



किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

Sale Deed

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 100,000रु एक लाख रुपैया
(One Lakh Rupee only)

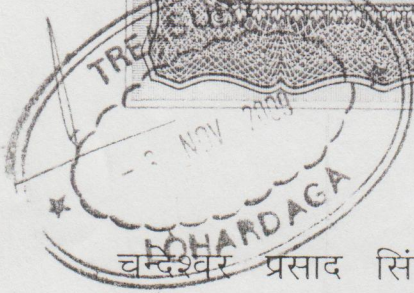
तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीज्जन 2½डी0 जमीन प्रति हकियत छपरबन्दी
राईट खाता न0 386 प्लाट न0 1267 मे से रकबा 2½डी0 अपना
हिस्सा

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 50फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 50फिट
पूरब जानिब उतर दक्षिन 22फिट
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 22फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है जिसका चौहदी उतर नीज विकेता दक्षिण आज खरिदगी प्रहलाद लाल पूरब नेतरहाट रोड पक्षिम नीज विकेता वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से दिनेश्वर नाथ साय उर्फ विन्देश्वर नाथ साय के दादा भुनेश्वरी प्रसाद सिंह को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 16/2/1983ई0 दस्तावेज न0 1843 बमोकाम निबंधन कार्यलय रॉची मे निबंधीत हुवा है वो हासील है वो बाद स्वर्गवास भुनेश्वरी प्रसाद सिंह के दो लडके उपेन्द्र प्रसाद सिंह एंव

ATTESTED
Mottlal Agrawal
Notary Public Lohardaga



Handwritten signature or mark on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page, possibly a name or address.

चन्देश्वर प्रसाद सिंह पिता मन मोकीर जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे पिता चन्देश्वरी प्रसाद सिंह के चला आता था वो बाद स्वर्गवास उनके दखल मे मन मोकीरान के चला आता है जिसपर मन मोकीरान बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदैन से नुकश से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुकश होगा तो पाक वो साफ करदगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हगे अन्दर जमीन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल अफिसर लोहरदगा माल सलाने माल सलाने मो0 50पैसा

यह धोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी धोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर हे जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है

तफसील जाऐदाद

खाता न0

386

प्लाट न0

1267

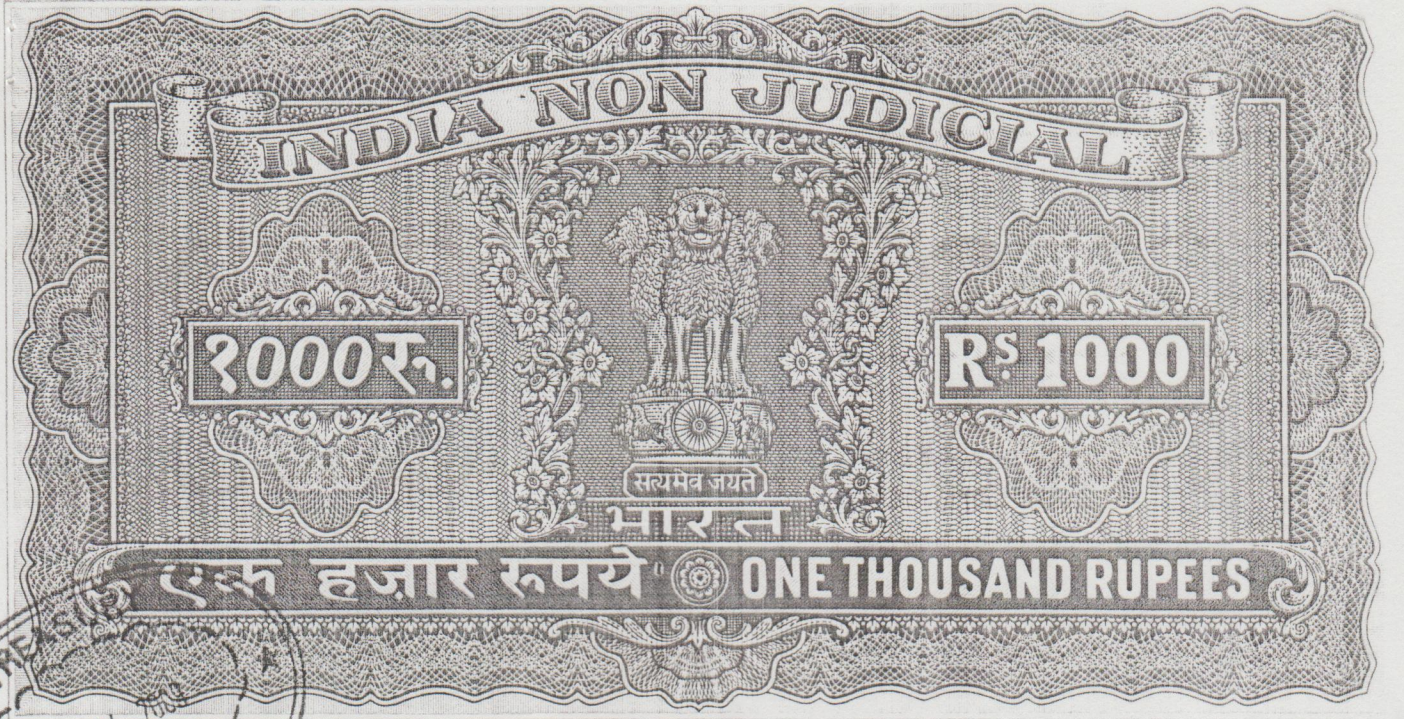
रकबा

2½डी0

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Loherdaga

अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 21 छतर वगिचा के वाके हे जो मुख्य पथ पर है जो अवासीय एंव व्यवसायीक है खरिदार जैसा चाहे

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.



कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे ।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 1,00,000 रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रशीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Public Lohardaga

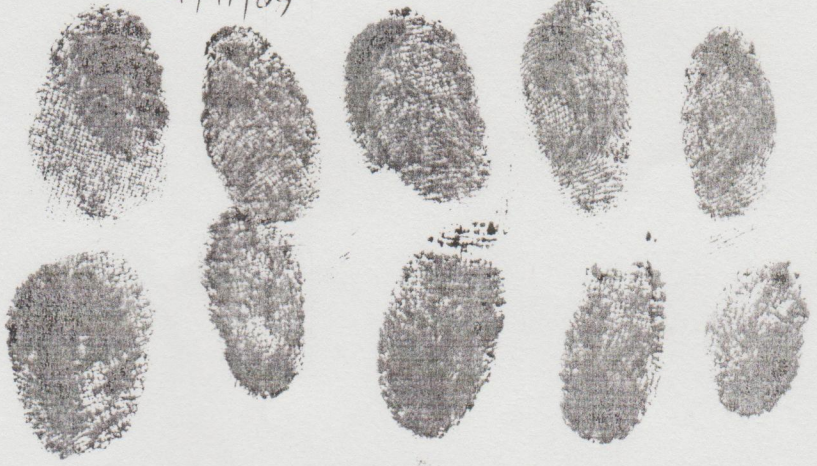
Handwritten signature/initials in the right margin.

Handwritten text in the right margin, possibly a date or reference.

मजमून मुकर

लोहरदगा

24/11/09



Nirthey Kumar

Lohardaga

24.11.09

तारीख :- 24/11/09

ड्राफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट साखीन अमला टोली लोहरदगा मजमून पद कर सुना वो समझा दिया।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



मजमून मुकर

लोहरदगा

24-11-2009

RAGIB SHABA
Computerized & Typing

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

Mobile No.:- 94311-57057

E-Mail- Sohail_akhtar000@yahoo.com

Main Road, Lohardaga



ATTESTED
Motional Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Motional Agrawal
24-11-09

Motional Agrawal
24-11-09



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 24/11/2009 13:34:1

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Himanshu Kumar Singh |
| Presenter' Name & Address | Jahap Koko Toli Bishunpur Gumla | DOE | Date of Entry 24/11/2009 |
| Stampable Doc. Value | 100000 | Stamp Value 4000 | Total Pages 16 |
| Document Value | 100000 | Serial No. 0 | Book 1 |
| Special Type | | | CNO/PNO |
| Remarks / Other Details | | | |

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area |
|------------|--------|---------|------------|---------|---------|-----------|------|---------------|-------------|
| Lohardagga | 194 | 2 | Lohardagga | 386 | 1267 | RSP | | S_Road_H_hold | 2.5 Decimal |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|----|------------|----------------------|-------------------------------|-------------|-------|----------|------------------------------------|
| 1 | VENDOR | Himanshu Kumar Singh | Late Chandeshwar Prasad Singh | Cultivation | Other | Form 60 | jahap koko toli bishunpur gumla |
| 2 | VENDOR | Nilesh Kumar Singh | Late Chandeshwar Prasad Singh | Cultivation | Other | Form 60 | Jahap Koko Toli Bishunpur Gumla |
| 3 | VENDEE | Abhay Kumar | Prahlad Lal | Cultivation | Other | Form 60 | mission chowk gumla road lohardaga |
| 4 | VENDEE | Nirbhay Kumar | Prahlad Lal | Cultivation | Other | Form 60 | Mission Chowk Gumla Road Lohardaga |
| 5 | Identifier | Ramgyani Pathak | Late Devdat Pathak | Cultivation | Other | Form 60 | senha lohardaga |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 1,000.00 |
| 4 | SP | 240.00 |
| Total | | 1,243.44 |

हिमांशु कुमार सिंह
24-11-09

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Dilip Kumar Mahto
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया

① हिमांशु कुमार सिंह ② निलेश कुमार सिंह
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

रामगानी पाठक

पिता... पेशा... ने की।

Nilesh Kumar Singh
24/11/09

रामगानी पाठक
24-11-09

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public - Lohardaga

11/14/2009



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 24/11/2009 13:34:11

Serial/Deed No./Year :2550/2501/2009

Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 1 | Himanshu Kumar Singh Father/Husband Name:Late Chandeshwar Prasad Singh (VENDOR) jahap koko toli bishunpur gumla | | |
| 2 | Nilesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Chandeshwar Prasad Singh (VENDOR) Jahap Koko Toli Bishunpur Gumla | | |
| 3 | Abhay Kumar Father/Husband Name:Prahlad Lal (VENDEE) mission chowk gumla road lohardaga | | |
| 4 | Nirbhay Kumar Father/Husband Name:Prahlad Lal (VENDEE) Mission Chowk Gumla Road Lohardaga | | |
| 5 | Ramgyani Pathak Father/Husband Name:Late Devdat Pathak (Identifier) senha lohardaga | | |

Book No. I
Volume 63
Page 163 To 178
Deed No 2550/2501
Year 2009
Date 24/11/2009 15:22:50

District Sub Registrar

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Dilip K. Mahto
Signature of Operator