

590 ~~589~~

Sale Rs:- 9,37,000/- P.1- Lohardaga 576

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

203538

203538

Stamp:- 37500/-

fee paid

AV	28110.00
LL	2.50
PR	0.94

28,113.44

31/05/17

4667200

23

Mupati
11/6/17

31/5/17
01/6/17



संगीता देवी
31/5/17

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्रीमती संगीता देवी पति श्री बिबल साहु
जाति तेली, पेशा गृहणी, निवास स्थान
निंगनी कुम्बा टोली, थाना लोहरदगा,
जिला लोहरदगा, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-AYMRD94SRK UID-4009-2464-3005

Ph-9777667500

Braj Kisher Sahu
Notary Public Lohardaga

संगीता देवी
31/5/17

000158/17

No. 102 Date 4/5/17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 37,500/- Thirty Seven Thousand

Five hundred only sold and issue

to Sri/Gmt. Manish Kumar
Court Road
vill. Palmergunj Lohardaga
Dist. Lohardaga

Assistant Treasury.
Lohardaga



सुनीता देवी

31/5/17
1/6/17

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

31/05/17
01/6/17

10-1

सुनीता देवी
श्री विरुषल साह
विजयना कल्याणकी लोहरागा
1/6/17

श्री

1/6/17





05AA 138336

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

1. श्री सतीश कुमार PAN-BTJPK9217L
UID-7866-4545-8547 Ph-9386164590
2. श्री मनीष कुमार PAN-BGNPK6427P
UID-3238-7998-7146 Ph-9386408616

दोनो के पिता श्री राम नरायण तिवारी उर्फ श्री राम नरायण मिस्त्री, जाति ब्रह्मण, पेशा व्यापार, निवास स्थान पावरगंज लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

संगीता देवी
31/5/19

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो0 9,37,000/ नौ लाख सैंतिस हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 05 डि0 पांच डिसमिल जमीन वो कुंआ हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 69, नामे लैन चौरा, आर0 एस0 प्लाट न0 67, म्यु0 सर्वे प्लाट न0 187 में से बिक्री का रकबा 05 डि0, वाके मौजे नदिया, थाना न0 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा।

Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga

सुशील कुमार
कोर्ट रोड, पावरगंज लोहरदगा



झारखण्ड JHARKHAND

A 191648

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पुनम देवी पति पवन कुमार निवास स्थान सोमवार बाजार, अमला टोली लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 19. 07.2006 ई0 निबंधन संख्या 1727 के नाम से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दखिल खारिज Mutation case no. 763R27/2007-08 order dated 29.10.2007 के नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के आर0 एस0 पंजी II-86/IV में संगीता देवी का नाम अंकित है। यह कि बिक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 5/ रुपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 9 संजय गांधी पथ मुख्य पथ से दूर।

ATTESTED
Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga

संगीता देवी
3/5/17

जाते! — 2108/2011 —
पारसमोहरगाँव



झारखण्ड JHARKHAND

A 191647

सम्पति का विवरण

खाता न० -प्लॉट न०- म्यु० प्लॉट रकबा दर्जा
69 67 187 में से 05 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के
अनुसूच जो साथ पट्टा के संलग्न हैं वो रंग लाल
से दिखलाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू० से प० 36 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 31 फीट 6 इंच
पूरब जानिब 30 से द० 65 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द० 63 फीट 6 इंच
चौहद्दी: -


उत्तर: - 9 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण: - म्यु० प्लॉट न० 188

पूरब: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 187

पश्चिम: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 187

ATTESTED


Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga

संजीता देवी
31/5/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 896401

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिक्री नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी गण के पिता राम नारायण तिवारी से SBI Kaushalya Complex, Kanke Block Chowk Ranchi Branch के चेक संख्या 921930, वो 921931 के द्वारा मो0 9,37,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी गण के पुर्ण अधिकार के बेचा, बिक्रय पत्र लिखा वो बिक्रेता के स्थान पर क्रेता को दखल कार किया चाहिये के क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसी इकाई करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहे वो न भविष्य में होगा।

संज्ञिता देवी
31/5/17

Notary Public, Lohardaga

यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। क्रेता उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह अपने नाम करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 29 मई सन् 2017 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

संज्ञिता देवी
31/5/17

क्रेता



(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता

31/5/17

Satish Kumar



ATTESTED

Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 2017-06-01

Serial/Deed No./Year :590/576/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sangeeta Devi Father/Husband Name: Birbal Sahu (VENDOR) Ningni Kumba Toli Lohardaga		
2	Satish Kumar Father/Husband Name: Ram Narayan Tiwari @ Ram Narayan Mistry (VENDEE) Powerganj Lohardaga		
3	Manish Kumar Father/Husband Name: Ram Narayan Tiwari @ Ram Narayan Mistry (VENDEE) Powerganj Lohardaga		
4	Birbal Sahu Father/Husband Name: Ragho Sahu (Identifier) Ningni Kumba Toli Lohardaga		

Book No. I
Volume 32
Page 189 To 226
Deed No 590/576
Year 2017
Date 2017-06-01

Mysale
Registering Officer
11/6/17

N/A
Signature of Operator
11/6/17

ATTESTED
B
Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga