

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50

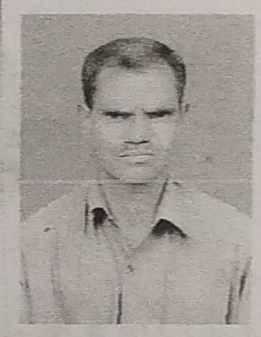
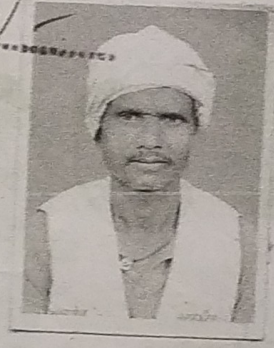
FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

JHARKHAND

STAMP 10/-

C 736473



460  
29  
सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
की के अन्तर्गत नहीं है।  
मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
मार्ग दिशिका पंजी से  
मिलान किया गया।

FEE	PAID
A1.....	
Land Lord Fee.....	2.50
Process Fee.....	2.24
Valuation Per Decimals	3.44
Land.....	297000/-

पुतूल उराँव  
बन्धना उराँव

71-33-  
192-  
सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
की के अन्तर्गत नहीं है।

81/18 (Permission Case No. 48/2018-19 by the Court of L.R.D.C,  
Lohardaga in his Memo No. - 138, dated: 25-05-2018)

नाम मोकौरान:- 1- श्री पुतूल उराँव 2- श्री बंधना  
उराँव दोनों पिता स्व0 सोमरा उराँव जात उराँव  
पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू चिगला टोली, लोहरदगा  
थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय  
नागरिक।

- (1) M.No. - 9835785551, UID- 332453102936, PAN-ADAPO9022B
- (2) M.No. - 9835785551, UID- 751999671696, PAN- ADLPO4492L

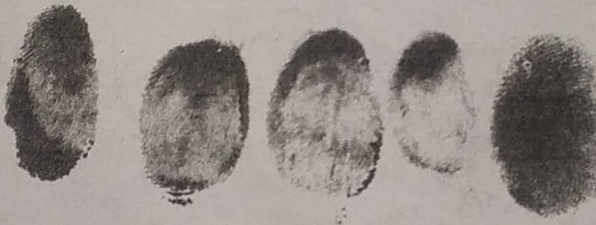
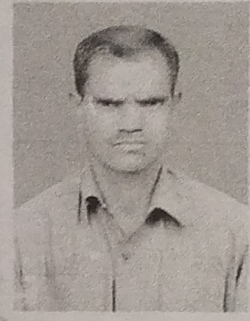
जैकेश्वर उराँव  
सोमरा उराँव  
कुटमू चिगला टोली लोहरदगा  
17- 605688978655  
20b- 9431365022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
10/2/18

मार्ग दिशिका पंजी से  
मिलान किया गया।  
10/2/18

न० 2591 दि० 18/7/18  
 नाम 2591 दे०  
 ग्रा० दे० थाना लोहार्दगा  
 वास्ते दे० मुख्य  
 विवरण वि० कुल 30/

JAWWAD AKHTAR  
 S. V. LOHARDAGA  
 L/C. No. - 1/87



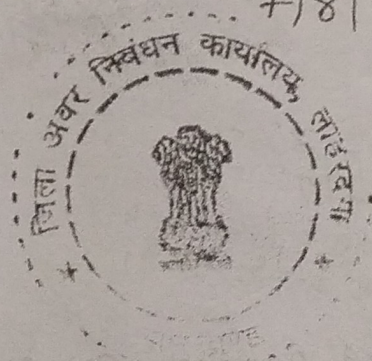
प्रतुल उर्द

18/7/18

18/7/18

7/8/18

19/7/18...  
 के...  
 10...  
 के...  
 के...



प्रतुल उर्द  
 200...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

नाम मोकिर अलैह :- श्रीमती समाजी देवी पति श्री परमेश्वर मिस्त्री जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन हेसल थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No. - 9031644957, UID- 388500345437, PAN-ABIPL7514P

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो० 45,00,000/- पैतालिस लाख रूपया मात्र।

गुण्य उराँव  
पेशा गृहस्ती

तफसील जमीन:- मवाजी 15 डिसमिल (पन्द्रह डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 33, हाल खाता नं० - 192, साबिक प्लाट नं० - 827, हाल प्लाट नं० - 973 में से बिक्री रकबा 15 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं० -4) थाना लोहरदगा थाना न० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिरान की खतियानी सम्पति है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 1/33 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 48/2018-19 के आदेश दिनांक 25.05.2018 ई० के द्वारा मनमोकिर को मोकिर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के क्षेत्राधिकार में आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है माल सलाने मो० 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० 4 के क्षेत्राधिकार में आता है।

21 अक्टूबर 2018  
करम

## जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० -4)				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लॉट	हाल प्लॉट	रकबा
33	192	827	973	15 डि०

**Holding No. - 0040000365000M0**

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर पार्ट प्लॉट नं० 827 दक्षिण प्लॉट नं० 822  
 वो 832 पूरब प्लॉट नं० 828 पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 12 फीट।

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	79'3"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	78'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	85'8"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	80'8"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

चूँकि परमीशन वाद सं० - 48/2018-19 आदेश तिथि - 25.05.2018 के द्वारा रकबा 18 डिसमिल 3½ कड़ी जमीन बिक्री करने का अनुमति प्राप्त हुआ है लेकिन पैसे की कमी के कारण मोकिर अलैह मजकुर मात्र 15 डिसमिल जमीन ही निबंधन करवा रहे है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकरीरान, मोकरीर अलैह मजकुरा से मो० 45,00,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकरीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकरीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या

गणेश शर्मा  
कानपुर

2 जके 2 वर 2 रीप

मो० 45,00,000/-  
रुपया



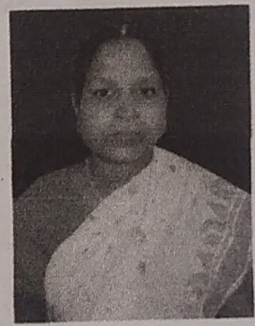
उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक  
 उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या  
 होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर  
 अलैह मजकुरा में उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा  
 वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल  
 सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से  
 रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने  
 खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख  
 दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जुलाई सन् 2018 ई०  
 कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा  
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

प्रतुल उरवि  
 प्र. च. म. १२१७

प्रमाणित किया जाता है कि फ्रेता, चित्रता एवं  
 पहचानी की सब प्रमाणित प्रोटोकूल छायाप्रति  
 दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या प्रिवरणी दिया  
 है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार  
 की त्रुटि एवं जाहलानी पाए जाने पर मैं स्वयं  
 इसका जिम्मेवार रहूंगा

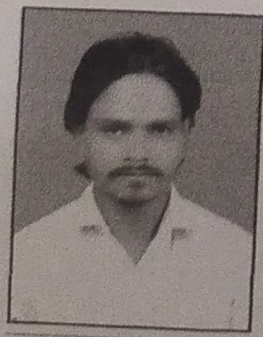
प्रतुल उरवि  
 प्र. च. म. १२१७



चमाजी देवी



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी  
 अंगुलियों के निशान एक ही व्यक्ति के है तथा मेरे सामने लिये गये है ।  
 पहचानकर्ता



राजकेश्वर उरवि

Rajendra Kumar Gupta  
 रविन्द्र कुमार गुप्ता  
 अधिवक्ता 18.7.18  
 लं० नं० - 151/2001