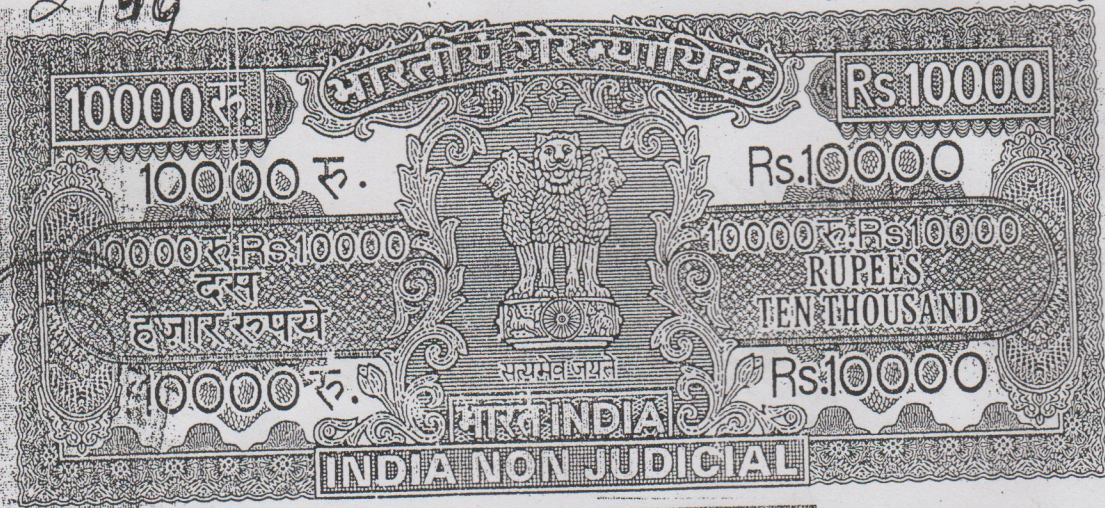


2998 sale RH-280000/lohardaga-2879



9 stamp 11200/-

05AA 140839

निम्न 29 के अन्तर्गत बताने के अनुसार कानून कारा  
 अधिकारियों को (U.G.O) के प्रमाणित है।  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1958 अनुसूची 9 या  
 9 का संख्या 28 के अन्तर्गत नए प्रमाणित  
 (या स्टाम्प गुरु के द्वारा प्रमाणित, पुनः प्रमाणित नहीं)



S. K. Gupta  
 13-12-11  
 निबंधन 10, लोहरदगा  
 (झारखण्ड)

fee paid

तालिका से जाँचा और सही पाया।

Amir  
 13/12

Acy 8400/-  
 Salami 250  
 p.m. 094  
 8403.44

म. 24 (उपरोक्त)  
 13-12-2011

Permission Case No. 374/2011-12 by the Court of L.R.D.C. Lohardaga in his Memo No. 961, dated- 29-11-2011

नाम मोकरी- श्री मनोज उराँव पिता स्व0 रामू उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकरी अलैह :- श्रीमती राधा देवी पति श्री सुरेन्द्र भगत जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (SALE DEED)

तायदाद रूपया:- गो0 2,80,000/- (दो लाख अस्सी हजार रुपया) मात्र।

ATTESTED  
 Mohal Agrawal  
 Mohal Public Lohardaga

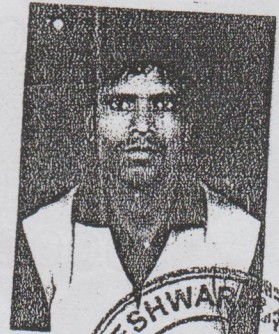
पिता - रामू उराँव उराँव  
 श्रीमती सुन्दरिका उराँव  
 लोहरदगा 13-12-2011

000404/XI

No. 768 Date 18/11/11  
Non Judicial/Judicial Stamp 1/2004

आह्वान (H.W. only) issue

to Mr. राधा देवी  
S. बाला सुलेन्द्र मात  
V. कुल्लु महाराज  
L. [Signature]



मो. 9820011111  
13-12-2011

दिनांक 13-12-11 ई. पूर्वार्ध  
जिला अवर दिवंगत...  
बा. के. प्रयाग, दि. 13-12-2011  
दि. 13-12-11  
म. नो. उ. री. व.  
र. नं. रामु उ. री. व.  
कुल्लु का लोहरका  
उ. री. व. म. नो. व. री. व. के लिए पेश किया



S. K. 2449  
13-12-11  
दि. 13-12-11, मा. नो. व. री. व.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

909416

तफसील जमीन : मवाजी 06 डिसमिल (छः डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता न० - 31, साबिक प्लाट न० - 1170 में से रकबा 06 डिसमिल वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना नं० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि० रजिस्टार वी. डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जिसको बिक्री करने का आदेश ब-अदालत उप समाहर्ता भूमि सुधार लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 374/2011-12 के आदेश दिनांक 29.11.2011 ई० मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकूर के नाम से मिला है। जो हर तरह से पाक वों साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी "लोहरदगा" जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन "मकान बनाने" योग्य है माल सलाने मो 1 रुपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० -6 मुहल्ला कुटमू शांति नगर जो मुख्य पथ से दुर है।

तफसील जायदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा	श्रेणी
31	1170	में से 06 डिसमिल	आवासीय

जमीन का चौहददी:- उत्तर प्लाट नं० 1157 दक्षिण पार्ट प्लाट नं० 1170 पूरब पार्ट प्लाट नं० 1170 पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 13 फीट चौड़ा।

जमीन का नाप

उत्तर जानिब	पूरब पश्चिम	-	42 फीट
दक्षिण जानिब	पूरब पश्चिम	-	37 फीट
पूरब जानिब	उत्तर दक्षिण	-	71 फीट
पश्चिम जानिब	उत्तर दक्षिण	-	66 फीट 6 इंच

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

ATTESTED

Monal Agrawal

Notary Public, Jharkhand

11/14/11  
13.12.2011

श्री जगदीश शर्मा  
13/12/11  
9/11/11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड/JHARKHAND

A 652406

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदियासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुर से मो 2,80,000/- दो लाख अस्सी हजार रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर से खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर प्लाट मजकुर पर कच्चा पक्का मकान बनावे या चहारदिवारी दे या कुआं खोदावे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसी का हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान एके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो से बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 13 माह दिसम्बर सन् 2011 ई0

कातिब कलेश्वर साहू सा0 लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

ATTESTED

Motilal Agrawal

Nayan Bhai ...

मनमोकिर  
13-12-2011



झारखण्ड JHARKHAND

A 652405



राधा देवी  
13-12-2011



राधा देवी  
13-12-2011



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान एक ही व्यक्ति के हैं तथा मेरे सामने लिये गये हैं।  
पहचानकर्ता



कालेश्वर साहू  
13-12-2011

कालेश्वर साहू  
13.12.11  
KALESHWAR SAHU  
Licence No. :- 02/2001  
Mobile No. :- 9304934087



ATTESTED  
Mortali Agrawal  
Mortali Public Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा


Token No.18 Token Date: 13/12/2011 13:29:27

Serial/Deed No./Year :2949/2875/2011

Deed Type: Sale Deed

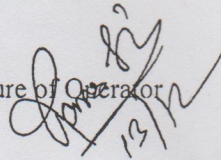
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Manoj Oraon</b> Father/Husband Name:Late Ramu Oraon (VENDOR) Kutmu Lohardaga		
2	<b>Radha Devi</b> Father/Husband Name:Surendra Bhagat (VENDEE) Kutmu Lohardaga		
3	<b>Manish Oraon</b> Father/Husband Name:Late Ghura Oraon (Identifier) Kutmu Fekuwatoli Lohardaga		

Book No. 1  
Volume 86  
Page 55 To 70  
Deed No 2949 2875  
Year 2011  
Date 13/12/2011 15:09:45

  
District Sub Registrar

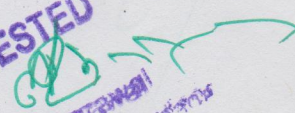


Signature of Operator

  
13/12/11

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=69170>

11/26/2007

**ATTESTED**  
  
Maha Agrawal  
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time: 13/12/2011 13:29:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manoj Oraon	Date of Entry	13/12/2011
Presenter Name & Address	Kutmu Lohardaga	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	280000	Stamp Value	11200	Book	1
Document Value	280000	Serial No.	0	CNO/PNO	374/11-12
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	6	shantinagar	31	1170	RSP		OR_RES	6 Decimal	279000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manoj Oraon	Late Ramu Oraon	Farming	Oraon		Kutmu Lohardaga
2	VENDEE	Radha Devi	Surendra Bhagat	H.Wife	Oraon		Kutmu Lohardaga
3	Identifier	Manish Oraon	Late Ghura Oraon	Farming	Oraon		Kutmu Fekuwatoli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	8,400.00
4	SP	240.00
Total		8,643.44

निबंधन विभाग लोहरदगा

मनोज उराँव  
13.12.2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

मनोज उराँव

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

मनोष उराँव

पहचान

पिता

रुकु घुरा उराँव

निवासी

कुटमु, फेकुवालेली, लोहरदगा

पेशा

रखेती

ने की।

S.KD 4119

13.12.11  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षरमनोष उराँव  
13.12.2011<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=68410>

3/14/2012

ATTESTED  
Mottal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता , लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या 374/2011-12 धाना- 46 बी० एन० टी० एकट

आदेश

आवेदक श्री मनोज उराँव पिता स्व० रामू उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा के द्वारा सी० एन० टी० एकट की धारा -46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा कुटमू के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
कुटमू	लोहरदगा	141	31	1170	में से 0.06 एकड़

आवेदक से प्राप्त आवेदन को ग्रहण करके हुए सम्बंधित मौजा के नाम आम ईशितहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर निर्धारित तिथि को या उससे पूर्व दर्ज करें। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी लोहरदगा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई।

अंचल अधिकारी लोहरदगा ने अपने पत्रांक 997 दिनांक 08.11.2011 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया। अंचल अधिकारी लोहरदगा द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास आवेदित खाता में कुल 12.13 एकड़ जमीन है एवं जमीन बिक्री के बाद आवेदित खाता में 13.07 एकड़ भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मूल्य 25,000/- रू० प्रति डिसमिल है। आवेदक मकान बनाने एवं हल बैल खरीदने हेतु जमीन बेचना चाहते हैं। जमीन आवेदक की खतियानी रैयती है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। खतियान में गुदुवा उराँव वगैरह का नाम दर्ज है। आवेदक खतियानी रैयत के परपोता है। सरकारी रसीद गुदुवा उराँव वगैरह के नाम पर कटता है। विक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना के निवासी हैं एवं दोनो आदिवासी हैं। जमीन का श्रेणी दोन-11 हैं।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा - कुटमू के अन्तर्गत खाता नं० - 31, प्लॉट नं० - 1170, में से रकबा 0.06 एकड़ जमीन को श्रीमती राधा देवी पति श्री सुरेन्द्र भगत जात उराँव साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करना चाहते हैं। जमीन का बिक्री 25,000/- रू० प्रति डिसमिल के दर से कर रहे हैं।

क्रमशः.....2

ATTESTED

Mortgage Registrar  
Muzam Public, Lohardaga