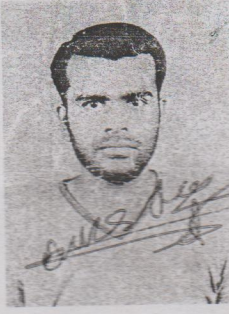


झारखण्ड JHARKHAND



03AA 995321

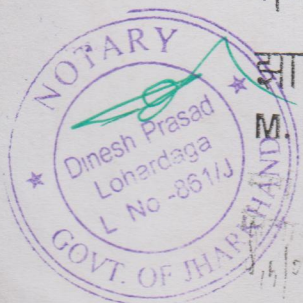
28/11/19
 16/01/15
 15.5.2019

क्रमांक 144, दिनांक 986
 क्रमांक 144, दिनांक 986
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 16/01/15

Land Lord Fee... 3.00
 Process Fee... 1.00
 Valuation Per Decimals
 Land... 420100

छं० का० अधि० 1908 की धारा
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विद्यमान नहीं है।

नाम मोंकीर (VENDOR):- श्री बैजनाथ साहु,
उम्र - 36 वर्ष, पिता श्री थन्नु साहु (दादा - स्व०
फागु प्रसाद साहु) जात तेली पेशा गृहस्ती साकिन शांति
नगर किस्को मोड़, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।



M. No.- 8986600125, UID- 763332482365, PAN- BMAPS4210B

08/05/2019
 610/50180
 8986600125
 489092705777

386

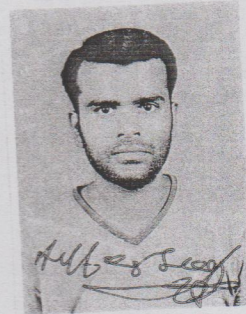
25/4/19

श्री ०३३
श्री ०३३
श्री ०३३
श्री ०३३
श्री ०३३

मोहम्मद अकबर

5

AKHTAR
R. V. LOHARDAGA
LIC. No. - 187



श्री ०३३ ५१३९

15/05/019

15/05/19

10

मोहम्मद अकबर
श्री ०३३ ५१३९
श्री ०३३ ५१३९
श्री ०३३ ५१३९

मोहम्मद अकबर
15/05/19



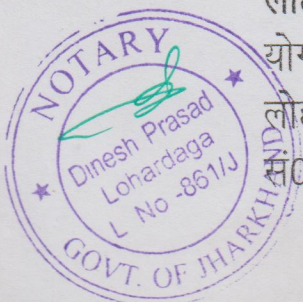
नाम मोकिर अलैह (VENDEE):- श्रीमती कंचन साहु,
उम्र - 33 वर्ष, पति श्री बैजनाथ साहु, पिता - चन्द्र
भूषण प्रसाद (दादा - स्व० रघुवंश साहु) जात तेली पेशा
गृहस्ती साकिन शांति नगर किस्को मोड़, लोहरदगा थाना
एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
M. No.- 6207971867, UID- 433115011481, PAN- HGAPS0761M

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

किसीम जमीन : व्यवसायिक (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो० 22,00,000/- बाईस लाख रूपया
मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 3¼ डिसमिल (पौने चार डिसमिल) जमीन
दोन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 147, हाल
खाता नं० - 192, साबिक प्लाट नं० - 986, हाल प्लाट नं० - 973
में से विक्री रकबा 3¼ डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं० - 5)
थाना लोहरदगा थाना नं० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि०
रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से अहमद
अली वल्द सेख रहमतउल्लाह के विक्री रजिस्ट्री तारीख 12.04.1974
ई० जिसका दस्तावेज नं० 902 के द्वारा पिता मनमोकिर थनु प्रसाद
पिता फागु साहु को हासिल हुआ वो बाद वफात पिता के आपसी
पंचनामा बटवारा के द्वारा हिस्सा में मनमोकिर बैजनाथ साहु को मिला
जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं०
11आर27/2018-19, आदेश तिथि 19.04.2018 के द्वारा मनमोकिर
के नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज स्वीकृत होकर रसीद कटते
चला आ रहा है जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं० 82 भौलुम सं० 17 में
दर्ज है जो खास हिस्सा मनमोकिर का है। जिसपर मनमोकिर दखलकार
चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो
साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो
साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर
लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन व्यवसाय करने
योग्य है। जिसका माल सलाने मो० 50 पैसा। अंदर नगरपालिका
लोहरदगा वार्ड नं० - 5 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग
नं० - 0050000559000X1 है।



018844566070164
मनमोकिर साहु
विक्री रजिस्ट्री
तारीख 12.04.1974
ई०

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 - 5)				श्रेणी :- व्यवसायिक
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	बिक्री रकबा
147	192	986	973	3¼ डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :- प्लाट नं0 987 वो पार्ट प्लाट नं0 986
दक्षिण :- पार्ट प्लाट नं0 986
पूरब :- पार्ट प्लाट नं0 987 वो 986 वो पी0डब्ल्यु0डी0 रोड
पश्चिम :- पार्ट प्लाट नं0 986

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकीर, मोकिर अलैह मजकुरा से मो0 22,00,000/- रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर "व्यवसायिक कार्य के उपयोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें" या चाहरदिवारी दें या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर



Handwritten signature and date: 20/11/19

सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद से ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह अप्रैल सन् 2019 ई0
 कातिब ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन चण्डू, लोहरदगा।
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

08/05/19



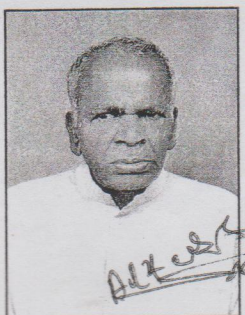
कंपन साहु
 08/05/19

प्रमाणित किया जाता है कि श्रेता, विवेका एवं
 पाठन के बिना यह प्रमाणित कोदोस्त छात्रकी
 का नाम के साथ सलान किया है या विवरणी तिन
 में से एक रूप से सत्य है। इन्में तिनो की प्रमाण
 पत्र एवं कालवाजी पाए जाने पर मैं स्वयं
 एतज विनिवार रहूंगा।

कंपनाच साहु

ATTESTED
 Dinesh Prasad
 Notary Public, Lohardaga

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



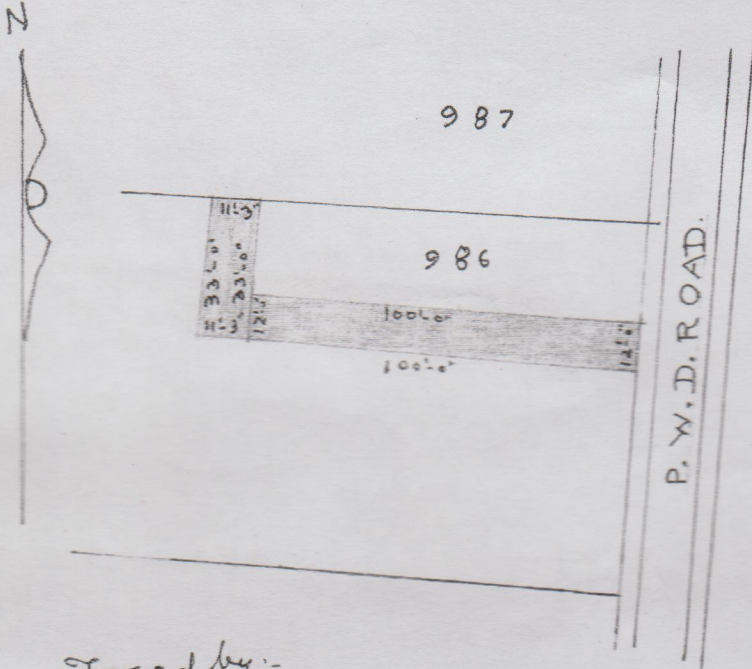
NOTARY
 Dinesh Prasad
 Lohardaga
 L No -861/J
 GOVT. OF JHARKHAND

Imam Nurani
 Advocate
 L. No. :- 3177/2004

ORIGINAL

VILLAGE - KUTMU, P. S. - LOHARDAGA, P. S. No-141, DT-LOHARDAGA.
PART OF R. S. PLOT No-986 (NEW PLOT No-973). UNDER
KHATA-No-147 (OLD) 192 (NEW). AREA:- $3\frac{3}{4}$ DECIMIL.
MORE OR LESS SHOWN IN RED WASH.

SCALE :- 1" = 50' FT.



Traced by:-
D. P. Chanda,
Lohardaga.

