1015 Sale RH. 1280001. Lohardaga 987 **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

9 Stamp 5129

NOTARY Motilal Agrawal Lohardaga L. No.-8701 GOVT. OF JHARKHAND

नाम लेख्यकारी:- **(VENDOR)**

1. श्री धर्मराज प्रसाद पिता स्व0 लुरक साहु 2. श्री अशोक कुमार पिता स्व0 जवाहर प्रसाद जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान बी0 आई0 डी0 लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्यधारी :- **(VENDEE)**

श्रीमती सरिता कुमारी पिता स्व0 फोदवा राम जाति डोम पेशा नौकरी निवास स्थान बरवा टोली लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मुल्य:-मो0 1,28,000/ एक लाख अठाईस हजार रूपये।

ATTESTED 20-5-20

Motilal Agrewal
Notary Public Lohardaga

Sl No 666667/10

No. 1307 Date 1/2/10

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 5120/-

नाम ... sold and issue

to Sri/Smt. ...

S/o,w/o सरिता कुमारी

vill. ... लोहरदगा

Dist. ...

Assistant Treasury
Lohardaga

धर्मराज प्रसाद

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

8/4/10

धर्मराज प्रसाद
स्व० लुरक साहु
बी० आइ० डी० लोहरदगा
अग्रवाल गृहस्थी

निबंधन कार्यालय, लोहरदगा
8/4/10

NOTARY
Motilal Agrawal
Lohardaga
L. No. 87/J
GOVT. OF JHARKHAND

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga
20-5-10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 586015

तफसील जमीन:-मवाजी तखमीनन 05 डि0 (पांच डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी खाता न0 117 प्लाट न0 1149 में से बिक्री का रकबा तखमीनन 05 डि0 वाके मौजे लोहरदगा थाना न0 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा जो छेदु साहु के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 16.07.1973 ई0 के नाम से समुन्द्री देवी पति स्व0 लुरक साहु माता लेख्यकारी संख्या 1 वो दादी लेख्यकारी संख्या 2 के प्राप्त हुआ जिसका दाखिल खारिज **Mutation Case No. 517/2004-05 Order dated 14-10-2004** के द्वारा हुआ वो अंचल के पंजी **II-38/17** में प्लाट न0 1149 एवं 117/4828 समुन्द्री देवी के नाम पर अंकित है वो रसीद कटता चला आ रहा है। वो बाद स्वर्गवास समुन्द्र देवी के बजरिये बंटवारा के खास हिस्सा में लेख्यकारी गण के है वो दखल में चला आ रहा है जो हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा हल्का न0 2 माल सालाने मो0 5/ पांच रूपये। जो नगरपालिका लोहरदगा हाल वार्ड न0 22 बी0 आई0 डी0 के निकट मुख्य पथ से दूर स्थित है।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public. Lohardaga

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 614962

<u>बिक्रय सम्पत्ति का विवरण</u>

खाता न0 प्लाट न0 रकबा दर्जा

117 1149 में से 05 डि0 आवाससीय

(रकबा तखमीनन पांच डिसमिल) जिस पर मकान बना हुआ नहीं है।

मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नापः-

उत्तर जानिब पू0 से प0 54 फीट

दक्षिण जानिब पू0 से प0 58 फीट

पूरब जानिब उ0 से द0 36 फीट 7 ईचं

पश्चिम जानिब उ0 से द0 41 फीट 3 ईचं

चौहद्दीः-

उत्तरः- 10 फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड

दक्षिणः- प्लाट न0 1148

पूरबः- नीज

पश्चिमः- नीज

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न,वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर,मठ,मस्जिद गिरजा, गुरूद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिक्री नहीं की गई वो

NOTARY Motilal Agrawal Lohardaga L. No.-870J GOVT. OF JHARKHAND

ATTESTED Motilal Agrawal Notary Public Lohardaga

20-5-20

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 1,28,000/ रूपये नक्द मुल्य लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो बिक्रेता के स्थान पर क्रेता को दखल कार किया चाहिये के क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पतत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुऑ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये नक्द भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 07 अप्रेल सन् 2010 ई0।
ड्राफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून बिक्रेता को पढ़ कर सुना दिया

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001
9431193902
9304434789

क्रेता
सरिता कुमारी

पहचानकर्ता

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Loherdaga

अनिल राम

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **3** Token Date/Time: **08/04/2010 12:14:2**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Dharamraj Prasad**				
Presenter' Name & Address	**B.I.D.Lohardaga**			Date of Entry	**08/04/2010**		
Stampable Doc. Value	128000	DOE		Total Pages	**14**		
Document Value	**128000**	Stamp Value	**5120**	Book	**I**		
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO			
Remarks / Other Details							

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardagga	194	22	Lohardaga	117	1149	RSP		Residential	5 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dharamraj Prasad	Late Lurak Sahu	Business	Other		b.i.d.lohardaga
2	VENDOR	Ashok Kumar	Late Jawahar Prasad	Business	Other		B.I.D.Lohardaga
3	VENDEE	Sarita Kumari	Late Fodwa Ram	Service	Other		barwatoli lohardaga
4	Identifier	Anil Ram	Gultan Ram	Farmer	Other		basar toli lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,280.00
4	SP	210.00
Total		1,493.44

धर्मराज प्रसाद

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है |

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है |

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त (1) धर्मराज प्रसाद (2) अशोक कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान अनिल राम पिता गुल्टन राम

निवासी बसर टोली, लोहरदगा पेशा खेती ने की |

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अशोक कुमार

अनिल राम

ATTESTED 21-5-2010

Motilal Agrawal Notary Public Lohardaga

NOTARY Motilal Agrawal Lohardaga GOVT. OF JHARKHAND

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.3 Token Date: 08/04/2010 12:14:23
Serial/Deed No./Year :1015/987/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Dharamraj Prasad** Father/Husband Name:Late Lurak Sahu (VENDOR) b.i.d.lohardaga		
2	**Ashok Kumar** Father/Husband Name:Late Jawahar Prasad (VENDOR) B.I.D.Lohardaga		
3	**Sarita Kumari** Father/Husband Name:Late Fodwa Ram (VENDEE) barwatoli lohardaga		
4	**Anil Ram** Father/Husband Name:Gultan Ram (Identifier) basar toli lohardaga		

Book No.	I
Volume	25
Page	401 To 414
Deed No	1015/987
Year	2010
Date	08/04/2010 14:30:39

District Sub Registrar

Signature of Operator

ATTESTED
20-5-20
Motilal Agrawal
Notary Public. Lohardaga

NOTARY
Motilal Agrawal
Lohardaga
L. No.-870J
GOVT. OF JHARKHAND