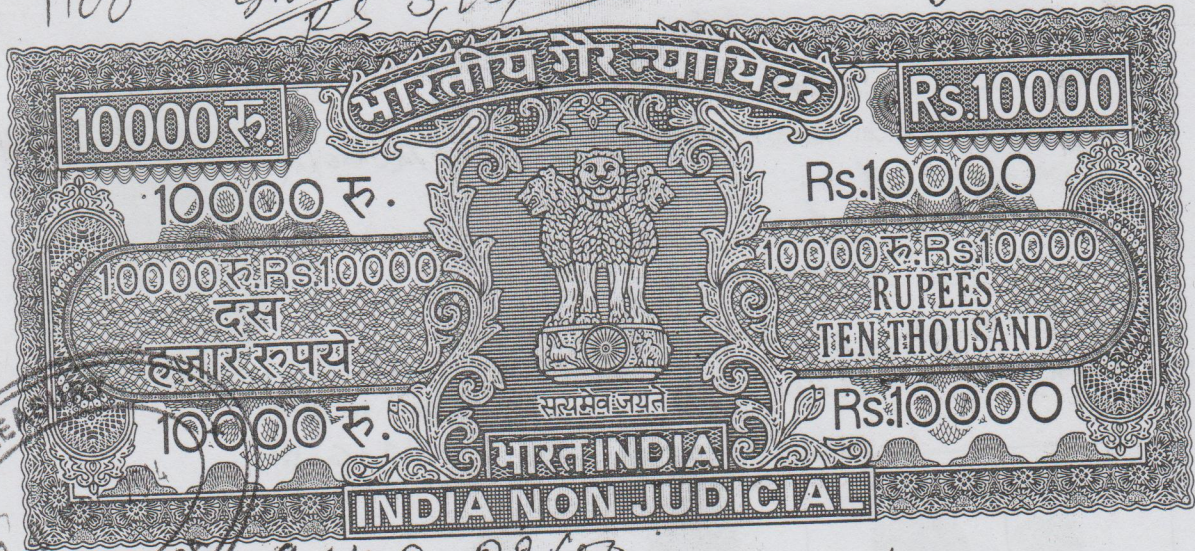


1106

Sale Rs 5,65,000 P.S. Lohardaga 1075



9



Stamp 29600

05AA 284010

Fee paid  
Rs 16800.00  
Salari 2.50  
P.T. 0.94  
16803.44

1600 pro (e)

23

Signature of Vendor

Municipal  
12/6/14



12.6.14

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**

श्री दुर्गा चरण सिन्हा (PAN-ANDPF5640L) पिता स्व० देवी चरण सिन्हा जाति कायस्थ पेशा वकालत निवास स्थान पावरगंज थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा वर्तमान पता 390/B Road No.4 अशोक नगर थाना अरगोड़ा जिला रांची द्वारा मोख्तार आम श्री अशोक कुमार पोद्दार, पिता स्व० शिव कुमार पोद्दार जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान अपर बाजार, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय। Attorney dated 10-01-2014 Book-IV Volume 3 Page 501to 524 Deed No. 70 of Registry office Ranchi.

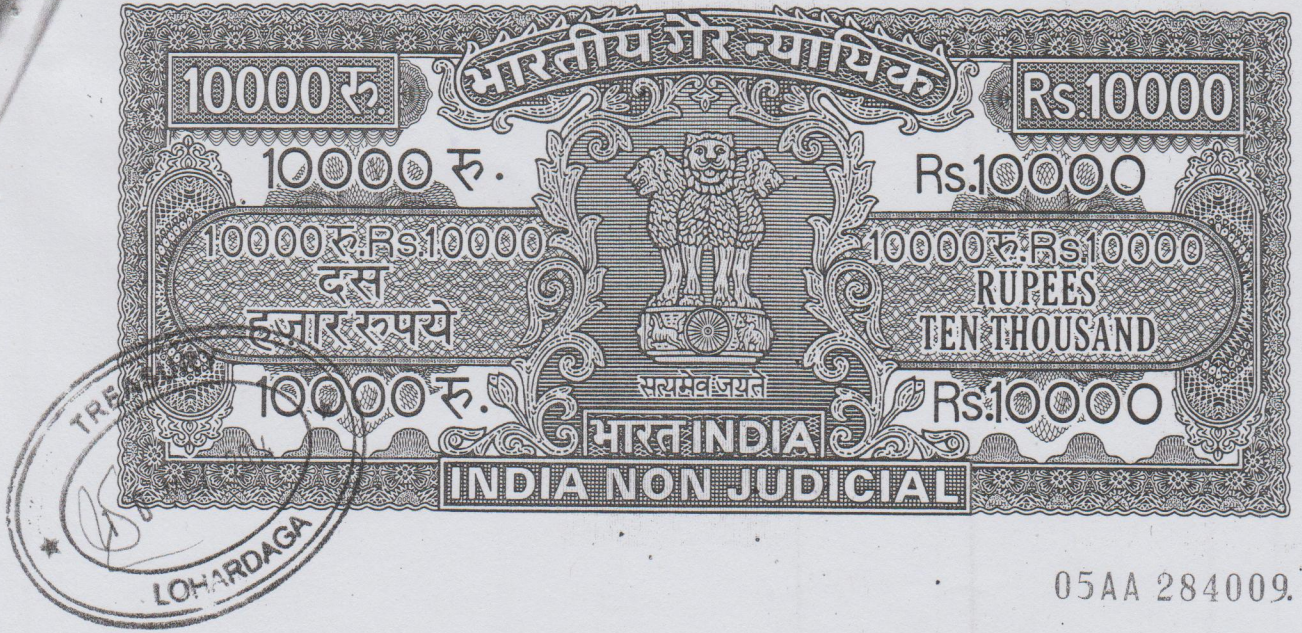
ATTESTED

12-6-14

Mohal Agrawal  
Notary Public Lohardaga

पिता - श्री अनिरुद्ध उमाद  
पता - श्री अनिरुद्ध उमाद  
12-6-14  
चौक लोहरदगा





**नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-**

1. फिरदौस ईमाम 2. खालिद ईमाम 3. शाहिद हसन 4. सादिक ईमाम वल्दान मोहम्मद नईमउद्दीन जाति एराकी पेशा तेजारत निवास स्थान अमला टोली, बंगला थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय। *PAK. of Firdos Imam AANPS-46297*

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 5,65,000/ पांच लाख. पैसठ हजार रुपये।

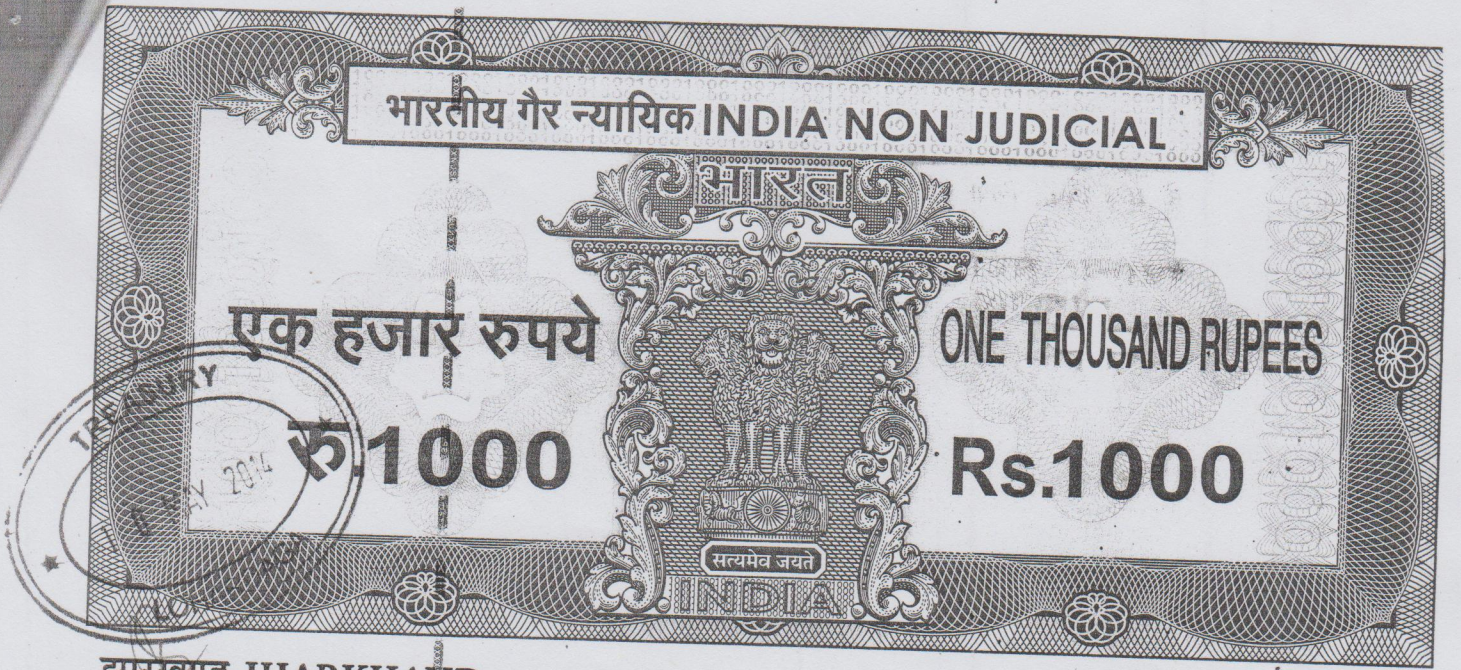
**सम्पति का विवरण: -** मवाजी. 40¼ सवा चालीस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 102 प्लाट न० 27/1072 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 154 में से बिक्री का रकबा 40¼ कड़ी वाके मौजे नदिया थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो स्व० मंगला चरण सिन्हा के द्वारा बखशिश नामा रजिस्ट्री ता० 17.05.1956 ई० निबंधन संख्या 742 के नाम से लेख्यकारी की माता स्व० सुशीला सिन्हा के प्राप्त हुआ।

फिरदौस ईमाम  
12.6.17

**ATTESTED**  
*(Signature)*  
Mottal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

मोतील अग्रवाल  
नॉटरी पब्लिक लोहरदगा  
12/06/2017





झारखण्ड JHARKHAND

900796

वो बाद स्वर्गवास सुशिला देवी के उत्तराधिकारी का दाखिल खारिज Mutation Case No. 43R27 of 1959 के द्वारा नाम से श्री दुर्गा चरण सिन्हा के हुआ वो दखल में चला आ रहा है। वो बिक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो 0 4/ रु०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 9 बाबा मठ पथ मुख्य पथ से दुर स्थित है।

सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- म्यु० प्लॉट रकबा , दर्जा  
102 27/1072 154 में से 40¼ कड़ी आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब ५० से ५० 63 फीट 3 इंच.  
दक्षिण जानिब ५० से ५० 65 फीट 3 इंच  
पूरब जानिब 30 से २० 27 फीट 3 इंच  
पश्चिम जानिब 30 से २० 27 फीट 5 इंच

ATTESTED  
Motilal Agrawal  
Notary Public Lohardaga  
12-6-17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

900795

चौहद्दी: - उत्तर: - पार्ट प्लाट न० 27/1072,  
दक्षिण: - म्यु० प्लाट न० 149, पूरब: - आज  
खरीदगी मोहम्मद मोजाहिद, पश्चिम: - पार्ट प्लाट  
न० 27/1072

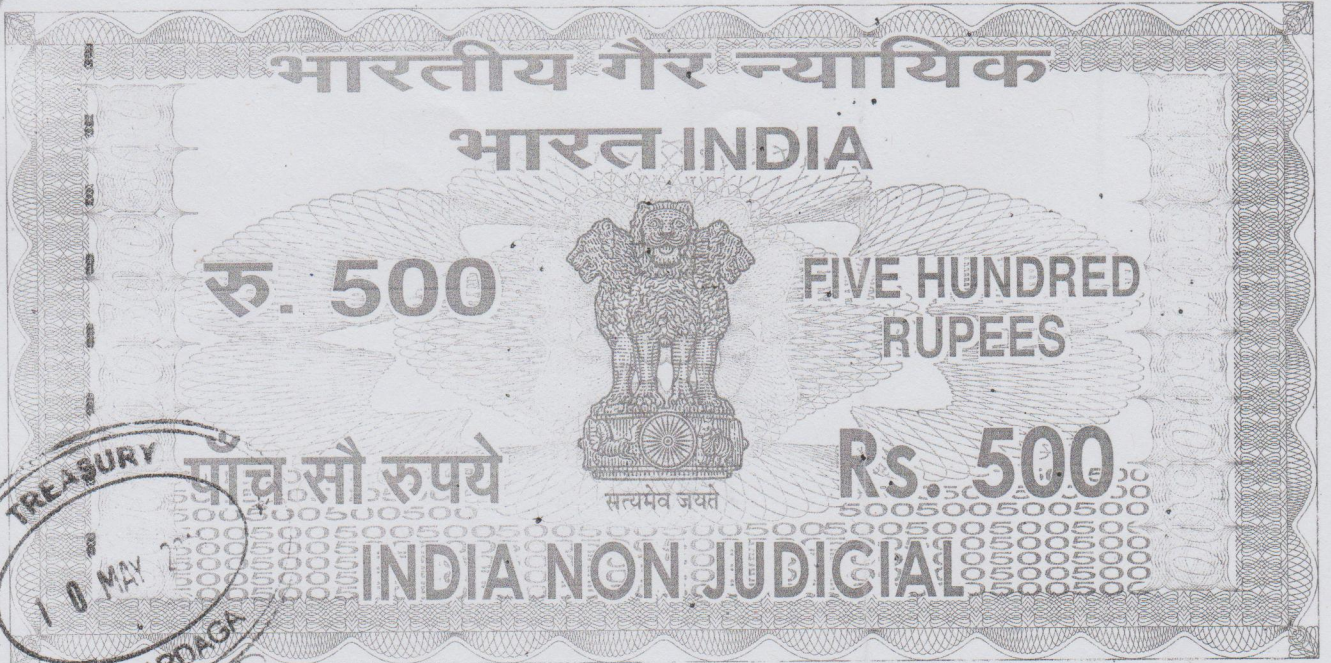
यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनिज, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 5,65,000/ रुपये लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

ATTESTED  
Motilal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

12.6.19





शारदा THARKHAND

B 049612

अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 12 जुन सन् 2014 ई0।

डाफटेड बाई जमीन अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ लिये।

*Lucaid*  
12/6/14

शारदा-10-10-2014  
12.6.14

ATTESTED  
Motilal Agrawal  
Notary Public Lohardaga





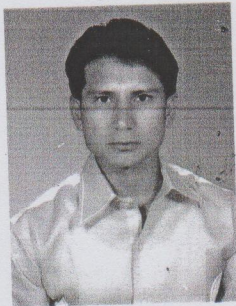
Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me. A 650219

झारखण्ड JHARKHAND

*Jamil Akhtar*  
 (Jamil Akhtar)  
 Licence No. 01/2001

केता

पहचान कर्ती



*Firdous Juman*  
 12/4/2014

*फिरदौस - 12-4-14*



*Khalid Imam*

*संजीव कुमार मिश्र*  
 12-6-14.



*Shahid Hassan*  
 12/6/2014



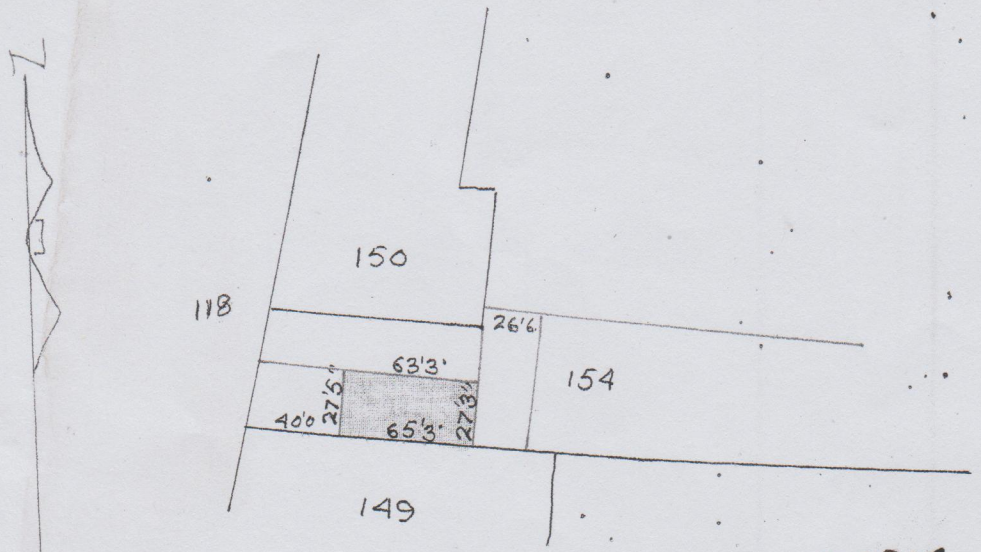
*Sadique Imam*  
 12/06/2014.

**ATTESTED**  
*Motilal Agrawal*  
 Public Notary





ORIGINAL  
PURACHES SITE FOR ~~FARDOUS~~ IMAM BROTHERS MAP OF  
LOHARDAGA MUNICIPALITY THANA NO 194 DIST LOHARDAGA  
SURVEY PART OF PLOT NO 154 AREA 40 1/4 KARI MORE  
OR LESS SHOWN IN RED WASHED SCALE 64" 1 MILE



Doc. No. 10889  
12-6-17

Witnessed by  
K. Qasim

ATTESTED  
279-11920  
Mottal Aqawal  
Notary Public, Lohardaga