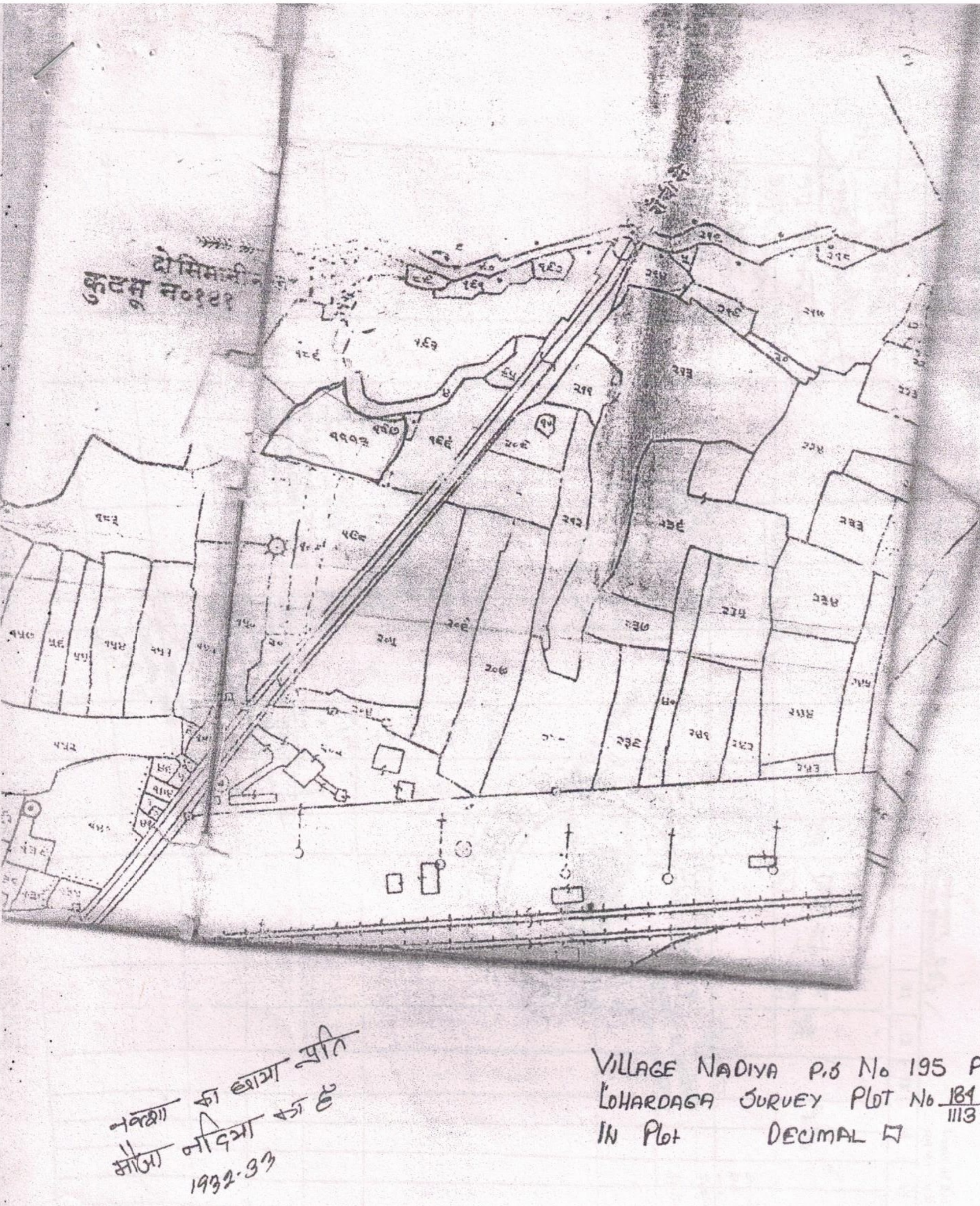
Lal Deepak Kumar
Son of Sri Lal Rabindra nath Sahdeo
Vill+PO- Kujra
P.S and Distt - Lohardaga
Mo. 8986-8524-2153

20/12/17

नक्शा का छाया प्रति
मौजा नदिया का है
1932-33

VILLAGE NADIYA P.S No 195 P.S & DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT No $\frac{184}{1113}$ SALE AREA IN PLOT DECIMAL

दिलीप कुमार सिन्हा



नक्शा का छाया प्रति
मौजा नदिया का है
1932-33

VILLAGE NADIYA P.S No 195 P.S B DIST
LOHARDAGA SURVEY PLOT No $\frac{184}{1113}$ SALE AREA
IN PLOT DECIMAL

दिलीप कुमार सिन्हा

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY 24 OCT 2017 LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND STAMP 05/- 03AA 48

FEE PAID
A1..........
Land Lord Fee 2.50
Process Fee 0.94
3.44

RS-Khata-95

Valuation Per Decimals
Land 297000/-

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

1. श्री मुनी लाल पिता स्व0 करम देव लाल उर्फ करमदयाल लाल, निवास स्थान लखनपुर, थाना नबीनगर, जिला औरंगाबाद, बिहार।

PAN-AVDPL3406H UID-2585-5616-2493 Ph- 9334648921

2. श्री दिलीप कुमार सिन्हा पिता स्व0 करम देव लाल उर्फ करमदयाल लाल, निवास स्थान खाधगढ़ा महुआ टोली, रांची, जिला रांची, झारखण्ड ।

PAN-GBUPS7495N UID-8188-9818-3454 Ph-9334648921

दोनों जाति कायस्थ, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

28/11/2

न० 6388 दि० 13/12/17
नाम सुषमा प्रजापति
ग्रा० 
वास्ते ... लोहरदगा
विवरण ... कचेहरी ... कि० 5/-

JAWWAD AKHTAR
S. V. LOHARDAGA
L/C. No. - 1/37

मुनी लाल
28/12/17

| Little finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

LOHARDAGA

28-12-17 ई० ... पुष्ठांकन ...
... निबंधन कार्यालय में ...
... के लिए
... 1070 ...
... के ...
... है ।

मुनी लाल
स्व० करम देव लाल उर्फ करमदमाललाल
बरवनतपुर नबीनगर
कामरूम व्यापार

28.12.17

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा
झारखण्ड

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-
श्रीमती सुषमा प्रजापति पति श्री प्रदीप कुमार प्रजापति, जाति कुम्हार, पेशा गृहणी, निवास स्थान पुराना शुक बाजार, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-BPBPP7804N UID-8171-4035-9083 Ph-8409833909

लेख्य प्रकारः - बिकय पत्र। *(Absolute sale deed)*
सम्पति का मुल्यः - मो0 14,85,000/ चौदह लाख पचासी हजार रुपया।

तफसील जमीनः - मवाजी 05 डि0 पांच डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 95, आर0 एस0 प्लाट न0 184/1113 में से बिकी का रकबा 05 डि0, वाके मौजे नदिया, थाना न0 195, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। जो विजय गोपाल दत्ता निवास स्थान पावरगंज लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 17.10.1975 ई0, बुक 1, भोल्युम 41, पेज 171 से 174 तक निबंधित निबंधन संख्या 4076 के नाम से लेख्यकारी की माता चन्द्रवती देवी पति करम देयाल लाल को प्राप्त हुआ। जिसका दाखिल खारिज के पश्चात चन्द्रवती देवी के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II के भोल्युम 7, पेज 205 में चन्द्रवती देवी का नाम अंकित है। वो बाद स्वर्गवास माता के दखल में लेख्यकारी गण में चला आ रहा है। बिकय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 5/ रुपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 4 के अन्तर्गत मुख्य पथ से दूर।