

1763

1722

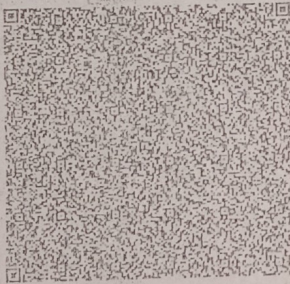


सत्यमेव जयते

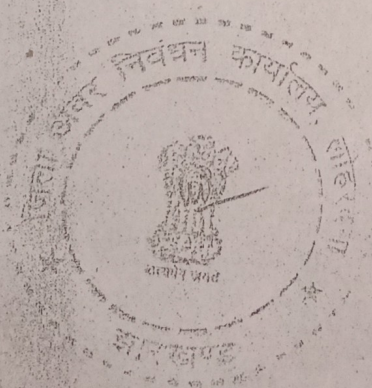
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH02021526433694N  
Certificate Issued Date : 18-Nov-2015 01:20 PM  
Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0202578766483574N  
Purchased by : PUROSOTAM NATH TIWARI SO DHANANJAY NATH TIWARI  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LOHARDAGA  
Consideration Price (Rs.) : 12,25,000  
(Twelve Lakh Twenty Five Thousand only)  
First Party : SANJEEVAN KUMAR SAHU SO RAM GAHNU SAHU  
Second Party : PUROSOTAM NATH TIWARI SO DHANANJAY NATH TIWARI  
Stamp Duty Paid By : PUROSOTAM NATH TIWARI SO DHANANJAY NATH TIWARI  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,000  
(Forty Nine Thousand only)



Please write or type below this line



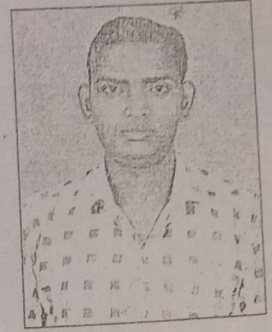
संजीवन कुमार साहू  
30/11/15

WN 0001994794

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Sal. Rs. 12,25,000/- P.S. Lohardaga



46(1) P.Y.O (C)

23

Munpa

1/15

36750-0

250

800

36753-44

### SALE - DEED

नाम मोकीर :- श्री संजीवन कुमार साहु पिता श्री राम गहनु साहु  
काएम जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन पंच  
मुखी नजदीक हनुमान मंदीर बी० आई० डी० मोहल्ला गुमला  
रोड लोहरदगा थाना वा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय  
नागरीक

PAN No. DMOPS0311F

नाम मोकीर अलौह :- श्री पुरुषोत्तम नाथ तिवारी पिता श्री  
धनंजय नाथ तिवारी काएम जात ब्रह्मण पेशा गृहस्थी एवं व्यापार  
साकीन झारो पोस्ट झिको चटटी थाना भण्डरा जिला लोहरदगा  
झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

PAN No. ACEPT8322N

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी

### SALE DEED

ताऐदाद रुपैया :- मोबलीक 12,25,000/-

{ Twelve Lakh Twenty Five Thousand Rupee Only }

बारह लाख पच्चीस हजार रुपैया

तफसील जाऐदाद :- मवाजी तखमीनन 03½डी० जमीन हकियत रैयती  
काएमी खाता न० 18 एग्रीकल्चर प्लाट 490/2399 म्युनिसिपल  
सर्वे प्लाट न० 822 रकबा 253कडी० मे से रकबा 03½डी०

साहु  
साहु  
साहु

साहु  
साहु  
साहु

जमीन का नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 103फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 42फिट+61फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 10फिट10 $\frac{1}{2}$ इंच

जानीब बीच मे उत्तर दक्षिन 10फिट6इंच+10फिट6इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 20फिट6इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शाया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है।

उत्तर - प्लाट न० 834

दक्षिण - प्रपोज रोज रोड़ 9फिट एवं पिछे 08फिट

पूरब - पी० डब्लु० डी० रोड़ एवं प्लाट न० 822

पक्षिम - पार्ट प्लाट न० 822

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा उक्त जमीन जगदीश प्रसाद को आपसी बटवारा के द्वारा हिस्सा मे प्राप्त हुवा था के जिसका म्युटिशन बजरिये केस न० 225/46 आर० 27 सन 1965/66ई० के ओदश दिनांक 16/3/1966ई० को जमीन मजकुरेवाला का म्युटिशन जगदीश प्रसाद के नाम से हुवा वो बाद स्वर्गवास जगदीश प्रसाद के उनके दो पुत्र नवल किशोर प्रसाद तथा चन्द्रकिशोर प्रसाद के दरमेयान एक किता पंचायती बटवारा दिनांक 1/4/2001ई० के हुवा के जिसमे जमीन मजकुरेवाला हिस्सा मे नवल किशोर प्रसाद को मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 508 सन 2004-05ई० आदेश दिनांक 26/9/2004ई० के नाम से हुवा वो अंचल कार्यालय के पेज न० 218 भोलुम 13 मे नवल किशोर का नाम अंकित है के जिसका माल गुजारी रशीद संख्या 8894577 दिनांक 29/1/2014ई० तक अदा कर के नवल किशोर प्रसाद दखलकार चले आते थे वो लोहरदगा नगरपालीका के रजिस्ट्री फार्म बी० का SL 60 वार्ड न० 08 का होल्डींग रशीद स्वर्गीय जगदीश प्रसाद द्वारा श्री नवल किशोर प्रसाद चन्द्र किशोर प्रसाद के नाम से साल 2003-04 तक का होल्डींग अदाए किया हुवा है जिसका रशीद संख्या 91/15 दिनांक 23/3/2004ई० है । जमीन दखल मे नवल किशोर प्रसाद के चला आता था वो नवल किशोर प्रसाद उक्त जमीन को मन मोकीरा श्री संजीवन कुमार साहु को दिनांक 3/7/2014ई० के जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 45 पेज न० 409 से 432 सिरियल न० 1208 दस्तावेज न० 1174 सन 2014ई० का बिक्री केवाला बैला कलामी लिखकर

रजिस्ट्रार लोहरदगा

30/11/015

पपन कुमार सिंह

मिला एवं जमदार सिंह

उम पी० चमन सिंह

रजिस्ट्री कर दिये के जिसका मन मोकीर अंचल कार्यालय मे म्युटिशन कराए जिसका म्युटिशन बजरिये केस न0 295 आर0 27 सन 2014-15ई0 के नाम से मन मोकीर के हुवा है जिसका अंचल कार्यालय मे जमाबन्दी न0 18/8033 दर्ज है एंव पेज न0 139 भोलुम न0 23 मे श्री संजीवन कुमार साहु का नाम दर्ज है तथा रशीद संख्या JH/04 A009741 के द्वारा सन 2014-15ई0 तक माल गुजारी अदा किया हुवा है । जमीन पर मन मोकीर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे । अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4 रूपैया ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 1{ b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	प्लाट न0	म्यु0 प्लाट	रकबा
18	490/2399	822	03½डी0

जमीन पर मकान बना हुवा नही है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे अन्दर म्युनिसीपालीटी लोहरदगा वार्ड न0 13 जो मुख्य पथ पर स्थित है तथा अवासीय है ।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 12,25,000 बारह लाख पच्चीस हजार रूपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रूपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेबाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक

संजीवन कुमार साहु  
2014-15

हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग रजिस्टर मे अपना नाम दर्ज कराए वो होल्डींग टैक्स वगैराह मोकीर अलैह अदाए करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

Date :- 30-11-15

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED .

Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

Purudatan Nath Tiwari  
30-11-15



*Ragib Shaba*  
RAGIB SHABA  
Computerized & Typing



*Sohail Akhtar*  
30.11.15  
SOHAIL AKHTAR

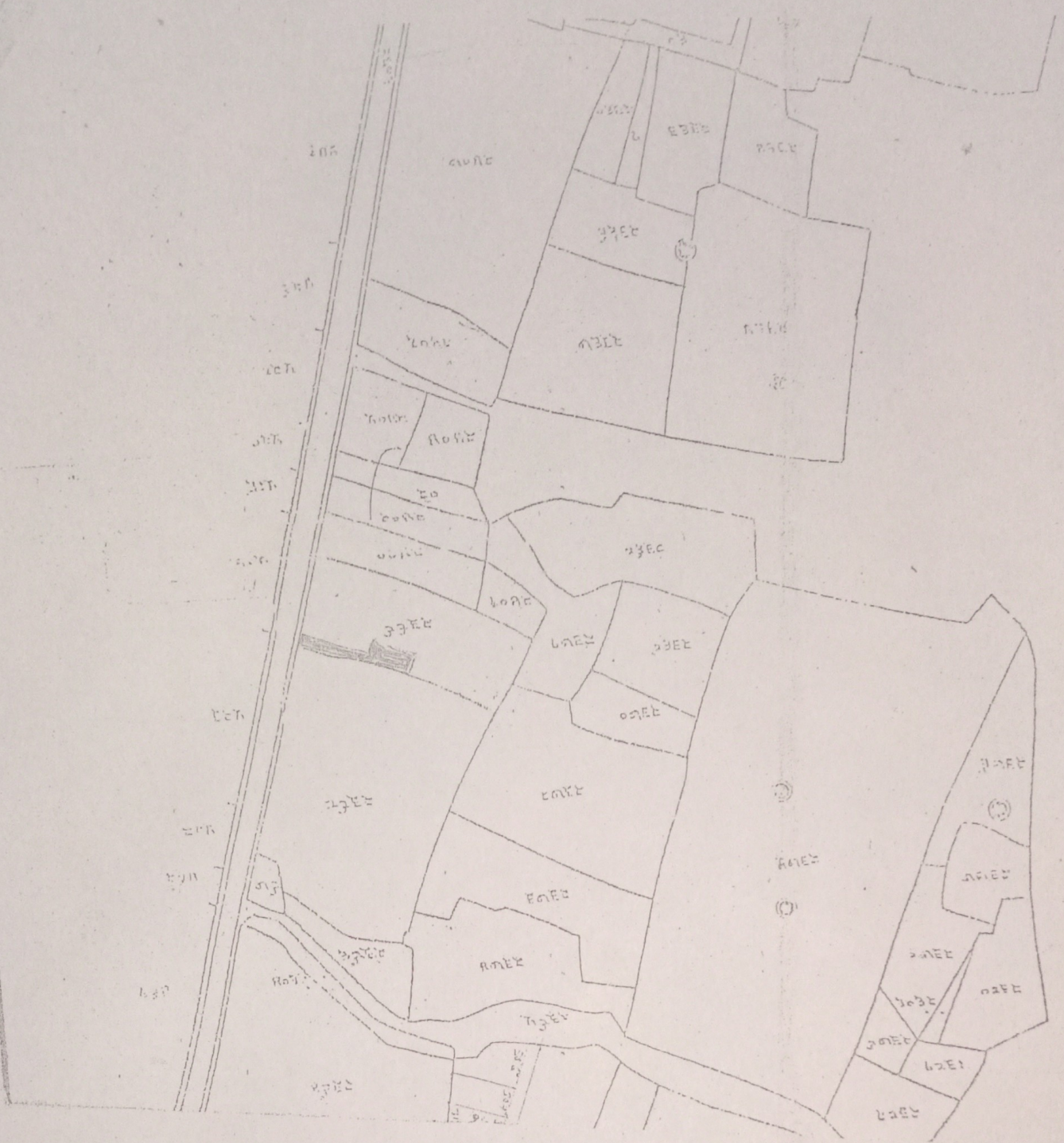
(Advocate)

Mobile No.: - 94311-57057

Main Road, Lohardaga

*शुभाष साहू*  
30-11-15

शुभाष साहू  
30-11-15



श्री जीवन कुमार शर्मा

झारखण्ड सरकार, निबंधन विभाग

इनपुट फार्म नियम 113 (II)

		विक्रय / दान / बटवारा / एकरारनामा / पावर ऑफ एटर्नरी / पट्टा / बंधपत्र वसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरण दें।	
1	दस्तावेज का प्रकार (कृपया ✓ लगायें)		
2	यदि लीज हो तो	क. लीज अवधि महीनों में ख. अग्रिम भुगतान (यदि है) ग. सेक्युरिटी (यदि है तो) घ. मासिक / वार्षिक किराया	
3	प्रस्तुतकर्ता (कृपया ✓ लगायें)	लेख्यकारी	लेख्यधारी
		अन्य विवरण दें	प्रतिनिधि
4	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	Sanjeevan Kr Sahu	
5	दस्तावेज लिखने की तारीख	30-11-2015	
6	दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख	30-11-2015	
7.	दस्तावेज में कुल पृष्ठ	13	
8	दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य	1. देय मूल्य 2. बाजार मूल्य	12,25,000/-
9	दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)		49,000/-

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता / पति	संबन्ध	पेशा	जाति	फैम नो / Form 60	पता		मोबाईल नो
								वर्तमान	स्थाई	
1. लेख्यकारी	Sanjeev Kumar Sahu	M	Ram Gohu Sahu	Son	Business	Palik	DMPS 0211P	Hemuram Mondal	B.E. Dolas	
3. लेख्यधारी	Purusa Atham Mahapatra	M	Dhananjay Nayak Tiwari	Son	Business	Brahman	ACEPT 8322N	Shree Chaiti Siroachhi	Bhubanes	
5. पहचान कर्ता	Subhas Sahu	M	Ram Gohu Sahu	Son	Business	Palik		B.I.D	Jandasa	

मैं घोषणा करता / करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्य शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

रविन्द्र कुमार शर्मा  
30/11/15

उपस्थापक का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.14 Token Date: 30/11/2015 13:03:37

Serial/Deed No./Year :1763/1722/2015

Deed Type: Sale Deed

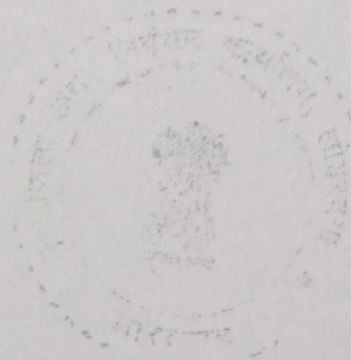
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sanjeevan Kumar Sahu Father/Husband Name:Ram Gahnu Sahu (VENDOR) Pachmukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga		
2	Purushottam Nath Tiwary Father/Husband Name:Dhananjay Nath Tiwari (VENDEE) Jharo Bhandra Lohardaga		
3	Subhas Sahu Father/Husband Name:Ram Gahnu Sahu (Identifier) B.I.D.Lohardaga		

Book No. 1  
Volume 73  
Page 453 To 484  
Deed No 1763/1722  
Year 2015  
Date 30/11/2015 17:06:40

Registering Officer *Mupali*  
30/11/15

Signature of Operator

30/11/15



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No. 14

Token Date/Time: 30/11/2015 13:03:37

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjeevan Kumar Sahu
Presenter Name & Address	Pachmukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga	Date of Entry	30/11/2015
Stampable Doc. Value	1225000	DOE	Total Pages 32
Document/Transaction Value	1225000	Stamp Value 49000	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO Not Req
Remarks / Other Details	Msp=822	Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN- JH02021526433694N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	13	Ward No-13	18	490/2399	RSP	Plot No 834	P.Road 9 Ft.& Behind 8 Ft.	P.W.D.Road & Plot No 822	P.Plot No 822		U_RES	3.5 Decimal	490000

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sanjeevan Kumar Sahu	Ram Gahnu Sahu	Farmer	पुत्र	तेली	Male	Dmops0311f			Pachmukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga	Pachmukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga
2	VENDEE	Purushottam Nath Tiwary	Dhananjay Nath Tiwari	Business	पुत्र	ब्रह्मण	Male	Acept8322n			Jharo Bhandra Lohardaga	Jharo Bhandra Lohardaga
3	Identifier	Subhas Sahu	Ram Gahnu Sahu	Business	पुत्र	तेली	Male				B.I.D.Lohardaga	B.I.D.Lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	36,750.00	367.50	37,117.50
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		37,233.44	367.50	37,600.94

किताब किमा लोहरदगा

संजीवन कुमार साहू  
30/11/15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
30/11/15  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
30/11/15

उपर्युक्त ..... संजीवन कुमार साहू ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

सुभाष साहू

पिता

राम गहनु साहू

पेशा

अन्न

ने की।

बी.आई.डी.ओ., लोहरदगा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

30/11/15

सुभाष साहू  
30-11-15