



किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

### Sale Deed

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 100,000रु एक लाख रुपैया  
(One Lakh Rupee only)

तर्फसील जाऐदाद:- मावाजी तखमीनन 2½डी0 जमीन प्रति हकियत छपरबन्दी  
राईट खाता न0 386 प्लाट न0 1267 मे से रकवा 2½डी0 अपना  
हिरसा

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिव पूरव पक्षिम 50फिट

दक्षिन जानिव पूरव पक्षिम 50फिट

पूरव जानिव उतर दक्षिन 22फिट

पक्षिम जानिव उतर दक्षिन 22फिट

वामौजीव मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रग लाल से दर्शया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है जिसका चौहदी उतर आज खरिदगी अभय कुमार एंव निर्भय कुमार दक्षिण भूनकश्वरी प्रसाद सिंह पूरव नेतरहाट रोड पक्षिम नीज विक्रेता वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सदर रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से दिनेश्वर नाथ साय उर्फ विन्देश्वर नाथ साय के दादा भुनेश्वरी प्रसाद सिंह को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 16/2/1983ई0 दस्तावेज न0 1843 बमोकाम निबंधन कार्यलय राँची मे निबंधीत हुवा है वो हासील है वो बाद स्वर्गवास भुनेश्वरी प्रसाद सिंह के

ATTESTED  
Motilal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

Handwritten text on the right margin, possibly a signature or date, including the word 'दिनांक' (Date).



वो लडके उपेन्द्र प्रसाद सिंह एवं चन्देश्वर प्रसाद सिंह पिता मन मोकीर जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे पिता चन्देश्वरी प्रसाद सिंह के चला आता था वो बाद स्वर्गवास उनके दखल मे मन मोकीरान के चला आता है जिसपर मन मोकीरान बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदेन से नुकश से पाक वो साफ है अगर किसी किमीम का नुकश होगा तो पाक वो साफ करदगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे अन्दर जमीन्दारी झारखंड सरकार थुरु रसकल अफिसर लोहरदगा माल सलाने माल सलाने मो0 50पैसा

यह धोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी धोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदवन्दी लीज तथा भूवन्दोवस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मट मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा विक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है

तफसील जाऐदाद

खाता न0

386

प्लॉट न0

1267

रकबा

2½डी0

ATTESTED

Motilal Agrawal  
Notary Public Lohardaga

अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 21 छतर बगिचा के वाके है जो मुख्य पथ पर है जो अवासीय एवं व्यवसायीक है खरिदार जैसा चाहे



कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे ।

आगे मन मोकीर मोकीरं अलैह मौसुफ से मो0 1,00,000 रुपया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मौकामियान एके वादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मौकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्डे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मौकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रशीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर कलामी बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

ATTESTED  
Motilal Agrawal  
Notary Public Lohardaga



*Sohail Akhtar*

उद्धरण  
लोहबग्गा

दि: 24/11/09



तारीख :- 24/11/09

डाफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट आरबीन अमला टोली लोहबग्गा मजमून पढ़ कर सुना धो समझा दिया।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



*Sohail Akhtar*

अमला टोली पराम  
लोहबग्गा  
24-11-09

ATTESTED  
Motal Agrawal  
Sary Public Lohardaga

*Sohail Akhtar*  
24/11/09

SOHAIL AKHTAR  
(Advocate)

Mobile No.: 94311-57057

E-Mail- Sohail\_akhtar000@yahoo.com

Main Road, Lohardaga



*Ragib Shaba*  
RAGIB SHABA  
Computerized & Typing

*Sohail Akhtar*

*Sohail Akhtar*



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 24/11/2009 13:22:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Himanshu Kumar Singh
Presenter' Name & Address	Jahap Koko Toli Bishanpur Gumla	Date of Entry	24/11/2009
Stampable Doc. Value	100000	Total Pages	16
Document Value	100000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Stamp Value	4000 ✓
		Serial No.	0

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
Lohardagga	194	2	Lohardaga	386	1267	RSP		S_Road_H_hold	2.5 Decimal

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Himanshu Kumar Singh	Late Chandeshwar Prasad Singh	Cultivation	Other		jahap koko toli bishanpur gumla
2	VENDOR	Nilesh Kumar Singh	Late Chandeshwar Prasad Singh	Cultivation	Other		Jahap Koko Toli Bishanpur Gumla
3	VENDEE	Prahlad Lal	Late Mani Lal	Cultivation	Other		mission chowk gumla road lohardaga
4	Identifier	Ramgyani Pathak	Late Devdat Pathak	Cultivation	Other		senha lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,000.00
4	SP	240.00
Total		1,243.44

हिमांशु कुमार सिंह  
24-11-09

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

① हिमांशु कुमार सिंह ② नीलेश कुमार सिंह

रामग्यानी पाठक

सहा, लोहरदगा

पिता ल. देवदत्त पाठक

पेशा लोहरदगा

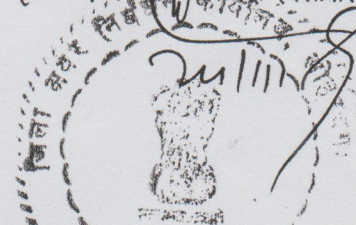
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Dilip Kumar Mahto  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
24/11/09

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

24/11/09

रामग्यानी पाठक  
24-11-09

निबंधन परामर्शिका का हस्ताक्षर



ATTESTED

Motilal Agrawal  
Municipal Public Lohardaga

11/14/2007



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

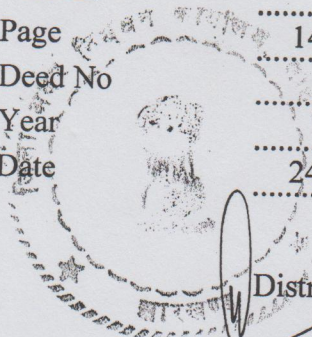
Token No.5 Token Date: 24/11/2009 13:22:00

Serial/Deed No./Year :2549/2500/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Himanshu Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Chandeshwar Prasad Singh (VENDOR) jahap koko toli bishanpur gumla		
2	<b>Nilesh Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Chandeshwar Prasad Singh (VENDOR) Jahap Koko Toli Bishanpur Gumla		
3	<b>Prahlad Lal</b> Father/Husband Name:Late Mani Lal (VENDEE) mission chowk gumla road lohardaga		
4	<b>Ramgyani Pathak</b> Father/Husband Name:Late Devdat Pathak (Identifier) senha lohardaga		

Book No. I  
Volume 63  
Page 147 To 162  
Deed No 2549/2500  
Year 2009  
Date 24/11/2009 15:17:37



District Sub Registrar

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Operator

**ATTESTED**  
*[Handwritten Signature]*  
Motilal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga