

₹. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



SHARDA BARKHAND

STAMP ..... ₹ 5000/-

203558

लंबाई २१ मी. चौड़ाई १२ मी. का कुल क्षेत्रफल २५२ मी.² है।  
काली १०० मी. लंबाई का १०० मी. चौड़ाई का कुल क्षेत्रफल १०००० मी.² है।  
कुल क्षेत्रफल १०२५२ मी.² है।  
इस स्थान पर भू-सूची के अंतर्गत स्टाम्प नहीं है।  
इस स्थान पर भू-सूची के अंतर्गत स्टाम्प नहीं है।

FEE PAID  
A1..... 40,000.00  
Land Lord Fee..... 5.00  
Process Fee..... 1.00  
Valuation Fee..... 1,000.00  
Land..... 11,520.00

*[Signature]*  
27.6.2020  
विशेष पत्र, लोहरदगा  
(झारखण्ड)

AS. Khata - 78 Rsp/4 - 671 -  
N. Khata - 169 Rsp/4 - 609 -

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो का 0 अधि 1908 की धारा 46(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री नर्मदेश्वर प्रसाद सिंह उम्र 68 वर्ष पिता स्व० बैजनाथ प्रसाद सिंह दादा स्व० रघुवर दयाल सिंह जाति राजपुत पेशा गृहस्थी निवास स्थान रामपुर थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा वर्तमान पता भेलाटांड थाना जोगता जिला धनबाद झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय / PAN-AHVPS5621B  
UID-6073-9041-3729 Ph-9386046329

गर्म देल, मरदादि  
10/02/2020

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलाया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलाया गया, सही पाया।

मोठे अनामक अंशकारी  
पिता: मोठे श्रीमंत अंशकारी  
पता: पाना रोड लोहरदगा



श्री वलराम कुमार साहू

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्री वलराम कुमार उम्र 40 वर्ष पिता स्व० सीताराम साहु दादा स्व० नसकिशुन साहु जाति तेली पेशा व्यापार निवास स्थान टंगरा टोली, अपर बाजार, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN- AIIPK5082G UID- 4590-9904-3634 Ph-7645813902

श्री वलराम कुमार साहू  
10/02/2020

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

श्री वलराम कुमार साहू

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 12,50,000/ बाह्य लाख पचास हजार रुपये। वर्तमान सरकारी मूल्यांकन के अनुसार मो० 13,64,900/ रु० पर सुदृढ एवं स्वच्छ सुगमन किताबें।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

TREASURY

झारखण्ड JHARKHAND

A 189014

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि अनन्त, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में विकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय प्रतिफल की राशि भारतीय स्टेट बैंक हटिया के Chaque No. 992472 के द्वारा मो0 6,00,000/ रुपये वो Chaque No. 992471 के द्वारा मो0 6,50,000/रुपये कुल राशि मो0 12,50,000/रुपये भुगतान पाकर उपर वर्णित सम्पत्ति को पुर्ण अधिकार के साथ लेख्यधारी के हाथ विकी किया वो विकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे, कुओं खोदावे या जैसी ईच्छा हो करे।

तारीख 20/01/2010  
10/02/2010

21/01/2010



वो बाद स्वर्गवास राजरानी देवी के एक मात्र पुत्र लेख्यकारी के दखल में चला आ रहा है वो विक्रय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुकस से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सन्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो 10/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 7 मुख्य पथ से दूर होलींग न० 0060000236000M0 के अन्तर्गत है।

वर्तमान प्रसिद्धि  
10/10/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA



A 189013

विक्रय सम्पत्ति का विवरण

नया खाता नया प्लॉट रकबा दर्जी  
169 - 609 में से 09.4 डि० आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के  
अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग  
लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -  
उत्तर जानिव ५० से ५० ६१ फीट  
दक्षिण जानिव ५० से ५० ५३ फीट  
पूरव जानिव ३० से ६० ७१ फीट ६ इंच  
पश्चिम जानिव ३० से ६० ७१ फीट ६ इंच

चौहद्दी: -

पूरव: - १२ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम: - नया प्लॉट न० ५९७  
दक्षिण: - पार्ट नया प्लॉट न० ६०८  
उत्तर: - पार्ट नया प्लॉट न० ६०९

गोविंद कुमार आर्किटेक्ट  
10/02/2016





05AA 138400

सम्पत्ति का विवरण: - मवाजी तखमीन 09.4 डि० नौ डिसगिल चार कड़ी जमीन हकियत रेयती कायमी आर० एस० खाता न० 78 नया खाता न० 169 आर० एस० प्लाट न० 671 नया प्लाट न० 609 में से रकवा 09.4 डि० वाके मौजे हरमू थाना न० 196 थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलवटरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार गो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति चन्द्र नाथ सिंह वो मनी नाथ सिंह वो गोपी नाथ सिंह पिता स्व० यदु नाथ सिंह वो प्रेमा देवी पति स्व० मनमथ सिंह वो मोहनी देवी पति स्व० शशि नाथ सिंह साकिन हरमू रघु टोली थाना वो जिला लोहरदगा के मोखतार आम कमलेश कुमार पिता श्री चन्द्रमणी सिंह साकिन वो थाना मोरहावादी जिला संची के द्वारा दो कित्ता विक्री रजिस्ट्री ता० 13.07.1994 ई० निबंधन संख्या 1114 के द्वारा रकवा 05 डि० वो निबंधन संख्या 1115 के द्वारा रकवा 05 डि० नाम से राजरानी देवी पति वैजनाथ सिंह साकिन रामपुर को प्राप्त हुआ जिसका दाखिल खारिज Mutation Case No. 201/1995-96 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II- Volume 10 Page 88 में राजरानी देवी का नाम अंकित है।

चन्द्रनाथ सिंह  
10/05/2020

मनी नाथ सिंह



झारखण्ड JHARKHAND

B 647112

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व विक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केंटा तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिजल खारिज उक्त सम्पत्ति के प्रसंग में कर लेवे वो मालगुजारी वो होल्डींग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वारते अपने विवेक और स्वेच्छा से पूर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर विक्रय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 12 फरवरी सन् 2020 ई०।  
झाफटेड वाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज  
लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

गुरेश्वर प्रसाद शर्मा  
10/02/2020



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

B 647111

झारखण्ड JHARKHAND

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

*(Signature)*  
(Naqee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014  
पहचानकर्ता

केता



वर्कटेजल फ्रिअर सिं  
10/02/2020

*(Signature)*  
खलराय कुमाल

पंकज कुमार सिंह  
पिता :- रणविजय सिंह  
दादा :- चुन्नी लाल सिंह  
ग्राम :- रामपुर, लोहरदगा  
PID - 9742-3595-5392  
PH - 7004161752

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेल, लिफ्टेला एवं पहचानी की स्व अभिप्रमाणित फोटोग्राफ छाप प्राप्त दरतापत्र के साथ संलग्न किया है का विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जल्दबाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

वर्कटेजल फ्रिअर सिं







## Pre Registration Docket

Date :- 26-02-2020 06:13 pm

Office Name :-  
Token No:- 20190000102249

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Feb-2020
No. Of Pages	29
Stamp Duty	54596
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,821

Property Id: **254747**

Valuation No. : 410928 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 26-February-2020 18:58:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation : Harmu/w-7 Nagar Parishad	Village/City : Harmu/w-7	
Harmu/w-7 Word No 2 - Other Road			
Khata Number - 169			
Plot Number - 609			
Holding Number - 0060000236000M0			
Volume Number - 10			
Page Number - 88			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

### Property Details

1	Land area	9.40 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9.4 x 145200=1364880	₹13,64,880/-
A	Total		₹13,64,880/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹13,64,900/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Sixty Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 Ft. Wide P. Road, West: New plot no 597 & 598, South: New plot no 608, North: Part New plot 609
Area	Land area : 9.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302

Government/Market Value	1364880
Transaction Amount	1250000

SELLER	-Mr. Narmadeshwar Prasad Singh, Address - Rampur Lohardaga Present Add Bhelatand P.S. Jogta Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Baijnath Prasad Singh , PAN No.- *****621B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3729
PURCHASER	-Mr. Balram Kumar, Address - Tangratoli Upper Bazar Lohardaga- ,Father/Husband Name Late Sitaram Sahu , PAN No.- *****082G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3634

Witness Information	Mr. Mohammad Asgar Ansari , Address - Thana Road Lohardaga- , Father/Husband Name-Mohammad Hussain Ansari
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Pankaj Kumar Singh , Address - Rampur Lohardaga- , Father/Husband Name-Ranjivay Singh
--------------------	---

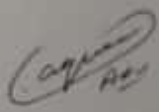
Property Id:254747		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,596


1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

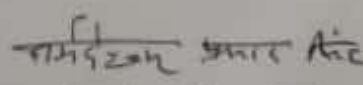
Property Id:254747		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	40,947
<b>Total</b>		<b>40,951</b>

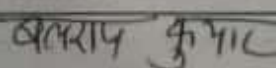
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant









## Document Registration Summary 1

Date :-27-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹1364900/-
- Transaction Amount: ₹1250000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55000 /-

On Date 27-02-2020 Presented at SRO -  
Lohardaga

Signature of Presenter

SRO - Lohardaga

Receipt : 297173

Receipt Date : 27-02-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹40947
Stamp Duty	₹55000

**Total** ₹96821

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54596	55000	-404	Stamp Paper		• Stamp Number : A 189014	1000
				Stamp Paper		• Stamp Number : A 189013	1000
				Stamp Paper		• Stamp Number : A 189012	1000
				Stamp Paper		• Stamp Number : 05AA j38406	10000
				Stamp Paper		• Stamp Number : 05AA j38405	10000
				Stamp Paper		• Stamp Number : 203558	25000
				Stamp Paper		• Stamp Number : 000350 17	5000
				Stamp Paper		• Stamp Number : B 647112	500



				Stamp Paper		• Stamp Number : B 647132	500
				Stamp Paper		• Stamp Number : B 647101	500
				Stamp Paper		• Stamp Number : B 647111	500
PR	1	1	0	GRAS	BalramKumar	• GRN Number : 2000600944 • DEPT Transaction Id : b469a0b753fc7e9adc5a • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	BalramKumar	• GRN Number : 2000600944 • DEPT Transaction Id : b469a0b753fc7e9adc5a • Transaction Type :	870
A1	40947	40947	0	GRAS	BalramKumar	• GRN Number : 2000600944 • DEPT Transaction Id : b469a0b753fc7e9adc5a • Transaction Type :	40947
LL	3	3	0	GRAS	BalramKumar	• GRN Number : 2000600944 • DEPT Transaction Id : b469a0b753fc7e9adc5a • Transaction Type :	3
Sub Total	96417	96821	-404				

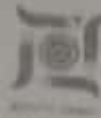
Article : Sale Deed Number of Pages : 58

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000102249

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 54596, PR - Rs. 1, SP - Rs. 870, A1 - Rs. 40947, LL - Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 1364880/-, Transaction Amount - Rs 1250000/-
Property Details	District :- Lohardaga, Tehsil :- Lohardaga, Village Name :- Harmu/w-7 Location :- Other Road, Harmu/w-7 Word No 2 Property Boundaries - East: 12 Ft. Wide P. Road, West: New plot no 597 & 598, South: New plot no 608, North: Part New plot 609 Khata Number - 169 Plot Number - 609 Holding Number - 0060000236000M0 Volume Number - 10 Page Number - 88 Area Of Land - 9.40 Decimal

Sh./Smt. Narmadeshwar Prasad Singh s/o/d/o/w/o Late Baijnath Prasad Singh has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Feb-2020 Day :- Thursday Time :- 14:01:40 PM



Narmadeshwar Prasad Singh (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Narmadeshwar Prasad Singh	PAN/UID	AHVP55621B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Narmadeshwar Prasad Singh Address1 - Rampur Lohardaga Present Add Bhelatand P.S. Jogta Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AHVP55621B, Permission Case No.-	Yes	Narmadeshwar Prasad Singh Address:- BUNGALOW NO-9, NEAR KATRI RIVER, BHELATAND OFFICERS COLONY PS JOGTA, BHELATAND, Dhanbad, 828103, Jharkhand, India		SELLER Age:68			



# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Feb-2020** by **Narniadeshwar Prasad Singh, S/O, D/O, W/O Late Bajinath Prasad Singh** resident of Rampur Lohardaga Present Add Bhelatand P.S, Jogta Dhanbad ..  
This deed was registered as Document No. **2020/LOH/228/BK1/225** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **18** from Page No :- **477** to **534** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **27-Feb-2020**

Registering Officer



*[Handwritten Signature]*  
27.2.2020