

950

929



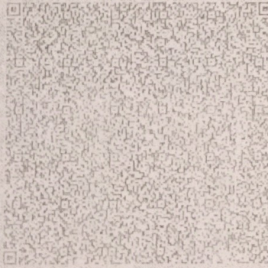
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01456850334956N
Certificate Issued Date	: 13-May-2015 10:14 AM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHAFDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHB0BBK0201805968342832N
Purchased by	: PURSOTAM NATH TIWARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LOHARDAGA
Consideration Price (Rs.)	: 12,00,000 (Twelve Lakh only)
First Party	: INDRAWATI DEVI
Second Party	: PURSOTAM NATH TIWARI
Stamp Duty Paid By	: PURSOTAM NATH TIWARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 48,000 (Forty Eight Thousand only)



Please write or type below this line



स्वभावती देवी  
19.5.2015

XM 0002782533

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



Sale Rs 1200000 P.S. Loherdaga

Stamp 48000



460 PRO (C)  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 अनुसूची 9 4  
9 का संख्या 2-3 के अन्तर्गत स्टाम्परहित  
(यदि स्टाम्प पुस्तक में छिपे हुए अंक अवेधित नहीं)

4

Municipal  
निबंधन पत्र, 19/5/15  
(क्षेत्र संख्या)

Leepaid  
P.C. 36000.00  
Salari 2.50  
P.Fee 0.94  
36003.44

महामोक्ष  
सिधु धार  
ck  
19/5/15

श्रीमती देवी  
19.5.2015

### SALE - DEED

नाम मोकीर :- श्रीमती इन्द्रवती देवी पति श्री सुभाष साहु काएम जात  
तैलीक वैश्य पेशा घर गृहस्थी एवं व्यापार साकीन पंच मुखी नजदीक  
हनुमान मंदीर बी0 आई0 डी0 मोहल्ला गुमला रोड लोहरदगा थाना  
वा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक  
PAN No. BDNPD5977Q

नाम मोकीर अलैह :- श्री पुरुषोत्तम नाथ तिवारी पिता श्री धनंजय  
नाथ तिवारी काएम जात ब्रह्मण पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन  
झारो पोस्ट झिको चट्टी थाना भण्डरा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य  
भारतीय नागरीक  
PAN No. ACEPT8322N

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी

### SALE DEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 12,00,000/-  
{ Twelve Lakh Rupee Only }  
बारह लाख रुपैया

तफसील जाएदाद :- मवाजी तखमीनन 3 1/2 डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी  
खाता न0 18 एग्रीकल्चर प्लाट 490/2399 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0  
822 रकबा 253कडी0 मे से रकबा 3 1/2 डी0

श्रीमती देवी  
- रामदीप सिंह  
बी.ओ.डी.  
लोहरदगा  
19/5/15



**BLOCK A का नाप एवं चौहदी**

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 61फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 61फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 10फिट10 $\frac{1}{2}$ इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 10फिट6इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शाया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है।

उत्तर - खरिदगी संजीवन कुमार साहु

दक्षिण - प्रपोज रोज रोड़ 9फिट

पूरब - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

पक्षिम - संजीवन कुमार साहु

**BLOCK B का नाप एवं चौहदी**

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 43फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 43फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 20फिट6इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 20फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शाया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है।

उत्तर - प्लाट न0 834

दक्षिण - प्रपोज रोज रोड़ 8फिट

पूरब - संजीवन कुमार साहु

पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 822 नवल किशोर प्रसाद

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा उक्त जमीन जगदीश प्रसाद को आपसी बटवारा के द्वारा हिस्सा मे प्राप्त हुवा था के जिसका म्युटिशन बजरिये केस न0 225/46 आर0 27 सन 1965/66ई0 के ओदश दिनांक 16/3/1966ई0 को जमीन मजकुरेबाला का म्युटिशन जगदीश प्रसाद के नाम से हुवा वो बाद स्वर्गवास जगदीश प्रसाद के उनके दो पुत्र नवल किशोर प्रसाद तथा चन्द्रकिशोर प्रसाद के दरमेयान एक कित्ता पंचायती बटवारा दिनांक 1/4/2001ई0 के हुवा के जिसमे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे नवल किशोर प्रसाद को मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 508 सन 2004-05ई0 आदेश दिनांक 26/9/2004ई0 के नाम से हुवा वो अंचल कार्यालय के पेज न0 218 भोलुम 13 मे नवल किशोर का नाम अंक्ति है के जिसका माल गुजारी रशीद संख्या 8894577 दिनांक 29/1/2014ई0 तक अदा कर के

वर्ष 19.12.2015  
55/19/1

Basant Mahato  
AT-Samantali, Jharkhand  
11/11/15



नवल किशोर प्रसाद दखलकार चले आते थे वो लोहरदगा नगरपालिका के रजिस्ट्री फार्म बी० का SL 60 वार्ड न० 08 का होल्डींग रशीद स्वर्गीय जगदीश प्रसाद द्वारा श्री नवल किशोर प्रसाद चन्द्र किशोर प्रसाद के नाम से साल 2003-04 तक का होल्डींग अदाए किया हुआ है जिसका रशीद संख्या 91/15 दिनांक 23/3/2004ई० है । जमीन दखल मे नवल किशोर प्रसाद के चला आता था वो नवल किशोर प्रसाद उक्त जमीन को मन मोकीरा श्रीमती इन्द्रवती देवी को दिनांक 5/7/2014ई० के जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 46 पेज न० 225 से 250 सिरियल न० 1228 दस्तावेज न० 1193 सन 2014ई० को बिक्री केवाला बैला कलामी लिखकर रजिस्ट्री कर दिये के जिसका मन मोकीरा अंचल कार्यालय मे म्युशिन करा कर रशीद अपने नाम से सन 2014-15ई० तक का अदा किया हुआ है वो अंचल कार्यालय के पेज न० 138 भोलुम 23 मे श्रीमती इन्दावती देवी का नाम दर्ज है जमीन दखल मे बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हगेगे । अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा के वाके है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिदें सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है।

तफसील जाऐदाद

खाता न०	प्लॉट न०	म्यु० प्लॉट	रकबा
18	490/2399	822	3½डी०

जमीन पर मकान बना हुआ नही है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे अन्दर म्युनिसीपालीटी लोहरदगा वार्ड न० 12 न्यु रोड मुख्य पथ लोहरदगा जो मुख्य पथ पर स्थित है तथा अवासीय है ।

श्रीमती इन्द्रवती देवी  
19.5.2015

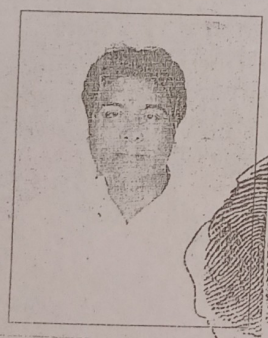


आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 12,00,000 बारह लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग रजिस्टर मे अपना नाम दर्ज कराए वो होल्डींग टैक्स वगैराह मोकीर अलैह अदाए करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

वक्त पर काम आवें।

तारीख :- 19-5-2015

ड्राफ्टेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट शाकीन अमला टोली लोहरकवा मजमुन पद कार सुना वो समझा दिया।  
 Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



Purusokam Nath Tiwary  
19/5/2015

*Signature*  
Aww

*Signature*  
Ragib Shaba  
Computerized & Typing



SOHAIL AKHTAR  
(Advocate)  
Enrolment No 1589/91

*Signature*  
19/5/15



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**लोहरदगा**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4				Token Date/Time: 19/05/2015 13:20:55
Document Type	Sale Deed	Presenter	Indrawati Devi	
Presenter Name & Address	Panch Mukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga		Date of Entry	19/05/2015
Stampable Doc. Value	1200000	DOE	Total Pages	24
Document/Transaction Value	1200000	Stamp Value	48000	Book 1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO
Remarks / Other Details	Msp=822	Old Serial No.	/	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.	IN-JH01456850334956N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	12	Ward No-12	18	490/2390	RSP		U RES_MR	3.5 Decimal	424200

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Indrawati Devi	Subhash Sahu	H Wife	General	Bdnpd5977q		Panch Mukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga
2	VENDEE	Purushottam Nath Tiwari	Dhananjay Nath Tiwari	Business	General	Acept8322n		Jhara Jhiko Chatti Bhandra Lohardaga
3	Identifier	Subhash Sahu	Ramgahnu Sahu	Farmer	General			B.I.D Lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	36,000.00	360.00	36,360.00
4	SP	360.00	0.00	360.00
Total		36,363.44	360.00	36,723.44

निबंधन विभाग, लोहरदगा

इन्द्रावती देवी  
19.5.15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

प्राप्त डाटा इंट्री ऑफिस का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

इन्द्रावती देवी

सुभाष साहू

जी.आई.डी.

पिता

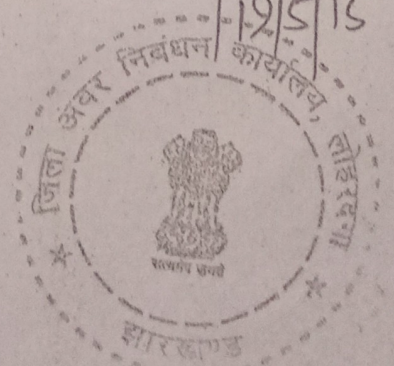
सुभाष रामगहनु साहू

पेशा

धोती

Munpa

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर



सुभाष साहू  
19.5.15





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.4 Token Date: 19/05/2015 13:20:55

Serial/Deed No./Year :950/929/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Indrawati Devi</b> Father/Husband Name:Subhash Sahu (VENDOR) Panch Mukhi Near Hanuman Mandir B.I.D.Mohalla Gumla Road Lohardaga		
2	<b>Purushottam Nath Tiwari</b> Father/Husband Name:Dhananjay Nath Tiwari (VENDEE) Jharo Jhiko Chatti Bhandra Lohardaga		
3	<b>Subhash Sahu</b> Father/Husband Name:Ramgahnu Sahu (Identifier) B.I.D Lohardaga		

Book No. I  
Volume 37  
Page 315 To 338  
Deed No 950/929  
Year 2015  
Date 19/05/2015 14:25:14

*Mipali*  
Registering Officer  
19/5/15

*NIM*  
Signature of Operator  
19/05/15

