1036 Sold. RH 25000 Lohardaga 1011 2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

1350

9.S. Stamp 2630.00
R.D. Stamp 1250
3880

Lohardaga Fee Paid

Rs 1000.00
Na. 36.00
1036.00
Sale 2.50
P fee .94
3.44
1039.44
Rs (1039.44)

Abb No. 143+144+145+146+147+148
24/6/94

44

22

24/6/94

Abb No. 949
24/6/94

24/6/94

Executed a sale deed of Rs 25000/- Twenty Five Thousand only

Nawnit Akhtar 24/6/94

1· विक्रेता :- मोहम्मद शमशुल हक वल्द स्वर्गीय मोहम्मद वजीरूल हक जाति मुस्लिम, पेशा गृहस्थी निवास स्थान लोहरदगा अमला टोली, थाना वो जिला लोहरदगा भारतीय नागरिक द्वारा अपने मोखतार आम जमील अखतर वल्द मोहम्मद आजम जाति शेख सिद्दीकी, पेशा-व्यापार वो गृहस्थी, निवास स्थान ग्राम -नदिया, पावरगंज, थाना वो जिला लोहरदगा भारतीय नागरिक जिसका मोखतारनामा दस्तावेज संख्या बुक -4-14 दिनांक 2·3·1994 है तथा जो अवर निबंधन पदाधिकारी लोहरदगा के कार्यालय में निबंधित है।

कृ०पृ०उ०·····2

Ltd by Sarfaraz Ahmed s/o Sarfuddin Ahmad At vill. Nadia Pawerganj P.S. & Dist Lohardaga Dated 24/6/94

Lohardaga Trenc...

नामांकन सं० 32 दिनांक 8/6/94

नाम अनुप कुमार

पिता का नाम स्व० गुलेन्द्र नाथ वर्मा

ग्राम ढ०प० क्री Rs 2000/-

200/+100/+75/+100/+30/- Rs 3880/-

24/6/94 8 (?) मध्य

1994 15

लोहरदगा

जमील अख्तर

मोहम्मद आलम

नदिया, पावरगंज, लोहरदगा

स्थायी

24/6/94

Jameel Akhtar
24/6/94

जमील अख्तर

सरफराज अहमद

सरफुद्दीन अहमद

श्री जमील अख्तर को अनुप के स्थान से नियुक्त किया।

Jameel Akhtar
24/6/94

24/6/94

अंगूठा
6/94

Sarfraz Ahmad
24/6/94

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2. क्रेता :- {1} श्री अनुप कुमार {2} श्री अरूप कुमार साहु {3} श्री मनोज कुमार साहु {4} श्री विनोद कुमार साहु {5} श्री प्रमोद कुमार साहु सभी सुपुत्र स्वर्गीय बलराम साहु निवास ग्राम बसन्तपुर थाना सिल्ली जिला रांची, हाल निवास-पावरगंज, लोहरदगा, थाना वो जिला लोहरदगा भारतीय नागरिक ।

3. किस्म दस्तावेज :- पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के लिए {से ल डी ड}

4. मूल्य :- मोवलिग 25,000/- रूपैया {पच्चीस हजार रूपैया} मात्र ।

5. सम्पत्ति का विवरण :- अन्दर मौजा कुटमू थाना लोहरदगा, थाना नम्बर 141 जिला लोहरदगा के खाता संख्या 136 {एक सौ छत्तीस} प्लोट संख्या 1231 {बारह सौ इकतीस} रकवा 54 डी० मध्ये 5 डीसमील {पाँच डीसमील} हकियत कायमी रैयती जो संलग्न नक्से में लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है तथा जो अवर निबन्धन पदाधिकारी लोहरदगा के क्षेत्राधिकार में आता है । इसकी चौहद्दी एवं मापी इस प्रकार है :-

उत्तर :- 10 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता एवं प्लौट संख्या 1231 का अंश ।

Tamil Akhtar 24/6/94

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

दक्षिण :- विक्रेता की नीज ।

पूरब :- विक्रेता की नीज ।

पश्चिम :- लोहरदगा-राँची सड़क ।

नापि इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम लम्बाई :- 70 फीट

दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम लम्बाई :- 70 फीट

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण चौड़ाई :- 31 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण चौड़ाई :- 31 फीट ।

Jamil Akhtar 24/6/94

6. नाम जमीन्दार :- बिहार सरकार अंचल लोहरदगा सालाना मालगुजारी 50 पैसा ।

मजमून

चूँकि विक्रेता को आवश्यक कार्यवश रूपैये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी तथा विना सम्पत्ति के हस्तान्तरण के रूपैये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है अत: इन्होंने अपने उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखे जिसे क्रेतागण स्वीकार किये तथा खरीदने की इच्छा व्यक्त किये इस प्रकार दोनों पक्षों के बीच उक्त सम्पत्ति का मूल्य 25,000/- पच्चीस हजार रुपैया तय हुआ जो प्रचलित बाजार मूल्य के हिसाब से उचित एवं सही है । इस प्रकार क्रेतागण, विक्रेता को विक्रय मूल्य की कुल राशि एक मुस्त भुगतान किये

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

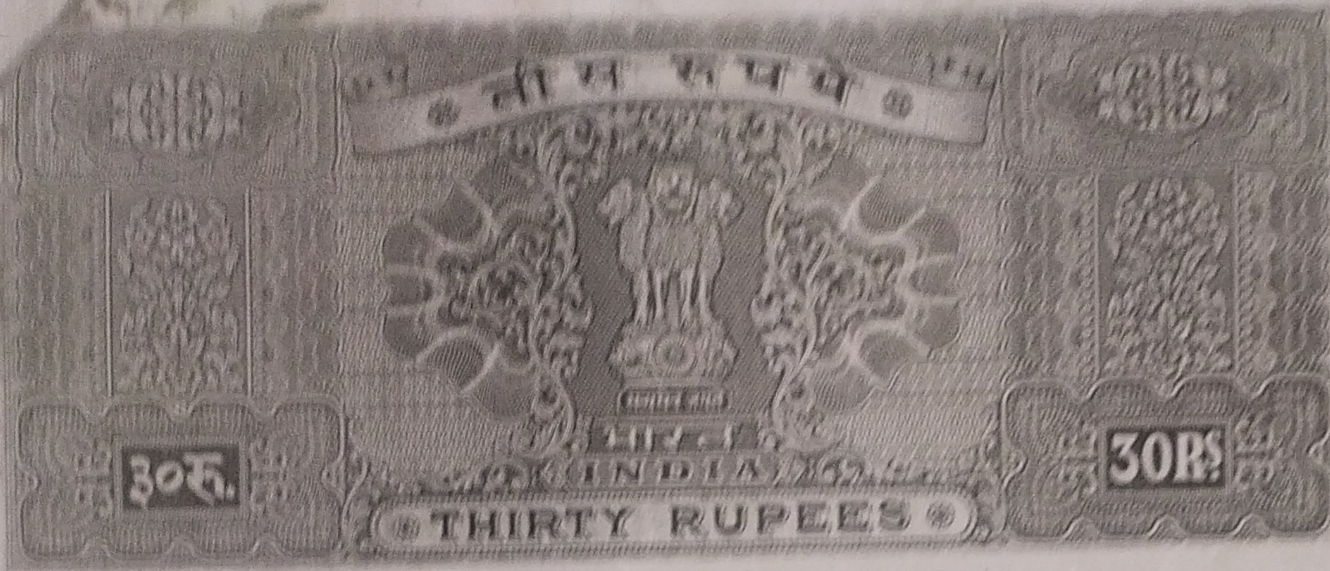
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

जिसे विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा प्राप्ति की स्वीकृति देते हैं । इस प्रकार अब विक्रेता वजरिये इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पत्ति क्रेतागण के हाथ विक्री करते हैं तथा उन्हें दखलकार करते हैं । अब क्रेतागण उक्त सम्पत्ति पर दखलकार होकर एवं रहकर उसका पूर्ण उपयोग करें मकान बनावें, कुआं खुदावें, व्यापार करें, किराये में लगावें, दान करें, विक्री करें या अन्य प्रकार से जैसी इच्छा हो अपने उपयोग में लावें इस पर विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी । उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता या उनके उत्तराधिकारों का जो कुछ भी हक दखल स्वामित्व सरोकार अधिकार है या आगे होता वह सभी अब क्रेता एवं आगे उनके उत्तराधिकारों का हुआ एवं आगे होगा । अब क्रेतागण को चाहिए कि अपने नाम से सम्बन्धित सभी कार्यालय में दाखिल खारीज, एवं नामान्तरण करवा कर आगे अपने नाम से ही मालगुजारी/टैक्स दिया करें एवं रसीद लिया करें ।

ज्ञातव्य है कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो विक्रेता के पिता की खरीदगी सम्पत्ति है । खरीदने के पश्चात् विक्रेता के पिता इस पर शान्तिपूर्ण दखलकार रहे तथा उनके मृत्यु के बाद सभी भाई बहनों के बीच आपसी बटवारा दिनांक 21.1.1986 के द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता के हिस्सा में दिया गया जिसके आधार पर दाखील खारीज वाद संख्या 109/86-87 के द्वारा विक्रेता के नाम दाखिल खारीज स्वीकार हुआ तथा इनके नाम पर रसीद कट

30 RS.



विक्रेता घोषणा करते हैं कि विक्री की जा रही जमीन पूर्णतया पाक साफ है तथा हर प्रकार के ऋण भार देय बकाया से पूर्णतः मुक्त है। जो विक्रेता के शान्तिपूर्ण दखल कब्जे में चला आ रहा है। इसे विक्री करने में विक्रेता पूर्ण सक्षम हैं यदि किसी प्रकार की नुक्स पाई जाय तो विक्रेता पूर्ण देनदार होंगे।

अतः अपनी पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ अवस्था में बिना किसी दबाव बहकावे के विक्रेता इस विक्रय पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाकर इसे निष्पादित किया जो समय पर काम आवे। आज दिनांक 24 जून 1994 ई०।

Jamil Akhtar
24/6/94

गवाह का हस्ताक्षर

1. C/o Shahoodul Haque 24/6/94
Amla Toli
Lohardaga

2. Dayanand Lal Agrawal
Lohardaga
24-6-94

विक्रेता

Jamil Akhtar
24/6/94

टंकक

(कुमार मन्मथ कुँवर)

नगर पर्षद, लोहरदगा [redacted]

रसीद फार्म एच

Sushil 0 / 12.08.05 / 407 रसीद संख्या : 2027

रसीद बही संख्या तदा-5 मुहल्ला बलॉक मोड़ के पास नं० रजिस्टर फार्म बी० का हो० नं० 837

वार्ड संख्या 3 टैक्स देने वाले का नाम अनुप कु० वर्मा S/o स्व० बलराम साहु

रुपया पाया (शब्दों में) जो नीचे तफसील किया हुआ है Rs.-1850/-

	पुराना बकाया		2009 विगत वर्ष 2010				2010 चालू वर्ष 2011				कुल योग	
	समय	रुपया	प्रथम तिमाही	द्वितीय तिमाही	तृतीय तिमाही	चतुर्थ तिमाही	प्रथम तिमाही	द्वितीय तिमाही	तृतीय तिमाही	चतुर्थ तिमाही	रुपया	पै०
मकान कर		180/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	300/-	00
शौचालय कर	2006-07	150/-	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	250/-	00
जल कर	से	180/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	15/-	300/-	00
विद्युत कर		60/-	5/-	5/-	5/-	5/-	5/-	5/-	5/-	5/-	100/-	00
शिक्षा सेस	2008-09	90/-	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	150/-	00
स्वास्थ्य सेस	तक	90/-	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	150/-	00
वारंट फीस										Rs	1250/-	00
मुकदमा खर्च												
अन्य												

कुल रकम (शब्दों में) एक हजार दो सौ पचास रुपया मात्र

करदाता या उनके अभिकर्त्ता का हस्ताक्षर

तिथि : 06-11-10

गवाह का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर टैक्स दारोगा/कलेक्टिंग सरकार