

1715

Solo No: 601000/- H. Lohardaga

1682



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 50/-

C 730811

5

नाम
 पता
 पेशा
 जाति
 धर्म

460/2000
 23

8/10/18

FILE PAID
 Land Tax Fee 9.50
 Property Fee 0.96
 5.46
 Value Per Decimals
 Land 100/100

RS-460/2000-63-



8/10/18

8/10

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री मथुरा महतो पिता स्व० लोहरमणी महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ACNPM3710C UID-4472-5354-3474 Ph-9431157071

ATTESTED

Motilal Agrawal
 Notary Public Lohardaga

8/31-10-18

जाति मथुरा महतो पिता स्व० लोहरमणी महतो, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

नं 4018
 नाम 22वा 297
 पाल 312 नं
 वास्तु विन्नी
 विवरण 52/5

APPROVED ARCHITECT
 S. V. LOHARDAGA
 LIC. NO. 187 11/10/18



[Signature]
 8/10/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

08/10/18

10-1

[Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 5.10.18

ATTESTED
 [Signature]
 [Signature]

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती रेखा देवी पति श्री सुखदेव गोप, जाति अहीर, पेशा गृहणी, निवास स्थान सुरसा कोटारी, पोस्ट अरको, थाना सिसई, जिला गुमला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-COUPD3730E UID-3506-8876-9380 Ph-9308305686

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 6,01,000/ छः लाख एक हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 06 डि० छः डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 63, आर० एस० प्लॉट न० 796 में से बिक्री का रकबा 06 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति उमेश महतो पिता स्व० रामदास महतो साकिन लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 17.07.2008 ई०, बुक न० 1, भोल्युम न० 40, पेज 597 से 612 तक निबधित निबधन संख्या 1767 के नाम से लेख्यकारी के रकबा 35 डि० प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारिखल खारिज के पश्चात लेख्यकारी के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II Volume-XVII Page-200 में मथुरा महतो का नाम अंकित है। यह के उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 6/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 22, होल्डिंग न० 0220000264000M० के अन्तर्गत मुख्य पथ से दूर।

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

मथुरा महतो
6/10/18

मथुरा महतो
6/10/18

सम्पति का विवरण

ख़ाता न०- प्लाट न०- रकबा दर्जा
63 796 में से 06 डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 47 फीट 1 इंच
दक्षिण जानिब पू० से प० 47 फीट 1 इंच
पूरुब जानिब 30 से द० 53 फीट 9 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 57 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण: - प्लाट न० 795

पूरुब: - पार्ट प्लाट न० 796

पश्चिम: - पार्ट प्लाट न० 796

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 6,01,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो विक्रेता के स्थान पर क्रेता को दरल कार किया। चाहिये के क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुंआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga

8/11/19
1/1/19
1/1/19

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त विकय सम्पति पर विकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त विकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो मान साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति विकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर विकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Case No-688509 & 688511 of UCO BANK के ली (भुगतान) वाया

तारीख 06 अक्टुबर सन् 2018 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



Rukha Devi

पहचानकर्ता



सदा नृक्ष जटता



ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

(Signature)

6/10/18
1/1/18

1/1/18



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.3 Token Date: 08/10/2018
Serial/Deed No./Year :1715/1682/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Mathura Mahto Father/Husband Name:Late Loharmani Mahto (VENDOR) Barwatoli Lohardaga		
2	Rekha Devi Father/Husband Name:Sukhdeo Gope (VENDEE) Sursa Kotari Arko Sisai Gumla		
3	Sadabriksh Mahto Father/Husband Name:Late Hanuman Mahto (Identifier) Seranghatu Senha Lohardaga		

Book No. I
Volume 106
Page 117 To 152
Deed No 1715 / 1682
Year 2018
Date 08/10/2018

Registering Officer
08/10/18

Signature of Operator
08/10/18

ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 08/10/2018 12:50:47.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Malhura mahto	Date of Entry	08/10/2018
Presenter Name & Address	Barwatoli Lohardaga	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	601000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	601000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	263801		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	22	Ward No-22	63	796	17	200	RSP	12 ft. wide P. Road	Plot no 795	Part plot no 796	Part plot no 796	0220000264000M0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	6.00 Decimal	600600

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Mathura Mahto	Late Loharmani Mahto	cultivation	स्वयं	कोइरी	Male	ACNPM3710C	xxxxxxxx71	xxxxxxxx3474	Barwatoli Lohardaga	do	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Rekha Devi	Sukhdeo Gope	H. Wife	कोई संबंध नहीं है	अहीर	Female	COUPD3730E	xxxxxxxx86	xxxxxxxx9380	Sursa Kotari Arko Sisai Gumla	do	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Sadabriksh Mahto	Late Hanuman Mahto	cultivation	कोई संबंध नहीं है	कुम्हार	Male	N/A	xxxxxxxx64	xxxxxxxx4859	Seranghatu Senha Lohardaga	do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

Mathura Mahto
Rekha Devi

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MATHURA MAHTO

Register/ Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: शिवदयाल महतो गिरधारी महतो, Address: , C/o: मोहन महतो

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Mathura Mahto
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Rekha Devi
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटर ऑफिशर का हस्ताक्षर

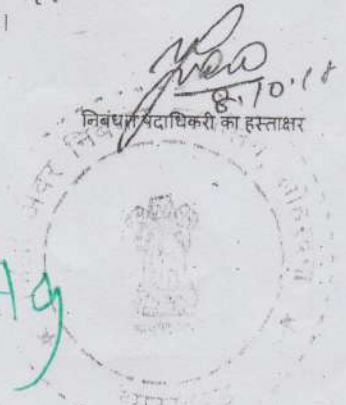
निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपरयुक्त *मथुरा महतो* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान *सुकुमार महतो* पिता *श्री. सुकुमार महतो*

निवासी *लोहार्दगा* पेशा *कृषि* ने की।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga




सदा प्रसन्न



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3Token Date: 08/10/2018
Party Name: Mathura Mahto
Father/Husband Name:Late Loharmani Mahto
(VENDOR)
Barwatoli Lohardaga

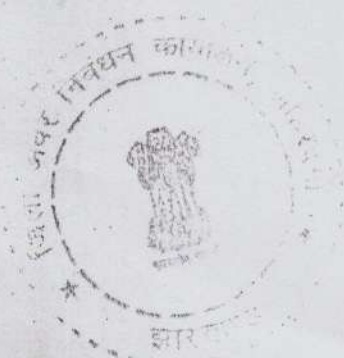
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mathura Mahto
Gender :	M
DOB :	15-08-1957
C/o :	S/O Late Loharmani Mahto
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	barwa toli anandpur po-lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx3474
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature




ATTESTED
Motional Agrawal
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3Token Date: 08/10/2018
Party Name: Rekha Devi
Father/Husband Name:Sukhdeo Gope
(VENDEE)
Sursa Kotari Arko Sisai Gumla

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rekha Devi
Gender :	F
DOB :	05-05-1995
C/o :	W/O Sukhdeo Gope
District :	Gumla
House/Building No. :	
Locality :	Sursa Kotari,Post-Arko,P.S-Sisai
Pincode :	835324
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sisai
Aadhaar No :	xxxxxxxx9380
Photo :	

Registering Officer

Rekha Devi
Party Signature

Operator's Signature




ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.3Token Date: 08/10/2018
Party Name: Sadabriksh Mahto
Father/Husband Name:Late Hanuman Mahto
(Identifier)
Seranghatu Senha Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sadabarich Mahto
Gender :	M
DOB :	18-04-1982
C/o :	S/O Hanuman Mahto
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	vill serenghatu po senha ps senha
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Serenghatu
Aadhaar No :	xxxxxxxx4859
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

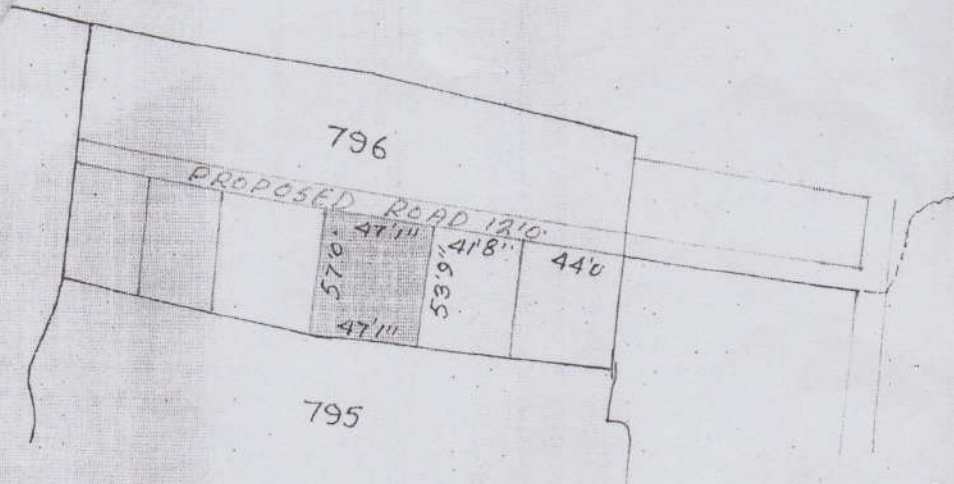
Operator's Signature



ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga

31-10-18

ORIGINAL
SITE FOR REKHA DEVI MAP OF VILLAGE
SA THANA NO 194 THANA & DIST LOHARDAGA
PART OF PLOT NO 796 NEW PLOT NO 461 UNDER
CIPAL AREA 06 DECIMIL MORE OR LESS SHOWN
ED WASHED SCALE 64" 1 MILE



3
Witnessed by
K. D. Singh

[Handwritten signature]

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga
10-19