

437

Sale Rs 10,000 Lohardaga 146 + 1000Rs.



DS Stamp Rs 4000/-

LOHARDAGA

विषय २१ व अर्धे वया झालेला मृतकाना
 मालमत्त वी अंश ५६ फीसद भा पाडय है।
 भारतीय स्टांप कमिनिचम १९६२ को अनुसूचे १ मा
 १ का पंख्या २३ के अधिनियम अन्तर्गत स्टांप विहित
 (या स्टांप शुल्क को जिनमुक्त मा स्टा. शुल्क अर्पित मा रहे।)



[Signature]
 11/6/08

[Signature] 11/6/08
 दिवंगत पत्नी, लोहरदगा
 (आरक्षक)

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती ललीता देवी पति अरविन्द्र
 कुमार मिश्र काएम जात ब्रह्मण पेशा गृहस्थी साकीन नदिया
 पावरगंज लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय
 नागरीक

ललीता देवी
 11/6/08

क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- वजीर अहमद वल्द फजीरउदीन अनसारी
 काएम जात मोमीन पेशा गृहस्थी साकीन भुजनीया पोस्ट भटखीजरी
 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक

लेख्य का प्रकार :- पूर्ण विक्रय पत्र (Sale Deed)

लेख्य मूल्य:- 1,00,000 एक लाख रुपैया

अरविन्द्र कुमार मिश्र
 दिवंगत पत्नी - ली गरीब मिश्र
 लोहरदगा
 11/6/08



बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी 5फांड़ी0 जमीन दोन
हकियत रैती काएमी खाता न0 7 नामै काठारी चौरा प्लाट न0
301 मे से रकबा 5फांड़ी0 उतर जानिब रकबा 5 (पांच डर))
जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 55फिट6इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 56फिट

पूरब जानिब उतर दक्षिन 38फिट3इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 40फिट3इंच

जिसे ट्रेस नक्शा मे रंग लाल से दर्शाया गया है जिस पर मापी
अंकित है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है जिसका चौहदी उतर
नूवेर अहमद दक्षिण मोहम्मद अनवर पुरब प्रपोज रोड 8फिट पक्षिम मोहम्मद
दक्षिण मोहम्मद मोजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा
10 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा
तो तरफ से सेख सत्तार के मन मोकीरा को केवाला बैला कलामी मोसदके
जिसदी तारीख 29/7/1993ई0 पट्टा न0 994 सन 1994ई0 के मवाजी
1/2डी0 हासील है जिसका म्युटिशन बजरिये केस न0 388 सन 1995-96
के मवाजी 2 1/2डी0 के हुवा है वो दुसरा कित्ता हनीफ अनसारी के मन
मोकीरा को बिक्री रजिस्ट्री तारीख 5/2/1997ई0 दस्तावेज न0 214 सन

11/6/08

पुस्तकालय

रजिस्ट्री 31/11/08
11-6-08



1997ई0 के हासील है अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट थुरु सर्कल
अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 5रुपैया

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि भूमि खतियान के मुताबीक
सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है
प्रसांगिक भूमि भूदान भू-हदबन्दी भूबन्दोस्ती कि नहीं है यह भूमि खनन एवं
वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा
गुरूद्वारा की नहीं है तथा आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं है तथा सिलिंग
एरिया से बाहर है

तफसील जाऐदाद

खाता न0 7
प्लॉट न0 301
रकबा 5डी0

जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक
मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे हलका न0 2 के वाके है
आगे विक्रेता क्रेता से मो0 1,00,000 रुपैया नगद वासते कार
जरूरियात के लिया वो भूमि पर क्रेता को दखलकार किया चाहिए के क्रेता
एवं उसके उत्तराधिकारी भूमि पर काएम वो काविज हो कर वो रह कर
जोत कोड करे यह प्लॉट पर मकान बनावे यह जैसा पसंद हो करे अब
आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा बिक्रेता या उसके

11/6/11
लॉकरादीदी



LOHARDAGA

उत्तराधिकारी का नही होगा वो जिस कदर हक हकूक बिक्रेता या उसके उत्तराधिकारी का भूमि पर था या आईन्दे होता सो सब कुल हक वो हकूक आज के तारीख से क्रेता मै उसके वारीशान का हुआ वो होगा भूमि का माल गुजारी अंचल कार्यलय मे अपने नाम से दाखिल खरीज करा कर नगान अदा किया करेगें कोई उजुर बिक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी का ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें Date :- 11-6-08

11/6/08
Sohail Akhtar

Drafted by :-SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED .

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Ragib Shaba

RAGIB SHABA
Computerized

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

Mobile No.:- 94311-57057

E-Mail- Sohail_akhtar000@yahoo.com

Main Road, Lohardaga



Attended
(Signature)

कार्यलय
11/6/08

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोसणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 7

Token Date/Time 11/06/2008 13:26:26

1 Document Type	Sale Deed	2 Presenter	Lalita Devi
Presenter Name & Address	Nadiya Powerganj Lohardaga		
3 Date of Entry	11/06/2008	5 DOE	6 Total Pages 14
Document Value	100000	8 Stamp Value	4000
Special Type		10 Serial No	0
7 Remarks / Other Details	11 CNO/PNO		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
LOHARDAGA	195	2	NADIYA	7	301	RSP		S_ ROAD	5 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Lalita Devi	Arvind Kumar Mishra	H Wife	Other	Form 60	NADIYA LOHARDAGA
2	VENDEE	Wajir Ahmad	Fajiruddin Ansari	Farmer	Other	Form 60	BHUJANIYA LOHARDAGA
3	Identifier	Arvind Kumar Mishra	Narsingh Mishra	Farmer	Other	Form 60	LOHARDAGA

Fee Details:

SN	Description	Amount
	II	2 50
	IF	0 94
	IA	1 000 00
	ISD	210 00
Total		1,213.44

मालिनी देवी

11.6.2008

संस्कृत प्रविष्टि या दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इट्री कि गई है।

प्रस्तुत
पंजीयन
क्र.
दि.
पंजी

श्रीमति ललिता देवी

अरविन्द कुमार मिश्रा -

पति

लोहरदगा

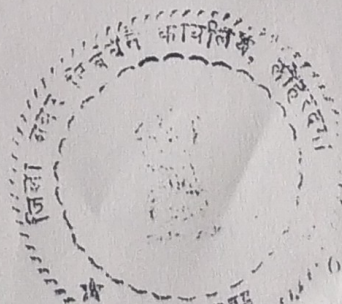
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे मंगल स्थिकार किया

ने की।

विभाजन पंजीयन विभाग

मालिनी देवी

11.6.2008





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.7 Token Date: 11/06/2008 13:26:26
Serial/Deed No./Year : 1497/1467/2008
Deed Type: Sale Deed

S/N	Party Details	Photo	Thumb
1	Lalita Devi Father/Husband Name:Arvind Kumar Mishra (VENDOR) NADIYA LOHARDAGA		
2	Wajir Ahmad Father/Husband Name:Fajiruddin Ansari (VENDEE) BHUJANIYA LOHARDAGA		
3	Arvind Kumar Mishra Father/Husband Name:Narsingh Mishra (Identifier) LOHARDAGA		

Book No. 1
Volume 33
Page 597 To 610
Deed No 1497/1467
Year 2008
Date 11/06/2008 14:34:08

16/08
District Sub Registrar

