

1105

Sale Rs:- 16,50,000/- P.S. Lohardaga

1079

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



TREASURY

26 JUL 2016

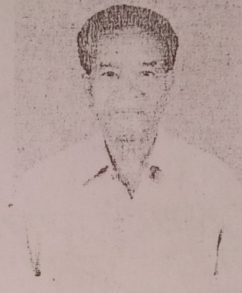
झारखण्ड JHARKHAND

Stamp:- 66,000/-

203255

LOHARDAGA

Handwritten notes and signatures in Hindi.



वे जमान उक्त सुची में नहीं है

Miracle 29/7/16

Rec Paid AI- 49500-00 LL- 2-50 PA- 0-94

SALE - DEED

29/07/16 49503-44

नाम मोकीर :- श्री नवल किशोर प्रसाद पिता स्वर्गीय जगदीश प्रसाद जात शौण्डीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन मथुरा दास लैन लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक PAN No. AGYPP9268P PA 9334393436

Naval Kishore pd

29-7-2016

नाम मोकीर अलैह :- श्री पुरुषोत्तम नाथ तिवारी पिता श्री धनंजय नाथ तिवारी काएम जात ब्रह्मण पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन झारो पोस्ट झिको चट्टी थाना भण्डरा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक PAN No. ACEPT8322N 9431839212

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी

SALE DEED

रविन्द्र मांझा  
श्री राम प्रसाद मांझा  
भाहरे सां राजा वंगामा  
लोहरदगा 9334692361

भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

203253

LOHARDAGA

जाएदाद रुपैया : - मोबलीक 16,50,000/-

{ Sixteen Lakh Fifty Thousand Rupee Only }

सोल्ह लाख पचास हजार रुपैया

तफसील जाएदाद :- मवाजी तखमीनन 8¼डी० जमीन हकियत रैयती काएमी  
खाता न० 18 एग्रीकल्चर प्लाट 490/2399 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न०  
822 रकबा 253कडी० मे से रकबा 8¼डी०

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा, थाना न० 194 जिला लोहरदगा  
मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा  
जो मन मोकीर के पिता जगदीश प्रसाद को आपसी बटवारा के द्वारा हिस्सा  
मे प्राप्त हुवा था के जिसका म्युटिशन बजरिये केस न० 225/46 आर० 27  
सन 1965/66ई० के ओदश दिनांक 16/3/1966ई० को जमीन मजकुरेबाला  
का म्युटिशन पेदर मन मोकीर जगदीश प्रसाद के नाम से हुवा वो बाद  
स्वर्गवास पिता के उनके दो पुत्र नवल किशोर प्रसाद मोकीर न० 1 तथा  
चन्द्रकिशोर प्रसाद के दरमेयान एक दिहा पंचायती बटवारा दिनांक  
1/4/2001ई० के हुवा के जिसमे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे मन मोकीर के  
मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न०  
508 सन 2004-05ई० आदेश दिनांक 26/9/2004ई० के नाम से हुवा वो  
अंचल कार्यालय के पेज न० 218 भोलुम 13 मे मन मोकीर का नाम अंकित  
है के जिसका माल गुजारी रशीद संख्या 8894577 दिनांक 29/1/2014ई०

Nawal (Kishore)

10000 रु.

भारतीय न्यायिक

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस  
हजार रुपयेRUPEES  
TEN THOUSAND

10000 रु.

Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY

26 JUL 2016

LOHARDAGA

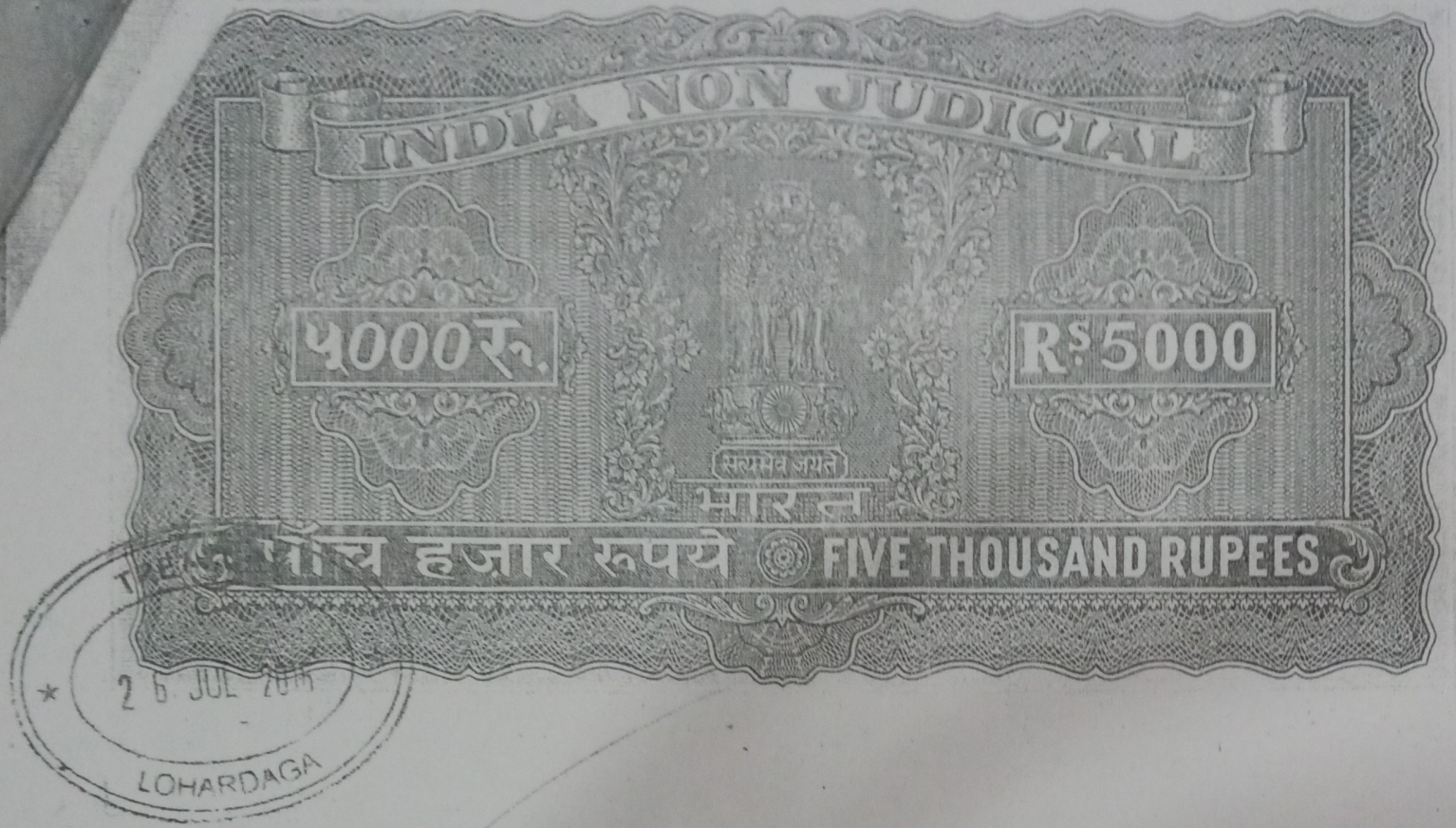
05AA 285654

तक अदा कर के दखलकार चले आते है वो लोहरदगा नगरपालीका के रजिस्ट्री फार्म बी० का SL 60 वार्ड न० 08 का होल्डींग रशीद स्वर्गीय जगदीश प्रसाद द्वारा श्री नवल किशोर प्रसाद चन्द्र किशोर प्रसाद के नाम से साल 2003-04 तक का होल्डींग अदाए किया हुवा है जिसका रशीद संख्या 91/15 दिनांक 23/3/2004ई० है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसम का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे । अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा के वाके है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है।

Naval Kishor

Kumar Sena  
adku Sena



तफसील जाऐदाद

खाता न०	प्लाट न०	म्यु० प्लाट	रकबा
18	490/2399	822	8¼डी०

जिसका का नाप एंव चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 76फिट  
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 86फिट10इंच  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 48फिट  
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 38फिट

बामौजीब मैप जो शाभील केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शाया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है

उत्तर - प्लाट न० 834

दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 822

पूरब - पार्ट प्लाट न० 822 एंव 0३फिट प्रपोज रोड

पक्षिम - पार्ट प्लाट न० 832 एंव 825

*Naval Kishore*

पवन कुमार सिंह  
पिता एंव नमथर सिंह  
21/7-2010 नमथर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

76 JUL 2016

झारखण्ड JHARKHAND

LOHARDAGA

A 186964

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे अन्दर म्युनिसीपालीटी लोहरदगा वार्ड न0 13 न्यु रोड मुख्य पथ लोहरदगा जो मुख्य पथ पर से दुर है तथा अवासीय है ।

आगे मन मोकरी मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 16,50,000 सौल्हा लाख पचास हजार रुपैया { Sixteen Lakh Fify Thousand Rupee Only } नगद वासते कार जरुरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान बनवें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया

Nawal Kishore

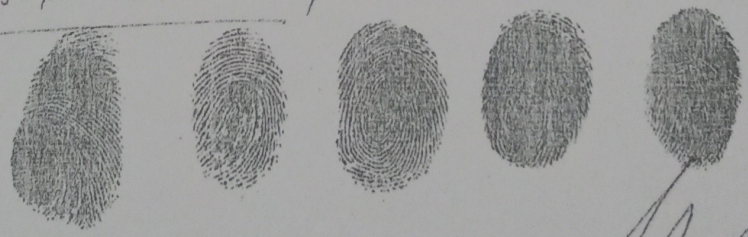
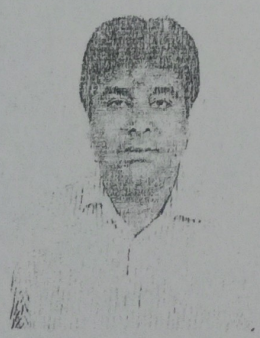
*Nawal Kishore*

मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका में दरखास्त देकर होल्डींग रजिस्टर मे अपना नाम दर्ज कराए वो होल्डींग टैक्स वगैराह मोकीर अलैह अदाए करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवात्मा बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

Date :- 29/7/16

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED .  
Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

*Purnisatan Nath Tiwary*



*Sohail Akhtar*  
Adv  
29/7/16  
**SOHAIL AKHTAR**  
(Advocate)  
Mobile No.:- 94311-57057  
Main Road, Lohardaga

*Ragib Shaba*  
**RAGIB SHABA**  
Computerized & Typing



रविन्द्र यादव



LOHARDAGA MUNICIPAL THANA NO 194  
 THANA & DIST LOHARDAGA SURVEY  
 PLOT NO 822

नगरपालिका कार्यालय, पुराना  
 लोहार्दगा मि 201/1/407/408/409  
 1932-33

*K. Anisam*  
 [Signature]

विवरण

प्रकार	मौजा	प्ला	शाना न0	वार्ड / हल्का	क्षेत्रफल (वर्गफुट)	अपार्टमेन्ट का नाम	
प्रकार (वक्का मकान)						फ्लोर संख्या	फ्लैट संख्या

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता/पति	संबन्ध	पेशा	जाति	पैन न0 / Form 60	पता		मोबाईल न0
								वर्तमान	रखाई	
1.	Nawal Kishor Bhasag	M	Chhe Teghesh Bhasag	Son	Bus	Sunehri		Mathura Das Lone Lal		
2	Prasantham Nethi Tiwari	M	Dhanraj Nethi Tiwari	"	"	Brahman		Share Bhandar		
3.	Ravinder Yadav	M	Ram Prasad Yadav	Son	"	Amir		Rajendra Lal		
4										
5										
6										

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्या शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन कार्यालय का नाम

जिला/अवर निबंधक कार्यालय लोहरदगा

1. जांच कर्ता

2. टोकन संख्या

16



झारखण्ड सरकार, निबंधन विभाग, इनपुन फार्म नियम 113 (II)

1	दस्तावेज का प्रकार (कृष्या/लगायें)	विक्रय/ दान/ बटवारा/ एकरारनामा/ पावरऑफ एटोनी/ पट्टा/ बंधपत्र वसीयतनामा/ साझेदारी/ अन्य विवरणदे।
2	यदि लीज हो तो	क. लीज अवधि महीनों में ख. अग्रिम भुगतान (यदि है) ग. सेक्युरिटी (यदि है तो) घ. मासिक/ वार्षिक किराया
3	प्रस्तुतकर्ता (कृष्या/लगायें)	लेख्यकारी लेख्यधारी प्रतिनिधि अन्य
4	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	Nawal Kishor Prasad
5	दस्तावेज लिखने की तारीख	28/7/16
6	दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख	28/7/16
7	दस्तावेज में कुल पृष्ठ	1/4
8	दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य	1. देय मूल्य 1650000 2. बाजार मूल्य 1650000
9	दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)	66000/-
10	सम्पत्ति का प्रकार कृष्या/लगाय	ग्रामीण भूमि-कृषि / औद्योगिक / आवासीय / व्यवसायिक शहरी भूमि आवासीय-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग शहरी भूमि व्यवसायिक-अन्य मार्ग / मुख्य मार्ग फ्लैट
11	अंचल	खाला न0 प्लाट प्रकार होलिंग न0 स्थिति कोड क्षेत्रफल चौहद्दी पू0 फ0 उ0 व0
	Loh	18 13 194 490/ 2395 MIS plot no 822
		N Plot 839 S 822 W 832

19

**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**लोहरदगा**  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 29/07/2016 13:51:53

Document Type	Sale Deed	Presenter	Nawal Kishor Prasad
Presenter Name & Address	Mathura Das Lane Lohardaga	Date of Entry	29/07/2016
Stampable Doc. Value	1650000	DOE	Total Pages 28
Document/Transaction Value	1650000	Stamp Value	66000
Special Type		Serial /Deed No.	1
		CNO/PNO	Not Req.

Remarks / Other Details Msp No-822

Old Serial No. /

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	13	Ward No-13	18	490/2399	RSP	Plot No-834	Part Plot O-822	Part Plot No-822 & 8 Fl. P.Road	Part Plot No-832 & 825		U_RES	8.25 Decimal	1155000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Nawal Kishore Prasad	Late Jagdish Prasad	Business	स्वयं	सुडी	Male	AGYPP9268P		9334393436	Mathura Das Lane Lohardaga	Mathura Das Lane Lohardaga
2	VENDEE	Purusotam Nath Tiwari	Dhananjay Nath Tiwari	Business	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	ACEPT8322N		9431839212	Jhiko Chatti Bhandra Lohardaga	Jhiko Chatti Bhandra Lohardaga
3	Identifier	Rabindra Yadav	Ram Prasad Yadav	Business	कोई संबंध नहीं है	अहीर	Male	NOT REQ.		9334692361	Raja Bangla Lohardaga	Raja Bangla Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	420.00	0.00	420.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	49,500.00	495.00	49,995.00
Total		49,923.44	495.00	50,418.44

Verified  
Naval Kishore Prasad  
29-7-2016

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

29/7/16 इंड्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

नवल किशोर प्रसाद

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

रविन्द्र यादव

पिता

राम प्रसाद यादव

पहचान

पेशा

ने की।

निवासी

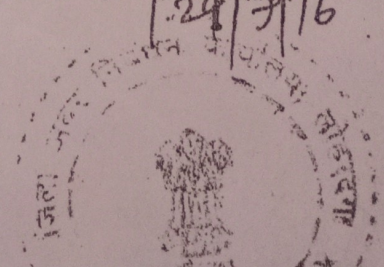
राजाबंगला

अग्र

Wmpate

निबंधन परामर्शिका का हस्ताक्षर

रविन्द्र यादव





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

o.16 Token Date: 29/07/2016 13:51:53  
Deed No./Year : 1105/1074/2016  
Type: Sale Deed

S.N	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Nawal Kishore Prasad</b> Father/Husband Name: Late Jagdish Prasad (VENDOR) Mathura Das Lane Lohardaga		
2	<b>Purusotam Nath Tiwari</b> Father/Husband Name: Dhananjay Nath Tiwari (VENDEE) Jhiko Chatti Bhandra Lohardaga		
3	<b>Rabindra Yadav</b> Father/Husband Name: Ram Prasad Yadav (Identifier) Raja Bangla Lohardaga		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 60 .....  
Page ..... 555 To 582 .....  
Deed No ..... 1105/1074 .....  
Year ..... 2016 .....  
Date ..... 29/07/2016 18:28:18 .....

*Miyali*  
Registering Officer  
29/7/16

Signature of Operator  
*[Signature]*

