

563

548



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16891525520097R
Certificate Issued Date	: 17-May-2019 01:32 PM
Account Reference	: CSCAGC (GV)/jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0721977582793439R
Purchased by	: Sahita Sahu
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: Mauza - Kutmu
Consideration Price (Rs.)	: 9,65,000 (Nine Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	: Deepak Kumar
Second Party	: Sahita Sahu
Stamp Duty Paid By	: Sahita Sahu
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 60,800 (Sixty Thousand Eight Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

दीपक कुमार
17/5/19

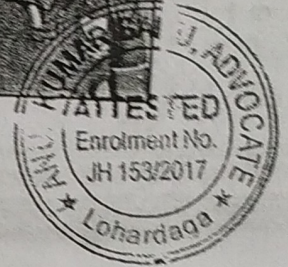
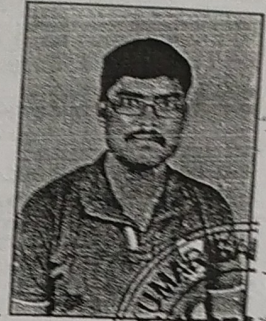
0001802217

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shivestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4/8/2019 965000/- p. 5 Lohardaga

STAMP.....60800/



भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 की अनुसूची 9 का संख्या 33 के अधिनियम यथावत लागू रहित।
भारतीय स्टाम्प मुक्त से बिना स्टाम्प का शुल्क अयोजित नहीं।

FEE PAID
A1.....19,200/-
Land Lord Fee.....3,000/-
Process Fee.....1,000/-
Valuation Per Decimals
Land.....94,500/-

विशेष सन्ध्या प्रकृत भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
12/5/19

DEED OF GIFT

छे० का० अधिन० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

लेख्यकारी (DONER)- श्री दीपक कुमार, उम्र - 38 वर्ष, पिता स्व० रामधनी साहु, दादा स्व० अमर साहु, जात तेली पेशा व्यवसाय साकिन कुटमू शांति नगर, रेलवे क्रासिंग के निकट, किस्को रोड, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 9431589701, UID- 541214728283, PAN- BCSPK2212H

लेख्यधारी (DONEE) :- श्रीमती सहिता साहु, उम्र - 35 वर्ष, पति श्री दीपक कुमार, पिता रामेश्वर राम साहु, दादा स्व० पुरन साहु, जात तेली पेशा घरगृहस्ती साकिन कुटमू शांति नगर, रेलवे क्रासिंग के निकट, किस्को रोड, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 7008147022, UID- 647862825937, PAN- DISPS7601N

लेख्य का प्रकार:- दान पत्र (Gift Deed)

भूमि का प्रकार:- व्यवसायिक (संरचना रहित)

लेख्य का मुल्य:-मालियत तखमीनन मो० 9,65,000/- नौ लाख पैंसठ हजार रू० मात्र।

मार्ग दर्शन पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

दीपक कुमार
12/5/19

पिता - 4812-2015
पति - 2015-61824111
पत्नी - 9835519413
UID - 9641 5194 4859

12/5

2019

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी तखमीनन $10\frac{1}{4}$ डिसमिल (सावा दस डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 75, नया खाता नं0 - 2, साबिक प्लाट नं0 - 1128, नया प्लाट नं0 - 869, में से दान रकबा $10\frac{1}{4}$ डिसमिल वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से बाबु जमुना प्रसाद सिंह पिता रामकृत सिंह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 24.02.1972 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 5 वसीका नं0 1273 के द्वारा दादा लेख्यकारी अमर साहु को जमीन हासिल हुआ वो जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा दादा अमर साहु के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के भौलुम सं0 1 पृष्ठ सं0 2 में दर्ज है एवं हाल सर्वे में पर्चा दादा अमर साहु के नाम से तैयार हुआ वो अमर साहु अपने पिछे पाँच पुत्र क्रमशः 1- रामधनी साहु, 2- कनी साहु, 3- पलटु साहु उर्फ बहीरा साहु, 4- पलट साहु एवं 5- मनीजर साहु को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये एवं पाँचों पुत्रों के बीच आपसी बटवारा के आधार पर लेख्यकारी के पिता रामधनी साहु को उक्त जमीन हिस्सा में मिला। रामधनी साहु अपने पिछे एक मात्र पुत्र दीपक कुमार को छोड़ कर स्वर्गवास हो गये जिसपर लेख्यकारी दीपक कुमार शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरफ से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर, लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। माल सलाने मो0 1 रु0। जिसपर मकान निर्मित नहीं है जमीन व्यवसाय करने योग्य है। हल्का नं0 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

दीपक कुमार
11/3/19

11/3/19
दीपक कुमार
पिता :- रामधनी साहु
माता :- कनी साहु

जः

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू		श्रेणी :- व्यवसायिक		
साबिक खाता	नया खाता	साबिक प्लॉट	नया प्लॉट	रकबा
75	2	1128	869	10¼ डि०

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	पार्ट प्लॉट नं० 869
दक्षिण	:-	रोड
पूरब	:-	प्रस्तावित रास्ता 13 फीट 6 इंच
पश्चिम	:-	प्लॉट नं० 866

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	55 फीट
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	55 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	82 फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	82 फीट

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर दान रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नही है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

दीपक कुमार
12/5/19

चूँ लेख्यधारी, लेख्यकारी के अपनी पत्नी हैं जो साथ शामिल लेख्यकारी के रहकर सेवा टहल खिदमत बात खुराख पोशाक वगैरह पुरा किया करती हैं वो लेन देन इत्यादि करती हैं जिससे लेख्यकारी अपनी पत्नी से बहुत खुश हैं वो अपने जीवन काल में ही जमीन मजकुरेवाला को दान कर देना मुनासिफ समझें। इस लिये आज के रोज दान पत्र लिख देंते है वो उपर सै दान जमीन पर दखलकार करते हैं चाहिए के लेख्यधारी जमीन पर कायम वो काबिज दखलकार होकर वो रहकर प्लाट मजकुर पर व्यवसायिक कार्य के लिए उपयोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या जैसा पंसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किस्म का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपर सै दान पत्र के बाकी नही रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी का उपर सै दान के था या आईन्दे होता सो सब कुल हक हकुक बजिन्सहु आज के तारीख से लेख्यधारी मजकुर में उनके वारिसान कायम मोकिमयान का हुआ वो होगा वो सै दान पत्र का माल सलाने मजकुरेवाला जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो दाखिल खारीज वगैरह अपने नाम से करा लें कोई उजुर लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी को ना हो इस वास्ते अपने खुशी से अपने होश हवास में रहकर दान पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवें।

तारीख 17 माह मई सन् 2019 ई0

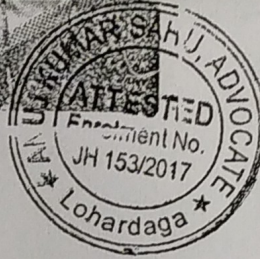
कातिब अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

दीपक कुमार
20/5/19

दीपक कुमार
17/5/19

Sahiba Sahu
17/5/19

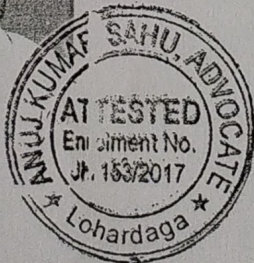


दीपक कुमार
6/5/19

प्रमाणित किया जाता है कि संकाय निवेदन एवं
पत्र में उल्लिखित व्यक्तियों की बायाँ हाथों की
दासनांक निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किए गए हैं
है जो पूर्ण संतुष्टि प्राप्त है इसमें किसी भी प्रकार
की छुट्टि एवं जाहलजी पाए जाने पर मैं स्वयं
इसमें जिम्मेदार रहूँगा।

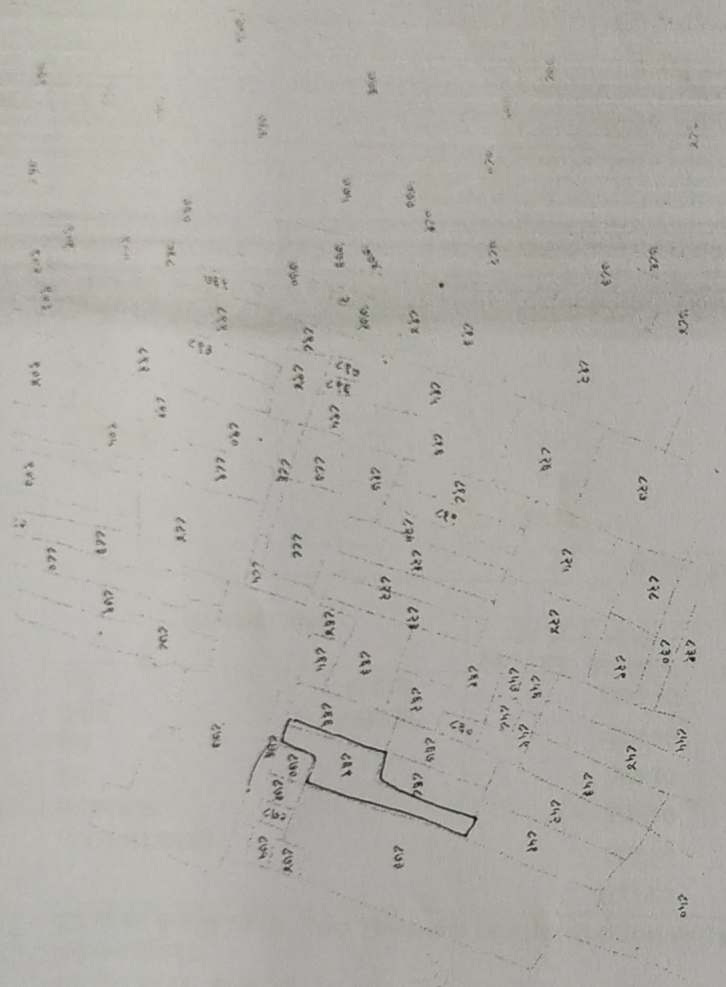
दीपक कुमार
20/5/19

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose
photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



Anuj Kumar Sahu
Anuj Kumar Sahu (ADV)
Advocate 17/5/19
Enrolment No. :- JH 153/2017


जीतु साहू
17/5/19



नमून का अंश
 यहाँ मूल अंश
 का 1992-93

VILLAGE KUTMU P.S. NO 141 THANA
 & DIST. LOHARDAGA PART OF SURVEY
 PLOT NO 869 OLD PLOT NO 1128 AREA
 10 1/4 DECIMAL

दीपक कुमार
 17/5/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEEPAK KUMAR
RAMDHANI SAHU
13/09/1981
Permanent Account Number
BCSPK2212H
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


दीपक कुमार
13/9/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHITA SAHU

RAMESHWAR RAM SAHU

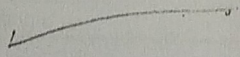
03/07/1984
Permanent Account Number
DISPS7601N

Sahita Sahu
Signature



08042011

Sahita Sahu
17/5/19





Pre Registration Docket

Date :- 20-05-2019 09:53 am

Office Name :- SRO - Lohardaga

Token No:- 2019000027490

Appointment :- 20-May-2019 Time:- 10:50

Article	Gift
Pre Registration Date	17-May-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	60795
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	20,024.

Property Id: 91354

Valuation No. : 119349 / 2019	-: 2019-2020	User Id : 4324	Date : 20-May-2019 09:41:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Kutmu	
Kutmu Halka No 2 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 2			
Khata Number - 2			
Plot Number - 869			

Valuation Rule : Commercial land

Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land

Property Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Land area	10.25 Decimal	
Calculation Details			
1	Open Land Valuation	1. 10.25 x 94050=964012.5	9,64,013/-
A	Total		9,64,013/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Nine Lakh Sixty Four Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House.No.	Property Boundaries
Area	East: P.Road 13 Feet 6 Inch , West: Plot No. 866, South: Road , North: Part Plot No. 869
Other Description of the Property	Land area : 10.25 Decimal
Government/Market Value	Address - Kutmu
Transaction Amount	964012.5
	965000

DONEE	-Mrs. Sahita Sahu, Address - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga- Father/Husband Name Rameshwar Ram Sahu , PAN No.- *****601N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5937
DONER	-Mr. Deepak Kumar, Address - Kutmu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga- Father/Husband Name Late Ramdhani Sahu , PAN No.- *****212H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8283

NGDRS : National Generic Document Registration System

Witness Information

Mr. Laxmi Kumari Sahu , Address - Kutmu Kisko More, Lohardaga-, Father/Husband Name-Ramdhani Sahu

Identifier Details

Mr. Jitu Sahu , Address - Near Harizan School, Court Road, Lohardaga-, Father/Husband Name-Chamar Sahu

Property Id:91354

Fee Rule:Gift Deed

1	Stamp Duty	60,795
---	------------	--------

Property Id:91354

Fee Rule:Gift Deed

1	PR	1
2	SP	720
3	LL	3
4	A15	19,300
Total		20,024

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented .

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anuj Kumar Sahu
ADW
Deed Writer / Advocate
20/5/19

Sahiba Sahu
20/5/19
Vendee / Claimant

दीपक कुमार
20/5/19
Vendor / Executant



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of Jharkhand, Ministry of Rural Development

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note your Transaction Id.

Name	Sahita Sahu
Token No	20190000027490
Amount	20024
Transaction ID	35fd81ea0c65ee4d92ea
GRN	1901179007
CIN	10002162019052097000
Time	2019-05-20

Print



Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand
43 : 2



Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Please wait...!!!

Sahita Sahu
20/5/19

Token No.: 20190000027490

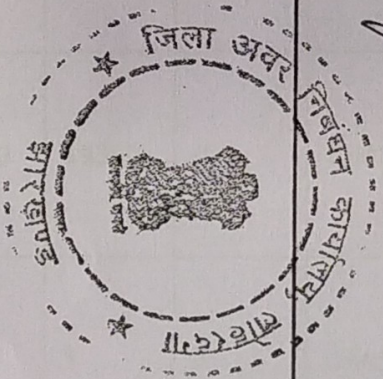
CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This Gift was presented before the registering officer on date 20-May-2019 by Deepak Kumar, S/O, D/O, W/O Late Ramdhani Sahu resident of Kutnu Shanti Nagar, Near Railway Crossing, Kisko Road, Lohardaga ,. This deed was registered as Document No:- 2019/LOH/563/BK1/548 in Book No :- BK1, Volume No :- 44 from Page No :- 1 to 48 at, office of SRO - Lohardaga

Date:- 20-May-2019

Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-20-May-2019

- Government/Market Value: ₹964100/-
- Transaction Amount: ₹965000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60800 /-

Receipt : 133722

Receipt Date : 20-05-2019

Presenter Name: -

On Date 20-05-2019 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

दीपक कुमार
20/5/19

SRO - Lohardaga

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A15	₹19300
Stamp Duty	₹60800

Total ₹80824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60795	60800	-5	E-STAMP	Sahita Sahu	• Certificate Number : IN-JH16891525520097R	60800
PR	1	1	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901179007 • DEPT Transaction Id : 35fd81ea0c65ee4d92ea • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901179007 • DEPT Transaction Id : 35fd81ea0c65ee4d92ea • Transaction Type :	720
A15	19300	19300	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901179007 • DEPT Transaction Id : 35fd81ea0c65ee4d92ea • Transaction Type :	19300
LL	3	3	0	GRAS	SahitaSahu	• GRN Number : 1901179007 • DEPT Transaction Id : 35fd81ea0c65ee4d92ea • Transaction Type :	3

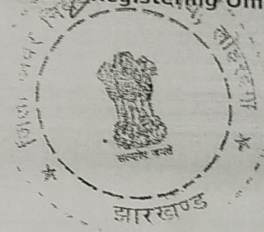
Sub Total	80819	80824	-5				
-----------	-------	-------	----	--	--	--	--

Article : Gift Number of Pages : 48

^{Nw}
Signature of Operator
20/05/19

^{20/05/19}
Signature of Head Clerk

^{20/05/2019}
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

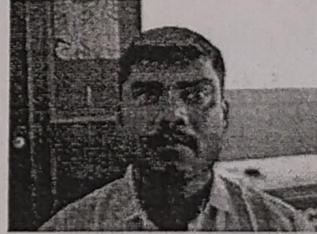
Deed Endorsement

Token No :- 20190000027490

Deed Type	Gift
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60795, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A15 :- Rs. 19300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.964013/- ,Transaction Amount :- Rs.965000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kutmu Location :- Other Road, Kutmu Halka No 2 Property Boundaries :- East: P.Road 13 Feet 6 Inch , West: Plot No. 866, South: Road , North: Part Plot No. 869 Volume Number - 1Page Number - 2Khata Number - 2Plot Number - 869 Area Of Land :- 10.25 Decimal

Sh./Smt. Deepak Kumar s/o/d/o/w/o Late Ramdhani Sahu has presented the document for registration in this office

today dated :- 20-May-2019 Day :- Monday Time :- 13:21:43 PM



Deepak Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Deepak Kumar	PAN/UID	BCSPK2212H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature