1447 Sale Rs.- 1075000/- At- Lohardaga 1413

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

रु 50 | Rs.50

सत्यमेव जयते

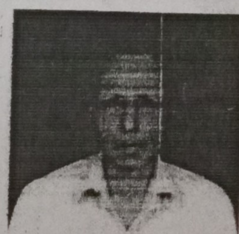
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY 13 AUG 2018 LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

C 730968



FEE PAID

A1..........

Land Lord Fee....5.00

Process Fee....1.88

6.88

Valuation Per Decimals

Land....142450/-

खाता -153,153-
प्लॉट -167,294-
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
23/8/18

भा० का० अधि० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है
23/8

नाम मोकीरः- श्री राजकिशोर प्रसाद पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा गृहस्ती एवं व्यापार साकिन अपर बाजार, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No. - 8862858259, UID- 427250874416, PAN- AMTPP5354R

नाम मोकिर अलैह :- श्रीमती गीता सिंह पति श्री प्रकाश कुमार सिंह जात राजपूत पेशा गृहस्ती साकिन राजा बंगला, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No. - 6204521834, UID- 992360444193, PAN- FGDPS4257P

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी ***(Sale Deed)***
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपैया : मो0 10,75,000/- दस लाख पचहत्तर हजार रूपया।

तफसील जमीन : मवाजी **7½ डिसमिल** (साढ़े सात डिसमिल) जमीन **आवासीय** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - **153,** हाल खाता नं0 - **167,** साबिक प्लाट नं0 - **719,** हाल प्लाट नं0 - **415** में से बिक्री रकबा **5¼ डिसमिल वो** साबिक खाता नं0 - **153,** हाल खाता नं0 - **294,** साबिक प्लाट नं0 - **718,** हाल प्लाट नं0 - **416** में से बिक्री रकबा **2¼ डिसमिल कुल रकबा 7½ डिसमिल** वाके मौजा **लोहरदगा (वार्ड नं0 -15)** थाना **लोहरदगा** थाना न0 **194** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्टार वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्टार लोहरदगा। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी **लोहरदगा।** जो कार्यालय अंचल अधिकारी, लोहरदगा के पंजी- ।। में नाम अरूण कुमार अग्रवाल वो राजकिशोर प्रसाद संधारित किया गया है एवं आपसी बटवारा के द्वारा तफसील जमीन राजकिशोर प्रसाद मनमोकिर को हिस्सा मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है एवं प्लाट नं0 - 416 को पंजी - ।। के पृष्ट सं0 83 भौलुम 2 एवं प्लाट नं0 - 415 को पंजी - ।। के पृष्ट सं0 44 भौलुम 10 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरह से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्श हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। जिसका माल सलाने मो0 1 रूपैया। जमीन पर मकान निर्मित नही है, जमीन **मकान बनाने** योग्य। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 - 15 के क्षेत्राधिकार में आता है एवं मुख्य पथ से दुर है।

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 -15)			श्रेणी - व्यवसायिक	
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
153	167	719	415	5¼ डि0
	294	718	416	2¼ डि0
			Total Area:-	7½ डि0

Holding No. - 0150000390000M0

जमीन का चौहद्दीः- उत्तर प्लाट नं0 405 दक्षिण प्रस्तावित रास्ता 12 फीट पूरब पार्ट प्लाट नं0 415 पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 416

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - **30'0"**
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - **30'0"**
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - **110'0"**
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - **108'0"**

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है जिसमें माप एवं चौहद्दी दर्ज है, जो इस दस्तावेज का अंग है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है। घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(**b**) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकीर, मोकिर अलैह मजकुरा तसफील ज़मीन का कुल तय मुल्य **मो0 10,75,000/-** रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर **''कच्चा पक्का मकान बनावें''** या बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या ज़ैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक

हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा। हम अपने खुशी तफसील जमीन का कुल तय रूपया ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

तारीख माह अगस्त सन् 2018 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

गीता सिंह

गीता सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Identifier

Ravindra Kumar Gupta
Advocate
Licence No. - 151/2001
28-8-18

प्रदीप शुक्ला।