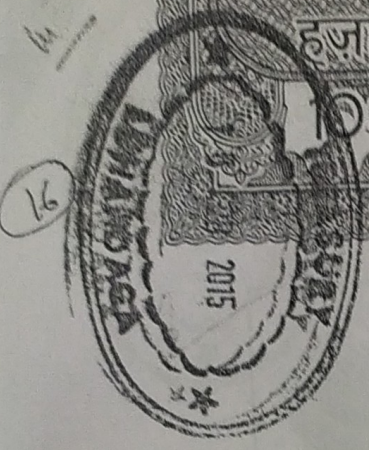


291 Sale PS 567500 PS 2015/286



93 samp 99702

05AA 284851

Repair
 17010.00 ✓
 Salary 2.50
 Pfee 0.93
 17013.43

46(1) pro(1)

23

Munshi

निबंधन पं. 11/2/15



गणेशजी
 सह सा.प.
 ch
 11/8/15

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री सच्चिदा नन्द लाल (HUF) पिता स्व० मधुसूदन लाल अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा वकालत निवास स्थान अपर बाजार लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा वर्तमान पता कृष्णा नगर कॉल्नी, रातु रोड रांची थाना सुखदेव नगर जिला रांची राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-AACHS4263H

11/2/15

पिता स्व० मधुसूदन लाल

00 1209/15

No. 1957 Date 10/02/15

Non-Judicial/Judicial Stamp Rs. 22700/- Twenty two Thousand Seven Hundred only sold and issue



To Shri. Deo Ashish Kumar

S/o Mr. Rakesh Prasad

Vill. Barwal Mohal P.S. Lohardaga

Dist. Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga

Handwritten signature and date: 11-2-15

| | | | | |
|---------------|-------------|---------------|-------------|-------|
| | | | | |
| Little finger | Ring Finger | Middle Finger | Four Finger | Thumb |

LOHARDAGA

11-2-15 10:40

सन्नि चन्द्र लाल
स्व. मधुसूदन लाल अग्रवाल
अपरकाजा लोहार्दगा

अग्रवाल कालेत

Municipal
11/2/15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 148023

सम्पति का विवरण:- मवाजी तखमीनन 05 पांच डिसमिल जमीन दोन हकियत रेयती कायमी खाता न0 276 प्लाट न0 727 में से रकबा 32 कड़ी वो प्लाट न0 728 में से रकबा 18 कड़ी जमा प्लाट दो कुल बिकी का रकबा 05 डि0 वाके मौजे लोहरदगा थाना न0 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार मो0 लोहरदगा। जो दखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है वो बिकय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। वो हर प्रकार से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 5/ रु0। अन्दर म्युनिसपैलीटी लोहरदगा वार्ड न0 14 जुरिया रोड (चम्पा नगर) के अन्तर्गत।

20/11/2008
20/11/08

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 900476

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि उपरोक्त प्लाट लेख्यकारी की कृषि (ANCESTRAL) भूमि है जो बटवारा का स्मृति पत्र रजिस्ट्री ता 04.06.1983 ई0 बुक न0 1 जिल्द संख्या 3 पेज 2 से 20 तक निबन्धित निबन्धन संख्या 1293 सन् 1983 के हिस्सा में लेख्यकारी को मिला वो दखल में चला आ रहा है जिसका दारिखल खारिज के पश्चात लेख्यकारी के नाम रसीद कटता चला आ रहा है। वो लेख्यकारी का नाम अंचल के पंजी II-80/8 में अंकित है, वो लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय राशि भुगतान पाकर मो0 5,67,000/ रुपये का बिकय पत्र लिखा वो उपर वर्णित सम्पति को पुर्ण अधिकार के साथ लेख्यधारी के हाथ बिकी किया, वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिकय सम्पति पर दखल कार किया।

सिंहगिरि
१२/१/१५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 881342

बाहिए के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिकय सम्पति पर काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें, कुओं खोदावें या जैसी ईच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारखल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो मालगुजारी भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवक और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

दिनांक: - 11 फरवरी 2015 ई०।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

29/2/15



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/02/2015 14:02:16

| | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|--|---------------|-------------------|
| Type | Sale Deed | Presenter | Sachchida Nand Lal | | Date of Entry | 11/02/2015 |
| Name & Address | Krishna Nagar Colony Ratu Road Ranchi | | | | Total Pages | 28 |
| Doc. Value | 567000 | DOE | | | Book | 1 |
| Transaction Value | 450000 | Stamp Value | 22700 | | | CNO/PNO |
| Plot Type | | Serial No. | 0 | | | e-Stamp Cert. No. |
| Remarks / Other Details | Old Serial No. / | | | | | |
| Property Details: | App. ID | | | | | |

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|-----------|--------|---------|------------|---------|---------|-----------|------|----------|-------------|------------|
| Lohardaga | 194 | 14 | Ward No-14 | 276 | 727 | RSP | | U_RES | 3.2 Decimal | 300800 |
| Lohardaga | 194 | 14 | Ward No-14 | 276 | 728 | RSP | | U_RES | 1.8 Decimal | 169200 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | UID | Address |
|----|------------|------------------------|------------------------------|----------|---------|------------|-----|---------------------------------------|
| 1 | VENDOR | Sacchidanand Lal (Huf) | Late Madhusudhan Lal Agarwal | Advocate | General | Aachs4263h | | krishna nagar colony ratu road ranchi |
| 2 | VENDEE | Dewasish Kumar | Radha Prasad | Business | General | Ahltk9902h | | agarwal mohalla lohardaga |
| 3 | VENDEE | Vishal Kumar | Radha Prasad | Business | General | Bghtk6860n | | Agarwal Mohalla Lohardaga |
| 4 | Identifier | Bijay Kumar | Late Bitan Lal | Business | General | Not Req. | | upper bazar agarwal mohalla lohardaga |

Fee Details:

| SN | Description | Amount | CHC | Net Amount |
|-------|-------------|-----------|--------|------------|
| 1 | LL | 32.50 | 0.00 | 32.50 |
| 2 | PR | 0.94 | 0.00 | 0.94 |
| 3 | A1 | 17,010.00 | 170.10 | 17,180.10 |
| 4 | SP | 420.00 | 0.00 | 420.00 |
| Total | | 17,463.44 | 170.10 | 17,633.54 |

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त सच्चिदानंद लाल (ए-व्यू.एम.) ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

विजय कुमार

पिता

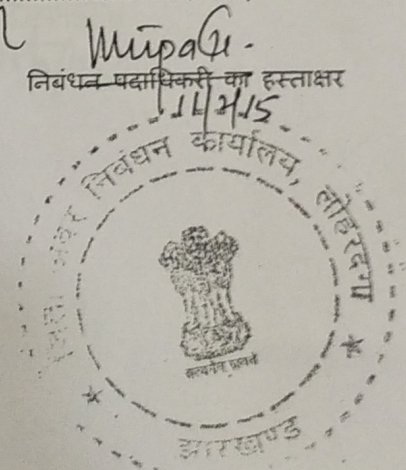
स्व.बीतन लाल

पेशा

अम

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विजय कुमार
11/2/15



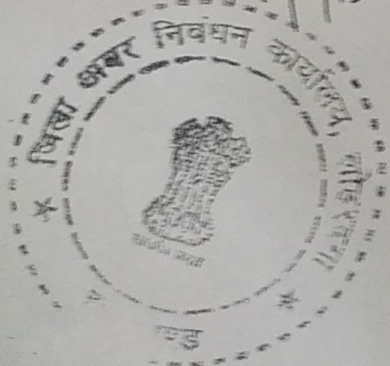
निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

No.16 Token Date: 11/02/2015 14:02:16
Deed No./Year :291/286/2015
Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1 | Sacjchidanand Lal (Huf) Father/Husband Name:Late Madhusudhan Lal Agarwal (VENDOR) krishna nagar colony ratu road ranchi | | |
| 2 | Dewasish Kumar Father/Husband Name:Radha Prasad (VENDEE) agarwal mohalla lohardaga | | |
| 3 | Vishal Kumar Father/Husband Name:Radha Prasad (VENDEE) Agarwal Mohalla Lohardaga | | |
| 4 | Bijay Kumar Father/Husband Name:Late Bitan Lal (Identifier) upper bazar agarwal mohalla lohardaga | | |

Book No. 1
Volume 11
Page 177 To 204
Deed No 291/286
Year 2015
Date 11/02/2015 16:30:05

Mipad
Registering Officer



Signature of Operator

Mipad