



Stamp:- 10500/-

05AA J38332

fee Paid

AD)	7860.00
LL)	2.50
PR)	0.94

7863.44

466/2000
 23
 ...
 ...

परमंजुरवा संबंधी सुची से
 निकाल किया।
 ...
 ...

Municipal
 31/5/17



Neelam Devi 20151117

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -
 श्रीमती नीलम देवी पति श्री अशोक अग्रवाल जाति
अग्रवाल पेशा गृहणी, निवास स्थान बरवाटोली चौक,
लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, राष्ट्रीयता
 भारतीय। Ph- 84349 95 889 UID- 75497113 78 65



नाम लेख्यधारी (VENDEE): -
 श्री रवि कुमार पिता दयानन्द प्रसाद, जाति अग्रवाल,
 पेशा व्यापार, निवास स्थान बरवाटोली, लोहरदगा,
लोहरदगा, जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।
 Ph-9431903700 UID-4369-5903-3395

U.I.D. 47791 2813 8422

9.5.889

No. 112 Date 4/5/17

71/5/17

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 10500/- Ten Thousand Five hundred only sold and issue

to Sri/Smt. Ravi Kumar.

S/o/w/o...
vill. Barua Tolips... Lohardaga

Dist. Lohardaga
Assistant Treasury
Lohardaga



Neelam Devi
31/5/17

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

31/05/17

10-

Handwritten signatures and notes in Odia script, including the name 'Nirpa' and the date '31/5/17'.



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

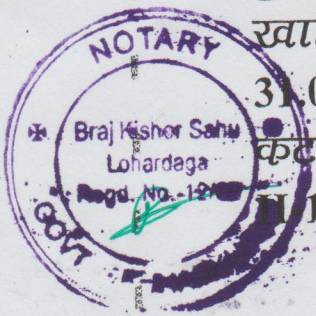
झारखण्ड JHARKHAND

A 896396

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 2,62,000/ दो लाख बासठ हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 20³/₄ पौने ईकीस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 148, आर० एस० प्लाट न० 2433/2476, म्यु० सर्वे प्लाट न० 3025 में से बिक्री का रकबा 20³/₄ कड़ी, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नवल किशोर अग्रवाल साकिन अग्रवाल महल्ला लोहरदगा द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 15.05.2007 ई० निबंधन संख्या 1023 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दरखिल खारिज Mutation case no. 402R27/2007-08 order dated 31.07.2007 के नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के आर० एस० पंजी न० 125/16 में नीलम देवी का नाम अंकित है।



Neelam Devi

Neelam Devi

तमजि शेष

यह कि बिक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 2/ रूपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 14 मुख्य पथ से दूर।

सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- म्यु० प्लॉट न० रकबा दर्जा
148 — 2433/2476 — 3025 में से 20³/₄ कड़ी आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो
साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है
जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू० से प० 60 फीट
दक्षिण जानिब पू० से प० 60 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 15 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द० 15 फीट
चौहद्दी: -

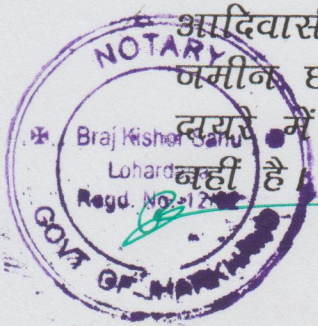
उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० 2433/2476

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 2433/2476

पूरब: - प्लॉट न० 2474

पश्चिम: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है
वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित
किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत
नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या
सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न
आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह
जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के
द्वारे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की
नहीं है



Neelam Devi

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 2,62,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पत्ति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 18 मई सन् 2017 ई0।

ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



Braj Kishor Sahu



Naquee Akhtar
18/5/17
(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता

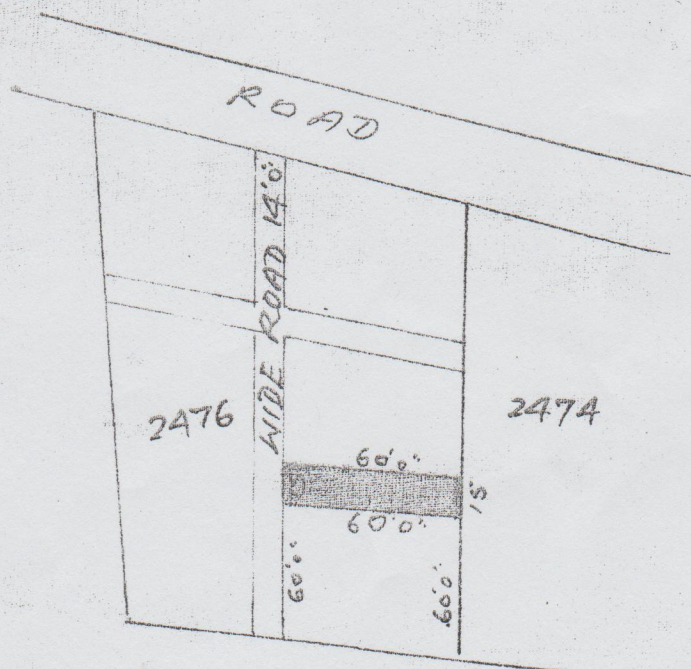


ATTESTED
Braj Kishor Sahu
Braj Kishor Sahu
Notary Public Lohardaga

Naquee Akhtar
18/5/17

Naquee Akhtar

ORIGINAL
VIL. LOHARDAGA P.S. NO 194 DIST. LOHARDAGA
PART OF PLOT NO 2476 M.S. PLOT NO 3025
AREA $20\frac{3}{4}$ KARI MORE OR LESS SHOWN
IN RED WASHED. SCALE 64" = 1 MILE



copy by
/s/

Neelam Devi

ATTESTED

Brai Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga