

1327

1296



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH18292913352043R
Certificate Issued Date	: 27-Jun-2019 04:16 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0724232408796282R
Purchased by	: Malti Devi
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mauza- Lohardaga
Consideration Price (Rs.)	: 3,85,000 (Three Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: Rani Kumari
Second Party	: Malti Devi
Stamp Duty Paid By	: Malti Devi
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,400 (Fifteen Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

रानी कुमारी
09/07/2019



0001802268

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

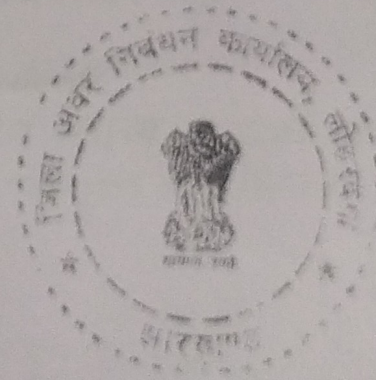
e-Stamp

Certificate No. : IN-JH20610150340474R
Certificate Issued Date : 24-Aug-2019 08:28 AM
Account Reference : NONACC (SV)/jh9009804/ LOHARDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900980428256495833234R
Purchased by : Malti Devi
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Mauza Lohardaga
Consideration Price (Rs.) : 33,000
(Thirty Three Thousand only)
First Party : Rani Kumari
Second Party : Malti Devi
Stamp Duty Paid By : Malti Devi
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,320
(One Thousand Three Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

रानी कुमारी



0003449206

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.jharkhandstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. It is the duty of the user to verify the authenticity of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale Pt. 418000/- Rs- 10h.

STAMP 16720/-

460 P 200
23

Land Lord Fee..... 12540.00
Process Fee.....
Valuation Per Decimals
Land..... 150700/-

M. Mani
18/10/19

रानी कुमारी 09/07/2019

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

18/10/19

छो० का० अधि० 1908 की 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रे



नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्रीमती रानी कुमारी उम्र 30 वर्ष, पति श्री मनीष प्रसाद, (पिता श्री नंदन प्रसाद, दादा विक्शन प्रसाद) जाति सुड़ी, पेशा गृहणी, निवास स्थान राम रथ निकेतन, थाना रोड, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। UID-8406-0087-6963 Ph-6299191204

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्रीमती मालती देवी, उम्र 53 वर्ष, पति श्री ज्ञानचन्द प्रसाद, (पिता स्व० आनन्द लाल अग्रवाल, दादा स्व० गोपाल लाल), जाति अग्रवाल, पेशा गृहणी, निवास स्थान अग्रवाल महल्ला, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। UID-3190-9682-9363 Ph-9155541541

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मुल्य: - मो० 3,85,000/ तीन लाख पचासी हजार रुपया। + मो० 33,000/- मो० 4,18,000/ चार लाख अठारह हजार रुपये।

रानी कुमारी

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

18/10/19

पति वंशिका पंजी से मिलान किया गया।

18/10/19

रानी कुमारी
09/07/2019
6299191204



रानी कुमारी
18-10-19

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

18/10/19
 10-1
 रानी कुमारी
 श्री मन्मथ प्रसाद
 श्री राम चंद्र लखनन लोहरागा
 18-10-19



तफसील जमीन: - मवाजी 23¼ सवा तेईस कड़ी जमीन हकियत छपरबंदी, म्यु0 सर्वे प्लाट न0 2930 में से बिक्री का रकबा 23¼ कड़ी, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न0 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह के उपरोक्त सम्पति दिलिप कुमार गुप्ता वगैरह द्वारा मोख्तारआम राजीव रंजन प्रसाद साकिन मेन रोड लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 14.06.2016 ई0, बुक न0 1, भोल्युम न0 44, पेज 457 से 486 तक निर्बंधित निर्बंधन संख्या 781 के नाम से लेख्यकारी के रकबा 44¼ कड़ी प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। यह कि उपरोक्त सम्पति का दारिखल खारिज के पश्चात लेख्यकारी के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II volume-4, Page-186 में राजी कुमारी का नाम अंकित है। बिकय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0 3/ रु0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 15, होल्डिंग न0 0150000433000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से

राजी कुमारी
01/07/2019

राजी कुमारी

सम्पति का विवरण

म्यु0 प्लाट न0- रकबा दर्जा
2930 में से 23¼ कड़ी आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 56 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 56 फीट 9 इंच
पूरब जानिब 30 से द0 18 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द0 18 फीट
चौहद्दी: -

पूरब: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 2930
दक्षिण: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
उत्तर: - आज खरीदगी रंजू देवी,

दूरगित किया जाता है कि प्रत्येक विक्रेता पूर्व
पहले अपने स्व अभिप्रेमाणित कोटोयुक्त छायाप्रति
पस्त... + कथ संलग्न किया है वा विवरणी लिया
है तो पूरा... सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
की त्रुटि... जवाबदेह कर लेने पर है एवं
इसका बिनामी कुमारी

Prashant Prasad.
Manmohan Prasad.
Rana Road Lohardaga
9431182888
78162538311

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनब्ब, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 4,18,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो विकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावे मकान बनावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर विकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दरखल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति विकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख जुलाई सन् 2019 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



केता

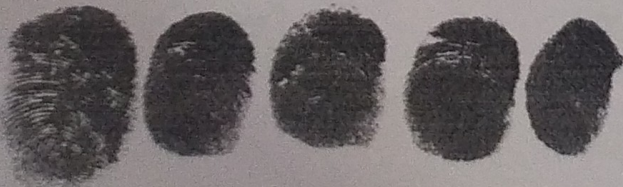
माल

(Signature)

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



(Signature)

रानी कुशर
09/07/2019

Continuation Sheet No. A

Continuation Sheet No. 3



सर्वेक्षा सहायता प्रति
श्री लोहार्दगा मिर्चोसुपरी कांडे
1932-33

K. D. [Signature]

VILLAGE
LOHARDAGA MUNICIPAL AS NO 194
PS 5 DIST LOHARDAGA SURVEY
PLOT NO 2238

रानी कुमारी

म्युनिसिपल सर्वे खसरा (सर्व्ही प्रतिलिपि) 1932-33 के सर्वे अनु

प्लॉट नं०	होलिडिंग नं०	सड़क व गली जिसमें होलिडिंग हो	नाम मालिक का मय वलियत कैफियत एवं सकुनत	नाम दखलदार का मय वलियत एवं कैफियत एवं सकुनत	ब्यान प्लॉट नं० मय ब्यान मकोनात	कुर रका (कड़ी)	त
2-30		बजारगाड	जामुन कुंवर जी - बकाल साहू जी - अग्रवाल शकीन लोखका	जामुन कुंवर	बारी - 470 (पंच ही दस)		बाम / कवर

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

16/10/14
16-10-14

रानी कुमारी



Pre Registration Docket

Date :- 15-10-2019 04:55 pm

Office Name :-
Token No:- 20190000085905

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Oct-2019
No. Of Pages	21
Stamp Duty	16720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,170.

Property Id: **217104**

Valuation No. : 284712 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 15-October-2019 16:39:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-15 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-15
Ward No-15 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 186			
Plot Number - 2930			
Holding Number - 0150000433000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.33 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.325 x 156700=364327.5	₹3,64,328/-
A	Total		₹3,64,328/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,64,400/-
Total Amount in Words : Three Lakh Sixty Four Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 14 Ft. wide P. Road, West: Part MS Plot 2930, South: 14 Ft. wide P. Road, North: Ranju Devi
Area	Land area : 2.33 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	364327.5

Transaction Amount

418000

SELLER	-Mrs. Rani Kumari, Address - Ram Rath Niketan Thana Road Lohardaga- ,Father/Husband Name Nandan Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6963
PURCHASER	-Mrs. Malti Devi, Address - Agrawal Mohalla Lohardaga- ,Father/Husband Name Late Anand Lal Agrawal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9363

Witness Information	Mr. Vikas Kumar , Address - East Gola Road Lohardaga- , Father/Husband Name-Late Vishwanath Prasad
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Manish Prasad , Address - Thana Road Lohardaga- , Father/Husband Name-Manmohan Prasad
--------------------	---

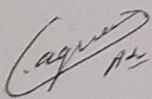
Property Id:217104		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,720

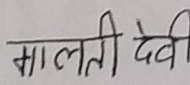
1	SP	630
Total		630

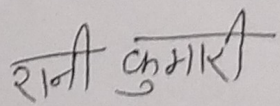
Property Id:217104		
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,540
Total		12,540

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Token No.: 20190000085905

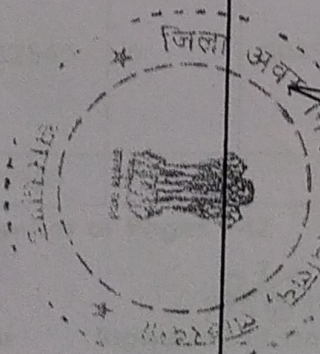
CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Oct-2019** by **Rani Kumari, S/O, D/O, W/O Nandan Prasad** resident of Ram Rath Niketan Thana Road Lohardaga ,.
This deed was registered as Document No:- **2019/LOH/1327/BK1/1296** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 104
from Page No :- 527 to 568 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **18-Oct-2019**

Registering Officer





Date :-18-Oct-2019

Document Registration Summary I

- Government/Market Value: ₹364400/-
- Transaction Amount: ₹418000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16720 /-

On Date 18-10-2019 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

रानी कुमारी

SRO - Lohardaga

Receipt : 222042

Receipt Date : 18-10-2019

Presenter Name: -

SP ₹630
A1 ₹12540
Stamp Duty ₹16720

Total

₹29890

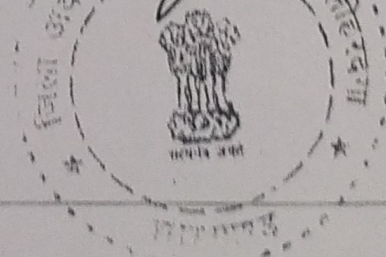
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16720	16720	0	E-STAMP	Malti Devi	• Certificate Number : IN-JH18292913352043R	15400
				E-STAMP	Malti Devi	• Certificate Number : IN-JH20610150340474R	1320
SP	630	630	0	GRAS	MaltiDevi	• GRN Number : 1902527880 • DEPT Transaction Id : b99b58bfafe8ba16ac7b • Transaction Type :	630
A1	12540	12540	0	GRAS	MaltiDevi	• GRN Number : 1902527880 • DEPT Transaction Id : b99b58bfafe8ba16ac7b • Transaction Type :	12540
Sub Total	29890	29890	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator
18/10/19

Signature of Head Clerk
18/10/19

Signature of Registering Officer
18.10.19





भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

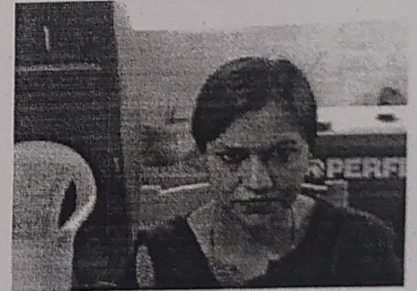
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000085905

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16720, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 12540,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.364328/- , Transaction Amount :- Rs.418000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-15 Location :- Other Road, Ward No-15 Word No 2 Property Boundaries :- East: 14 Ft. wide P. Road, West: Part MS Plot 2930, South: 14 Ft. wide P. Road, North: Ranju Devi Volume Number - 4Page Number - 186Plot Number - 2930Holding Number - 0150000433000M0 Area Of Land :- 2.33 Decimal



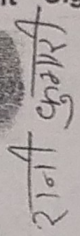
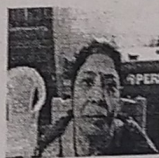

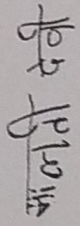
Sh./Smt. **Rani Kumari** s/o/d/o/w/o **Nandan Prasad** has presented the document for registration in this office today dated :- **18-Oct-2019** Day :- **Friday** Time :- **11:20:00 AM**



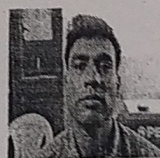

Rani Kumari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rani Kumari	PAN/UID	840600876963

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

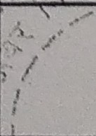

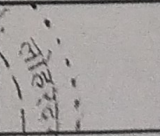
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rani Kumari Address1 - Ram Rath Niketan Thana Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand	Yes	Rani Kumari Address:- , , , RAM RATH NIKETAN THANA ROAD LOHARDAGA, WARD NO- 16, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:30			
2	Malti Devi Address1 - Agrawal Mohalla Lohardaga, Address2 - Jharkhand	Yes	Malti Devi Address:- , ward n 19, , agrawal muhalla lohardaga, , lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:53			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Manish Prasad S/o-D/o Manmohan Prasad Address1 - Thana Road Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

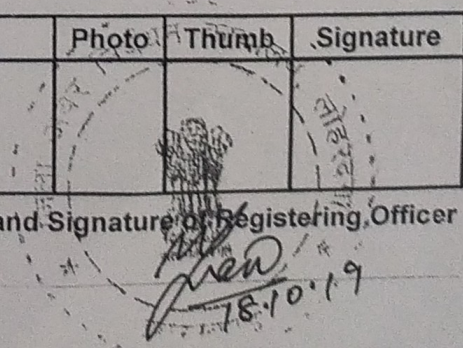
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Vikas Kumar Address1 - East Gola Road Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


18/10/19

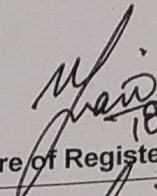
Seal and Signature of Registering Officer

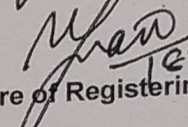

18.10.19

18/10/19

ve signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Rani Kumari**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Manish Prasad**) Son/Daughter/Wife of (**Manmohan Prasad**) resident of (**Thana Road Lohardaga**) and by occupation (**Business**).


18.10.19
Signature of Registering Officer


18.10.19
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 18-Oct-2019

