

1059

1036

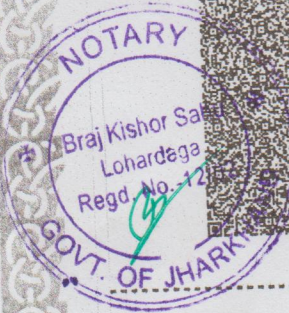
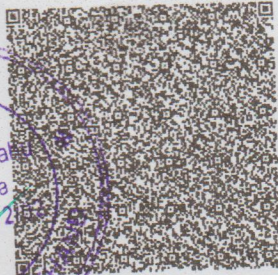


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01229559900042N
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2015 05:02 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0201527757024443N
Purchased by	: Gautam Kumar Kunwar
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Lohardaga
Consideration Price (Rs.)	: 2,12,000 (Two Lakh Twelve Thousand only)
First Party	: Awad Kishor Agrawal
Second Party	: Gautam Kumar Kunwar
Stamp Duty Paid By	: Gautam Kumar Kunwar
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,500 (Eight Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



मार्च 25 2015
28/05/2015

XM 0002785685

Gale
Rs. 2,12,000 P.S. Lohardaga

Stamp 8500 Separate

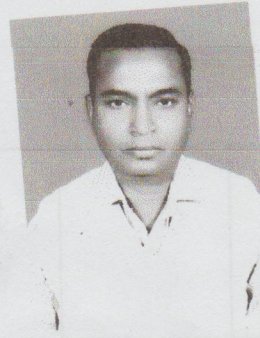
6360. W
Salms. 2.50
P.S. 0.94
6363.44

46(1) P80(1)

1

23

Amesh
8/08/17



नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री अवध किशोर अग्रवाल पिता स्व० मणी लाल उर्फ
मानिक साहु जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान
महावीर चौक, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला
लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्री गौतम कुमार कुंवर पिता स्व० पंचानन कुंवर जाति
ब्रह्मभद्र पेशा नौकरी निवास स्थान राणा चौक,
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड
राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 2,12,000/ दो लाख बारह हजार

तफसील जमीन: - मवाजी 03½ डि० साढ़े तीन डिसमिल
जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 361
प्लॉट न० 1420 में से बिक्री का रकबा 03½ डि० वाके मौजे
लोहरदगा थाना न० 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा
मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो०
लोहरदगा।

NOTARY
Braj Kishor Sahu
Lohardaga
Regd. No. 12102
GOVT. OF JHARKHAND

अवध किशोर अग्रवाल
28/05/2015

15/05/2015
धर्मराज 56115
28/05/2015
3105/2015



अवध किशोर अग्रवाल
28/05/2015

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

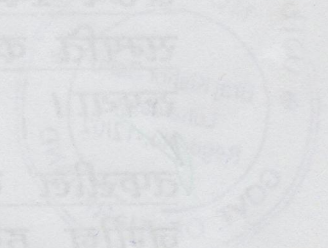
8/06/2015

LOHARDAGA

8-6-15 Total

अवध किशोर अग्रवाल
स्व. मणिलाल उर्फ मणिक साह
महवीर नोक, लोहार्दगा
अग्रवाल ज्योपा।

8/06/15



जिसका खतियान लेख्यकारी के परदादा हनु शाह वगैरह के नाम बना वो बटवारा द्वारा खास हिस्सा में लेख्यकारी के पिता मानिक साहु को मिला वो मानिक साहु वगैरह के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-163/2 में अंकित है। वो बाद स्वर्गवास पिता के बटवारा द्वारा खास हिस्सा में लेख्यकारी के है वो दरखल में चला आ रहा है। वो बिकय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 3/ रुपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 21 छतरबगीचा मुख्य पथ से दूर स्थित है।

सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- रकबा दर्जा
361 1420 में से 03½ डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप :-

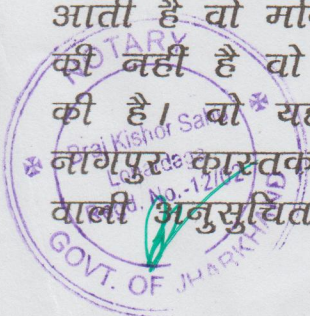
उत्तर जानिब ५० से ५० ३० फीट ५ इंच
दक्षिण जानिब ५० से ५० ३० फीट ५ इंच
पूरब जानिब ३० से ६० ४८ फीट ९ इंच
पश्चिम जानिब ३० से ६० ५० फीट ६ इंच

चौहद्दी: - उत्तर: - १० फीट चौड़ा प्रपोण्ड रोड, दक्षिण: - प्लॉट न० १३९९, पूरब: - पार्ट प्लॉट न० १४२०, पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० १४२०

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। *यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्टकारी अधिनियम की धारा ४६(१)(ब) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

5/05/2015
28/05/2015

28/05/2015



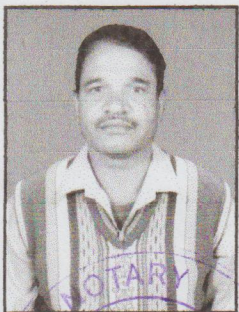
यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 2,12,000/ रुपये नकद लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को देखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज देखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

लिखित हो के पेज दो के पक्की 7 में गोलम कलम द्वारा लिखला गया है। जो दस्तावेज है।

तारीख 30 मार्च सन् 2015 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

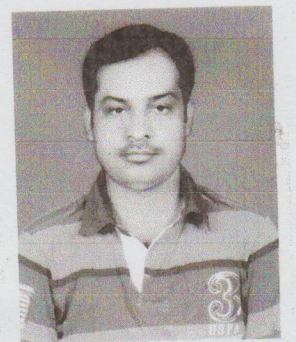


(Signature)
Adv
30/3/15

(Naqee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



श्री गौतम कुमार कुंवर

30/03/2015

ATTESTED

(Signature)
Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga

30/03/2015

श्री गौतम कुमार कुंवर
30/03/2015



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 08/06/2015 12:25:39

Property Type	Sale Deed	Presenter	Awadh Kishor Agrawal
Name & Address	Mahabir Chowk Lohardaga	Date of Entry	08/06/2015
Doc. Value	212000	Total Pages	22
Transaction Value	212000	Book	1
Property Type		Stamp Value	8500
Remarks / Other Details		Serial No.	0
Property Details:		Old Serial No.	/
		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH0122955900042N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	21	Ward No-21	361	1420	RSP		U_RES	3.5 Decimal	182000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Awadh Kishor Agrawal	Late Mani Lal @ Manik Sahu	Business	General			Mahabir Chowk Lohardaga
2	VENDEE	Gautam Kumar Kunwar	Late Panchanan Kunwar	Service	General			Rana Chowk Lohardaga
3	Identifier	Bipin Prasad Agrawal	Dharamraj Prasad	Business	General			B.I.D Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	6,360.00	63.60	6,423.60
4	SP	330.00	0.00	330.00
Total		6,693.44	63.60	6,757.04

मि ठान किया सही पाया
आवा केशोर अग्रवाल
08/06/2015

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त आवा केशोर अग्रवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

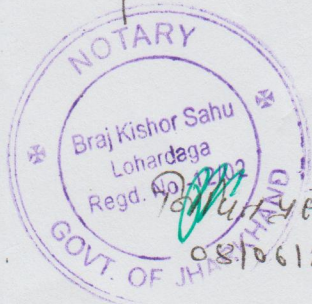
जिसकी बिपीन प्रसाद अग्रवाल पिता अमराज प्रसाद
पहचान बी.डी.ओ. लोहरदगा पेशा अमराज ने की।
निवासी

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token Date: 08/06/2015 12:25:39
Deed No./Year :1059/1036/2015
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Awadh Kishor Agrawal Father/Husband Name:Late Mani Lal @ Manik Sahu (VENDOR) Mahabir Chowk Lohardaga		
2	Gautam Kumar Kunwar Father/Husband Name:Late Panchanan Kunwar (VENDEE) Rana Chowk Lohardaga		
3	Bipin Prasad Agrawal Father/Husband Name:Dharamraj Prasad (Identifier) B.I.D Lohardaga		

Book No. I
Volume 41
Page 503 To 524
Deed No 1059/1036
Year 2015
Date 08/06/2015 14:52:37

Registering Officer

Signature of Operator

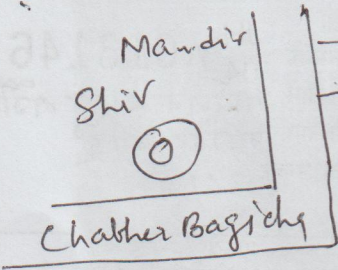
8/06/15



Gautam Kumar Kumwar

9+1

Des



C/1 App plot

10' wide

