

1004

10/6 B- 3884000/- P.F. Lohardaga

980

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

FIFTY  
RUPEES

Rs.50



INDIA NON JUDICIAL

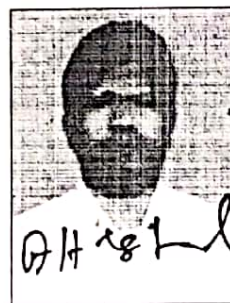
झारखण्ड JHARKHAND

STAMP.....

C 733467

विषय २५ अ. २०१७ के अन्तर्गत  
अनुपम तिरु पिता स्व० मार्शल तिरु  
जाति मुण्डा पेशा नौकरी साकिन कुटुम्ब  
थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा  
वर्तमान पता रोड नं० -1 ए० विकास नगर,  
हेसाग थाना जगरनाथपूर जिला राँची झारखण्ड राज्य भारतीय  
नागरिक।

*Signature*  
दिनांक २०.६.१८  
निबंधन पत्र, लोहरदगा  
झारखण्ड



*Signature* By

FEE PAID 50  
A1.....  
Land Lord Fee.....  
Process Fee.....

Anupam Tirm  
21/6/18

जागरनाथपूर-४१-  
नगर ११-११२-  
विकास नगर अतिरिक्त भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
21/6/18

{Permission Case No. 172/2017-18 by the Court of L.R.D.C.,  
Lohardaga in his Memo No. - 94, Order dated 10-05-2018}

नाम मोकरी :- श्री अनुपम तिरु पिता स्व० मार्शल तिरु  
जाति मुण्डा पेशा नौकरी साकिन कुटुम्ब थाना लोहरदगा जिला  
लोहरदगा वर्तमान पता रोड नं० -1 ए० विकास नगर,  
हेसाग थाना जगरनाथपूर जिला राँची झारखण्ड राज्य भारतीय  
नागरिक।

M. No. - 8797565678, UID- 253500337507, PAN- ACAPT4986E

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
21/06/18

मार्ग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया।  
21/06/18

म 21/6/2018  
पिता - कुलकर्णी अनुपम  
माता - बंगलेशी गारिया दीनियावा 11:10 बजे (हरवा)  
UID - 2298 38019500  
Inch - 9631202408

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती सुनिता भगत पति श्री रामेश्वर भगत जाति उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जोरी थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 8252469565, UID- 327546452001, PAN- DEIPB8334F

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन :- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो० 35440,00 - पैंतीस लाख चौसठ हजार रूपया मात्र। -४

तफसील जमीन : मवाजी 12 डिसमिल (बारह डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 89, हाल खाता नं० - 192, साबिक प्लाट नं० - 818/1260, हाल प्लाट नं० - 973 में से बिक्री रकबा 12 डिसमिल वाके मौजा कुट्मू (वार्ड नं० -4) थाना लोहरदगा थाना नं० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी सम्पति है जिसका साबिक पर्चा नाम से दादा मारकश तीरू के तैयार हुआ वो बाद वफात दादा वो पिता के दखल में मनमोकिर के चला आता है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद मनमोकिर के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 92/1 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 172/2017-18 के आदेश दिनांक 10.05.2018 ई० के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देगें। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी "लोहरदगा" के वाके है। जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य है, माल सलाने मो० 1 रूपैया, अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० - 4 के क्षेत्राधिकार में आता है।

Anupam Tiwari

Anupam Tiwari

21/6/018

Anura Kumar  
Bhaskar Calangy

**जमीन का विवरण**

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० -4)				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
89	192	818/1260	973	12 डिसागिल

**Holding No. - १०५०००३७१०००१३**

**जमीन का चौहद्दी :-** उत्तर पार्ट प्लाट नं० 818/1260  
दक्षिण पार्ट प्लाट नं० 818/1260 पूरब प्रस्तावित रास्ता 12  
फीट पश्चिम प्लाट नं० 818

**जमीन का नाप**

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	131'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	102'6"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	44'6"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	49'3"

वै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

*Anupam Tiwari*  
घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा, से मो० 35640,00/- रूपैया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकीर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुआं खोदावें या बाग बगीचा लगावें

*Anupam Tiwari*  
21/6/018

या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान कायम मोकामियान एके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जून सन् 2018 ई0

झाप्टेड बाई रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता, पता - लोहरदगा।  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



Anupam Tiwari  
21/6/018

\* प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान एक ही व्यक्ति के हैं तथा मेरे सामने लिये गये हैं।

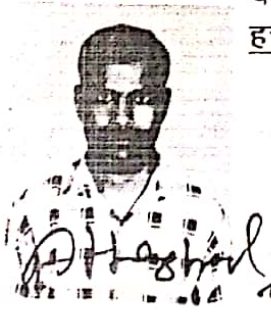


*R.K. Gupta*  
21-6-18

सुनिता शर्मा  
वाकड- कपिलदेव शर्मा  
Anupam Tiwari  
21/6/018

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान एक ही व्यक्ति के हैं तथा मेरे सामने लिये गये हैं।

हचानकर्ता



*R. K. Gupta*  
21-6-18

*R.K. Gupta*  
**R.K. Gupta**  
**Advocate**  
Licence No. - 151/2001

न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या 172/2017-18

आदेश

आवेदक श्री अनुपम तिरु पिता स्व० मार्सल तिरु साकिन ब्लॉक मोड कुटमू थाना लोहरदगा जिला-लोहरदगा के द्वारा सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा कुटमू के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि की विवरणी

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता संख्या	प्लॉट सं०	रकबा ए० में
कुटमू	लोहरदगा	141	89	818 / 1260	0.12

जमीन विक्रेता की विवरणी

नाम :- श्री अनुपम तिरु  
पिता/पति का नाम :- स्व० मार्सल तिरु  
पता :- ब्लॉक मोड कुटमू  
पहचान संख्या :- आधार न० -FKN1357171

जमीन केता की विवरणी

नाम :- श्रीमती सुनिता भगत  
पिता/पति का नाम :- रामेश्वर भगत  
पता :- जोरी  
पहचान संख्या :- आधार न० -327546452001

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा के नाम आम ईशितहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन श्रीमती सुनिता भगत पति रामेश्वर भगत ग्राम- जोरी थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुये अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ।



अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक 111 दिनांक 20.01.2018 द्वारा अपना जॉच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास 1.73¼ ए० जमीन है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 1.61¼ ए० जमीन बचता है तथा जांच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि शपथ पत्र संख्या 14363 दिनांक 22.12.2017 के द्वारा उक्त भूमि आवेदक के हिस्से में है एवं दखल कब्जा में है। आवेदक मकान बनाने एवं कर्ज चुकाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक खतियानी रैयत का पोता है। सरकारी रसीद आवेदक के नाम से कटती है। विक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना—लोहरदगा के निवासी है। जमीन का श्रेणी परदी कादीम है।

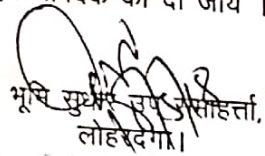
इस काम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं० 89 प्लॉट नं० 818/1260 में से रकबा 0.12 ए० जमीन को श्रीमती सुनिता भगत पति रामेश्वर भगत ग्राम— जोरी थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे हैं। आवेदक मकान बनाने एवं कर्ज चुकाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक खतियानी रैयत का पोता है। सरकारी रसीद आवेदक के नाम से कटती है। जमीन आवेदक के दखल कब्जा में है। जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदक से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जॉच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं० 89 प्लॉट नं० 818/1260 में से रकबा 0.12 ए० जमीन को श्रीमती सुनिता भगत पति रामेश्वर भगत ग्राम— जोरी थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के साथ सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक, लोहरदगा एवं आवेदक को दी जाय।

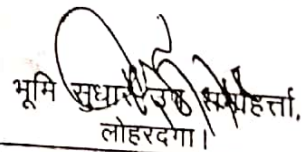
लेखापित्र एवं शुद्धिकृत

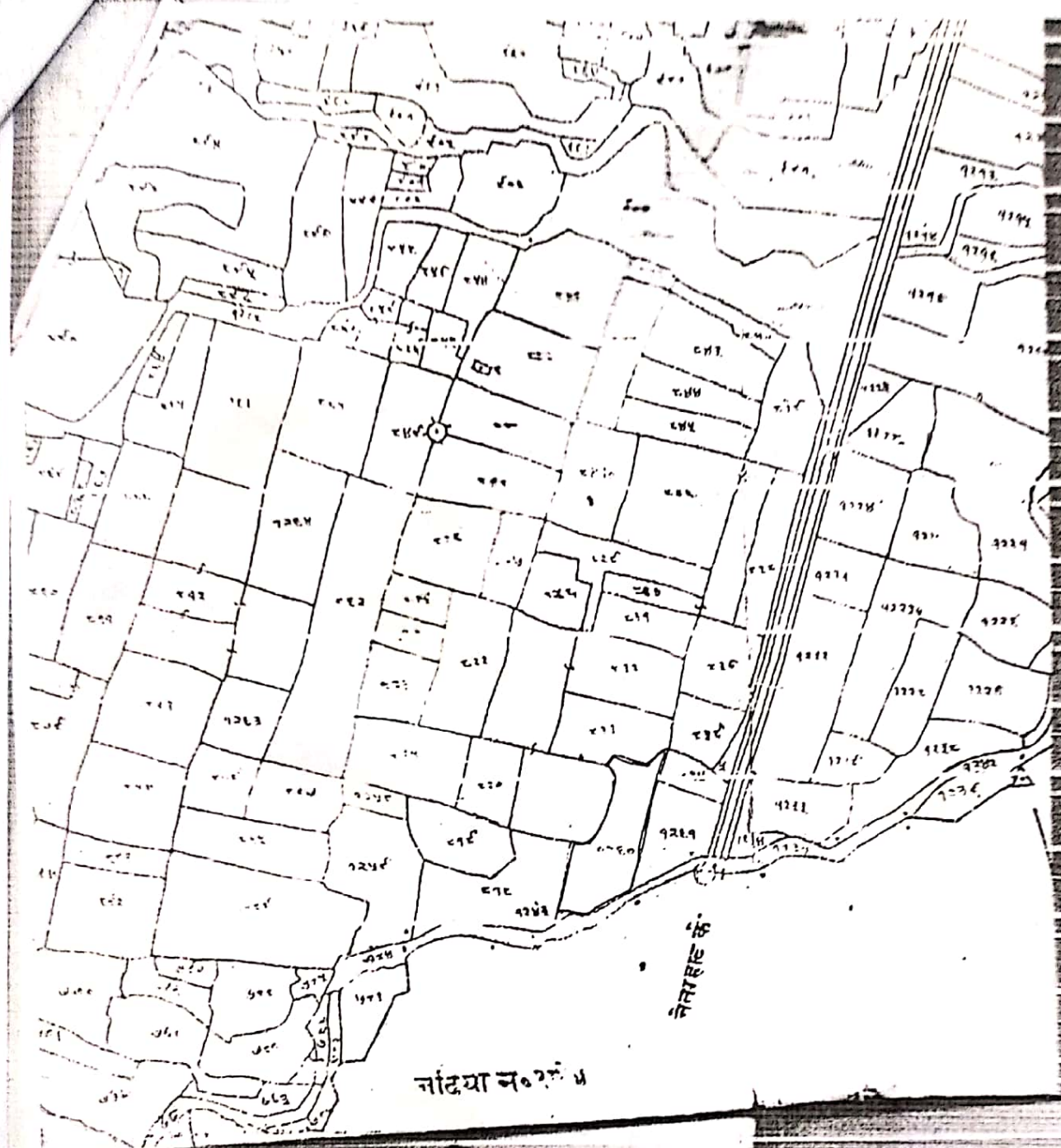
भूमि सुधार उप निरीक्षक,  
लोहरदगा।

  
भूमि सुधार उप निरीक्षक,  
लोहरदगा।

ज्ञापनांक 94 / दिनांक 10.5.18

प्रतिलिपि: जिला अवर निबंधक, लोहरदगा / श्री अनुपम तिरु पिता स्व० मार्सल तिरु साकिन ब्लॉक मोड कुटमू थाना लोहरदगा जिला—लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

  
भूमि सुधार उप निरीक्षक,  
लोहरदगा।



VILLAGE KUTMU P/S NO 141 P/S & DIST  
 LOHARDAGA JURYEE PLOT NO 1260 SALE  
 AREA IN PLOT DECIMAL □

नांदिया का धारा प्रति  
 मांजु शरमा का एच  
 1932-33

*K. D. Sharma*  
 H

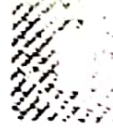
*Any Bem Tim*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DEIPB8334F



नाम / Name  
SUNITA BHAGAT

पिता का नाम / Father's Name  
BARJU BHAGAT

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1966



हस्ताक्षर / Signature

11/08/2017



सुनिता भगत

सुनिता

मे 21 2017

75407





समक्ष,

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं सुनिता राज....., पिता/पति श्री. रव. राज...  
पता जोरी....., पोस्ट जोरी....., थाना लोहरदगा  
जिला लोहरदगा (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ

कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - 32754645200..... है।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के सचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, राँची ज्ञापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
3. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जायेगा।
6. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

in/Smt. सुनिता राज  
is Identified by Motilal Agrawal  
Advocate, Solemnly Affirmed and  
Declared before me

यह शपथ पत्र आज दिनांक .....  
ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया  
गया।

Motilal Agrawal  
Notary Public, Lohardaga

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता  
21.6.18  
अधिवक्ता

Registration No.: JH - LHD - 27 / 15-17

**DISTRICT BAR ASSOCIATION - LOHARDAGA**

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi) Use for affidavit only

75407





निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga  
जॉय पपी-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 12  
Token Date/Time: 21/04/2018 13:39:18

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anupam tiru
Presenter Name & Address	Road No. -1 A Vikash Nagar, Hesag, Ranchi	DOE	Date of Entry 21/04/2018
Stampable Doc. Value	3584000	Stamp Value	80
Document Transaction Value	3584000	Serial/Deed No.	/
Special Type		Old Serial No.	/
Remarks / Other Details		App. ID	218463
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Tk. No.	Wrd. No.	Mauza	SN No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	1414		Kulmuh-489	818/12601	92	RSP	Part Plot No. 818/1260	Part Plot No. 818/1260	P Road 12 Feet	Plot No. 818			0040000371000A3	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	12.00 Decimal	3584000

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 80	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Anupam Tiru	Late Marshal Tiru	Service	सहय	उराँव	Male	ACAPT4986E	xxxxxxxx78	xxxxxxxx7507	Road No. -1 A Vikash Nagar, Hesag, Ranchi	Block More Kulmu, Lohardaga
VENDEE	Sunila Shapat	Rameshwar Shapat	H.Wife	कई सबह जही है	उराँव	Female	DEIPB8334F	xxxxxxxx85	xxxxxxxx2001	Jori, Lohardaga	Do
Identifier	Mera Khan	Mustaf Khan	Farming	कई सबह जही है	पैशन	Male	N/A	xxxxxxxx08	xxxxxxxx9500	Bangla Road, Madarsha Dinya ward No. 10 Lohardaga	Do

Fee Details:

Sl.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Anupam Tiru  
कुलमु मगर  
काम मे 21/04/2018

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of ANUPAM TIRU  
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरदुक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Rameshwar Shapat*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
21.04.18

*Anupam Tiru*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

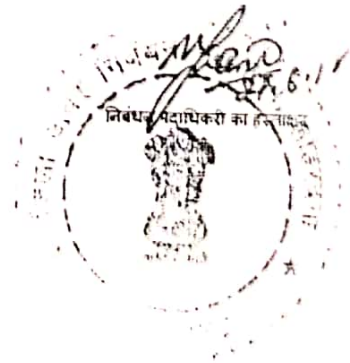
निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपरदुक्त अनुपम तिरु .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिल्लाधिकारण मुराज खान .....पिता मुस्तफ खान

निवासी लोहदगा .....पता कृषि .....ने की।

मे 21/04/2018






निबंधन विभाग, झारखंड  
Lohardaga

Token No.10Token Date: 6/21/2018  
Party Name: Anupam Tiru  
Father/Husband Name:Late Marshal Tiru  
(VENDOR)  
Road No. -1 A Vikash Nagar, Hesag, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anupam Tiru
Gender :	M
DOB :	17-07-1966
C/o :	S/O Marshal Tiru
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Block More Kutmu Post - Lohardaga Thana - Lohardaga Dist-
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7507
Photo :	



Party Signature

Anupam Tiru

Operator's Signature

21/6/18