

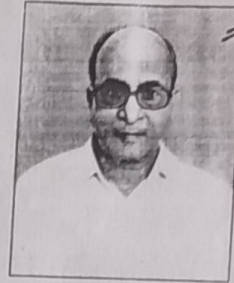


झारखण्ड JHARKHAND

STAMP..... 0.2/-

अधिनियम 29 के अधीन तथा छत्तापगढ़ कायदा के अन्तर्गत की गयी
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 की अनुसूची 9 के
 अन्तर्गत की गयी है।
 इस स्टाम्प शुल्क के अतिरिक्त बा.स्टा. शुल्क अर्पित नहीं है।

FEE PAID
 A1.....
 Land Lord Fee. 2.50
 Process Fee. 0.94
 3.44



30

R.S. Khata-301-
 विक्रय प्रमाणित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

निर्वाण पट्टा, लोहरदगा
 (अ.स.स.स.)
 जो का.ओ. अधिनियम 1903 की धारा
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।
 17/01

Valuation Per Decimals
 Land... 16,285.00

झारखण्ड सरकार के अधिसूचना संचिका संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 के द्वारा महिलाओ को अपने जीवन काल मे एक मरतबा स्टाम्प एवं निबंधक शुल्क मे छुट दी गई है जिसका उपयोग कर रही है।

SALE DEED

नाम मोकरी :- श्री शशी कुमार चौधरी Mr Shashi Kumar Chaudhary पिता स्वर्गीय जगदेवन चौधरी जात सौण्डीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन मुख्या पथ लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

PAN No ABGPC4921M U.I.D No 4036 0321 4029 9431109146

मार्ग दर्शिका पंजी ले
 मिलान किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया गया।

12/01/18

12/01/18

खमोटे पंचायत Ph: 94311-57057

शशी कुमार चौधरी

12/1/18

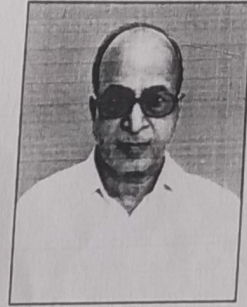
ए. भूपत मोहन चौधरी (ब्रह्मरा)

ग्राम-को. निवांन, सि.सो. U.I.D 7196 4210 6274

12467 11/1/18

दिनांक 17/01/18
स्थान 29/1/18
पता 29/1/18
(सक) 6/1/18

S. J. Khatkar
S. J. Khatkar
No - 5/87

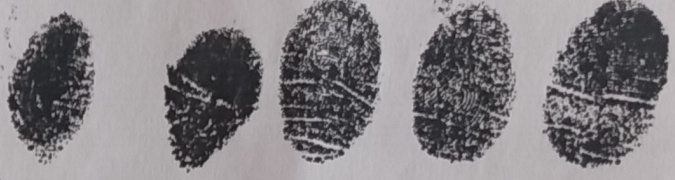


शशि कुमार चौधरी
12/1/2018

17/01/18 के पुनर्निर्माण कार्य के लिए
के लिए निर्माण कार्य के लिए
के लिए निर्माण कार्य के लिए

के लिए निर्माण कार्य के लिए
के लिए निर्माण कार्य के लिए

शशि कुमार चौधरी
29/1/18
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र



नाम मोकीर अलैह :- निखत खातुन NIKHAT KHATOON जौजे मो०
इरफान अंसारी काएम जात मोमीन अनसारी पेशा घर गृहस्थी
साकिन रूबेद थाना जोबांग जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय
नागरीक ।

PAN No BKEPN6814Q U.I.D No 3699 9812 6869 8374970789

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
SALEDEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 6,52,000
(छ लाख बावन हजार रुपैया)

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 04डी० जमीन हकियत रैती काएमी
आर० एस० खाता न० 301 नामे बास दोन आर० एस० प्लाट न० 521
मे से रकबा 04डी० ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु०
कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा
जो तरफ से महाबीर प्रसाद भगत पिता शीतल प्रसाद भगत जात जैसवाल
साकीन लोहरदगा के मादर मन मोकीर श्रीमती सुमीत्रा देवी पति जगदेवन
चौधरी साकीन लोहरदगा को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्टी तारीख
16/12/1972ई० जिसका दस्तावेज न० 4407 सन 1972ई० के हासील है
सुमीत्रा देवी का देहन्त होगया के जिसके तीन पुत्र विजय कुमार चौधरी एंव
शाशी कुमार चौधरी तथा पियुष कुमार चौधरी है । पंचायती बाटवारा दिनांक
20/07/2001ई० के मोताबीक हिस्सा मे विजय कुमार चौधरी एंव शाशी
कुमार चौधरी के मिला है के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन
बजरिये केस न० 3018 आर० 27 सन 2011-12ई० के नाम से दोनो
भाईयो के हुवा है वो आपसी बटवारा के हिस्सा मे जमीन मजकुरेबाला
हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है
जिसका माल गुजारी सन 2017-18ई० तक अदा किया हुवा है जिसका पेज
न० 51 भोलुम न० 24 रशीद संख्या JH/04A 067527 निर्गत है तथा
जमाबन्दी न० 301,305/8140 मधे है जमीन दखल मे बेला सिरकत दुसरो
के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के

शशि कुमार चौधरी
12.1.18

मन मोकीर चौधरी
12.1.18

नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4रूपैया

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

शशि कुमार चौधरी
12-1-18

तफसील जाऐदाद

आर0 एस0 खाता न0	आर0 एस0 प्लाट न0	रकबा
301	521	04डी0

जिसका नाप एवं चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 32फिट05इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 32फिट05इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 48फिट06इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 59फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज रोड 10फिट
दक्षिण - प्लाट न0 523
पूरब - पार्ट प्लाट न0 521
पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 521

शशि कुमार चौधरी
लोहरदगा जबाबदार
12-1-18

नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4रूपैया

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकरीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

श्री शि कुमार चौधरी
12-1-18

तफसील जाऐदाद

आर0 एस0 खाता न0	आर0 एस0 प्लाट न0	रकबा
301	521	04डी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 32फिट05इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 32फिट05इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 48फिट06इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 59फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नहीं है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज रोड 10फिट
दक्षिण - प्लाट न0 523
पूरब - पार्ट प्लाट न0 521
पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 521

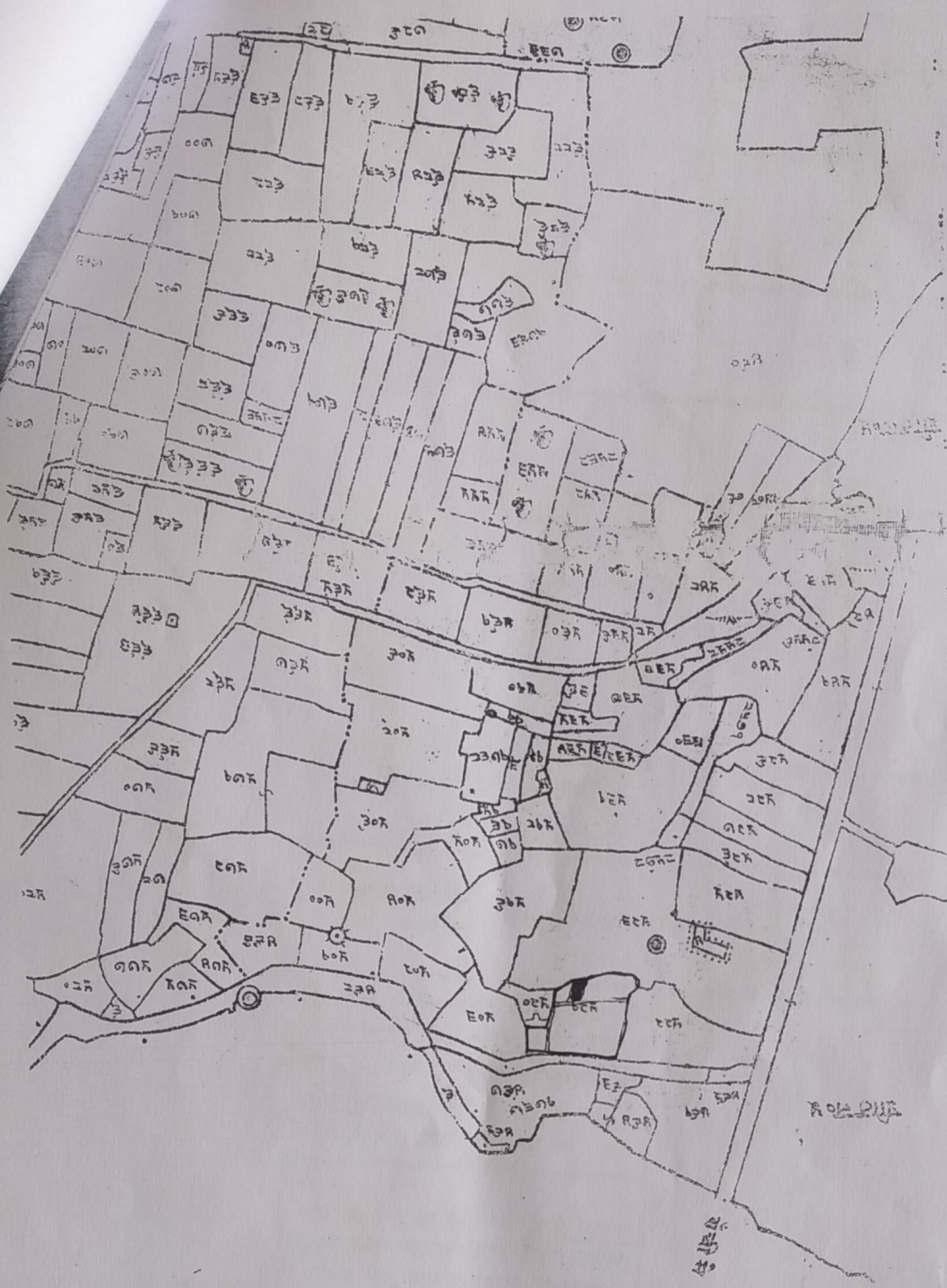
श्री शि कुमार चौधरी
12-1-18

जमीन पर मकान बना हुवा नही है जमीन मकान बनोन योग्य हैं खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न0 14 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0140000220000Mo है । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा ले।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 6,52,000 रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें। वाजे होके स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के डाफट संख्या 477709 दिनांक 12/1/2018ई0 के द्वारा मो0 3,26,000 रुपैया वो स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के डाफट संख्या 477710 दिनांक 12/01/2018ई0 के द्वारा मो0 3,26,000 रुपैया । कुल जमा भुगतान मो0 6,52,000 रुपैया प्राप्त कर रहे है ।

श्री कुमार चौधरी
12-1-18

Shri Kumar
Chaudhary
12/1/18



१०२११-११ १०२११-
 ५२१ १०२११ १०२११-
 १९३१-३२ १०२११-

VILLAGE LOHARDAGA P.S. No 19A THANA
 & DIST. LOHARDAGA PART OF SURVEY PLOT
 No 521 M.S. PLOT No 712 AREA 04 DECMIL

शशि कुमार चौधरी
 12.1.18



NOTARY PUBLIC LOHARDAGA AFFIDAVIT

समक्ष,

निखत खातुन NIKHAT KHATOON जौजे मो० इरफान अंसारी
काएम जात मोमीन अनसारी पेशा घर गृहस्थी साकिन खबेद थाना
जोबांग जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

U.I.D No 3699 9812 6869 8374970789

एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि -:

- 1 यह कि मै उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।
 - 2 यह कि सरकार के द्वारा जो महीला को रजिस्ट्री मे छुट दिया जा रहा है उक्त छुट को मै कभी उपयोग नही की हूँ ।
 - 3 यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है ।
- आज दिनांक 13/11/18 ई० को लोहरदगा जिला मे शपथ पत्र सम्पन्न हुआ ।

Ref No. Date.

Shri/Smt. Nikhata Khatoon
Who is identified by Sunder Lal Acharya
Advocate and
Notary Public

Nikhata Khatoon
शपथकर्ता

13/11/18

अधिवक्ता

पहचानकर्ता

50410

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

Series B No.:

DISTRICT BAR ASSOCIATION. LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only

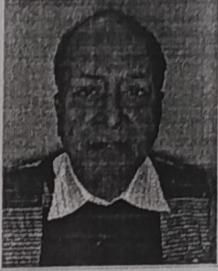


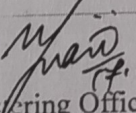


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

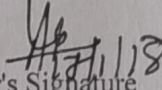
Token No.5 Token Date: 2018-01-17
Party Name: shashi kumar chaudhary
Father/Husband Name:late jagdevan chaudhary
(VENDOR)
main road lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shashi Kumar Chaudhary
Gender :	M
DOB :	26-09-1951
C/o :	S/O Late Jagdewan Chaudhary
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	Post- Lohardaga, Thana- Lohardaga, District-
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhar No :	xxxxxxxx4029
Photo :	


1.16
Registering Officer

शशि कुमार चौधरी
Party Signature


1.18
Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

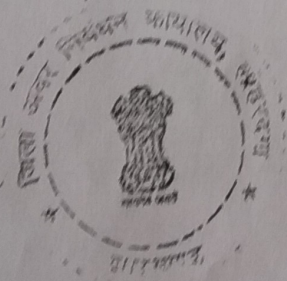
Token No.5 Token Date: 2018-01-17
Party Name: nikhat khatoon
Father/Husband Name:md irfan ansari
(VENDEE)
rubed jobang lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nikhat Khatoon
Gender :	F
DOB :	08-06-1992
C/o :	W/O Md Irfan Ansari
District :	Lohardaga
House/Building No. :	17
Locality :	PS JOBANG
Pincode :	835214
Post Office :	Jharkhand
State :	Rubed
Village/Town/City :	xxxxxxxx6869
Aadhaar No :	
Photo :	

[Signature]
17.1.18
Registering Officer

Nikhat Khatoon *[Signature]*
Party Signature Operator's Signature



Handwritten vertical text on the right margin: 4/10/2018 11:53 AM

1/17/2018, 11:53 AM



निबंधन विभाग, झारखंड

Lchardaga

Token No.5 Token Date: 2018-01-17

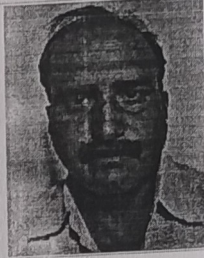
Party Name: sameer deogharia

Father/Husband Name:late bhuwan mohan deogharia

(Identifier)

ningni lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Samir Deogharia
Gender :	M
DOB :	31-01-1973
C/O :	S/O Bhuwan Mohan Deogharia
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	nigni post-nigni
Pin Code :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nigni
Aadhaar No. :	xxxxxxxx6274
Photo :	

[Signature]
12.1.18
Registering Officer

[Signature]
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



1/17/2018, 1:00 PM



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 17/01/2018
Serial/Deed No./Year :43/42/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	shashi kumar chaudhary Father/Husband Name:late jagdevan chaudhary (VENDOR) main road lohardaga		
2	nikhat khatoon Father/Husband Name:md irfan ansari (VENDEE) rubed jobang lohardaga		
3	sameer deoghariya Father/Husband Name:late bhuwan mohan deoghariya (Identifier) ningni lohardaga		

Book No. I
Volume 3
Page 265 To 306
Deed No 43 / 42
Year 2018
Date 17/01/2018

[Signature]
17/01
Registering Officer

[Signature]
Signature of Operator
17/01/18





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/01/2018 10:58:39.

Token No: 5

Document Type	Sale Deed	Presenter	shashi kumar chaudhary	Date of Entry	17/01/2018
Presenter Name & Address	main road lohardaga	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	652000	Stamp Value	1	Book	1
Document/Transaction Value	652000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	135408		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	14	Ward No-14	301	521	21	51	RSP	p.road 10fit	plot no 523	part plot no 521	part plot no 521	0140000220000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	4.00 Decimal	649400

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	shashi kumar chaudhary	late jagdevan chaudhary	buissness	स्वयं	सुडी	Male	ABGPC4921M	xxxxxxxx46	xxxxxxxx4029	main road lohardaga	do
VENDEE	nikhat khatoon	md irfan ansari	h.wife	कोई संबंध नहीं है	मोमीन	Female	BKEPN6814Q	xxxxxxxx89	xxxxxxxx6869	rubed jobang lohardaga	do
Identifier	sameer deoghariya	late bhuwan mohan deoghariya	buissness	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	N/A	xxxxxxxx57	xxxxxxxx6274	ningni lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

शशि कुमार चौधरी
Nikhat Khatoon

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SHASHI KUMAR CHAUDHARY
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Shashi Kumar Chaudhary
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Shashi Kumar Chaudhary
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
17/01/18

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त *शशि कुमार चौधरी*
जिसकी पहचान *समीर देवघरिया*
निवासी *लोहार्दगा*

पिता *रविशंकर मोहन देवघरिया*
पेशा *आपार* ने की।

समीर देवघरिया

