

नाम मोकिर अलैह- श्रीमती सोमरी उरांव पति बुधमन उरांव,
जाति उरांव, पेशा गृहिणी, साकिन ग्राम
हिरही टोंगरी टोली पोस्ट हिरही, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य,
भारतीय नागरिक।

UID No.400387574392, Mobile No. 9334674230

किसीम वसीका- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)
तायदाद रूपया- 6,00,000/- (छः लाख रुपया) मात्र ।
तफसील जायदाद- मंवाजी 10 (दस) डिसमिल जमीन दोन हकियत
रैयती कायमी जिसका सा० खाता नं० 20 हाल खाता संख्या 319 सा०
प्लॉट नं० 1362 हाल प्लॉट नं. 1244 मेसे विकी रकबा 10 (दस) डिसमिल
वाके मौजा कैमो थाना नं० 212 थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके
कलक्ट्री वो डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार लोहरदगा अन्दर जमीन्दारी
झारखण्ड सरकार अंचल अधिकारी लोहरदगा के वाके है । जो मन मोकिर का
खतियानी जमीन है । रसीद सोमरा पहान के नाम से कटता है जो मन
मोकिर का खास हिस्से में पड़ता है जो मन मोकिर के शांति पूर्ण दखल
कब्जा में चला आ रहा है जो हर तरह के बारदैन से पाक वो साफ है । तथा
भूमि सुधार उपसमाहर्ता लोहरदगा से अनुमति वाद संख्या 294/2017-18 से
दिनांक 21.06.2017 जिसका झापांक 102 है को जमीन विक्रय हेतु
अनुमति प्राप्त है । जो हर तरह से पाक वो साफ है जमीन पर मकान
निर्मित नहीं है जिसका माल सलाने म० 1.00 रु० तथा मुख्य पथ से दूर
है तथा भूमि मकान बनाने योग्य है जिसका हल्का नं० 1 है ।

जमीन का विवरण

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	श्रेणी
319/20	1244/1362 मे से	10 डिसमिल	दोन

जमीन का चौहदी-

उत्तर- पार्ट प्लॉट नं० 1244, दक्षिण- प्रस्तावित रास्ता 10 फीट
पूरब- उषा टोप्पो का आज खरीदगी, पश्चिम- पार्ट प्लॉट नं. 1244
जिसका माप निम्न प्रकार है -

उत्तर जानिब पूरब-पश्चिम- 46 फीट 8 इंच
दक्षिण जानिब पूरब-पश्चिम- 45 फीट 6 इंच
पूरब जानिब उत्तर-दक्षिण- 93 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर-दक्षिण- 96 फीट 0 इंच

व मौजिब मैप जो शामिल केवाला के साथ एक कित्ता नथी है जिसपर
विकी रकबा रंग लाल से दिखालाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

ATTESTED

Motilal Agrawal

Notary Public Lohardaga

मनी कुन्डा
31/11/17

बुधमन उरांव
श्रीमती सोमरी उरांव
लुहरदगा

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है । घोषित करते हैं कि प्रासंगिक भूमि भूदान, भू-हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, कब्रिस्तान तथा गुरुद्वारा का नहीं है । स्पष्ट किया जाता है कि प्रासंगिक भूमि की विक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन आदिवासी खाता अन्तर्गत जमीन है ।

चुंके मन मोकिर, मोकिर अलैह मजकुर से मो0 6,00,000/- (छः लाख रुपया) लेकर उपरोक्त जमीन को केवाला बैला कलामी लिख दिया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकिर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकिर अलैह मजकुर मय उनके वारिसान उपर शै जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुँआ खोदावें या जैसा पसन्द हो करें आज के बाद जो कुछ के हक हकुक मन मोकिर का था या उनके वारिसान को होता वो सब कुल हक हकुक आज के रोज से मोकिर अलैह का हुआ वो होगा अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक, दाबी, दावा, वास्ता या सरोकार उपर शै जमीन पर मन मोकिर या वारिसान के बाकी नहीं रहा वो न ही आईन्दे होगा । जो कुछ के हक दाबी दावा वास्ता या सरोकार उपर शै जमीन पर मन मोकिर वो वारिसान का था या आईन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिन्सहु आज के तारीख से खरीददार मजकुर मय उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो शै विक्री जमीन का माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करें कोई उजुर न होगा । इस वास्ते मैं अपने खुशी राजी से कुल रुपया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे ।

तारीख 03 जुलाई सन् 2017 ई0

कातिब- अजय कुमार, अधिवक्ता मजमुन पढ़कर मन मोकिर वो मोकिर अलैह को सुना वो समझा दिया ।

मन मोकिर

ATTESTED

4-7-21

Motilal Agrawal
Notary Public Lohara



लालमोहन
 मोहोपाध्याय
 वा. प्र. अभ्यासक
 03/07/2017

15-3-16
 37112

(Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me).

Identified by -



Ajay Kumar,
 अधिवक्ता
 लाईसेन्स नं० 682/08

रामु पुराव
 2/7/17

ATTESTED

Motilal Agrawal
 Public Notary



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.3 Token Date: 2017-07-03
Serial/Deed No./Year :710/691/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mani Munda Father/Husband Name:Late Leda Pahan (VENDOR) Kaimo Patrtoli Lohardaga		
2	Somri Oraon Father/Husband Name:Budman Oraon (VENDEE) Hirhi Tangri Toli Hirhi Lohardaga		
3	Ramu Oraon Father/Husband Name:Sukhdeo Oraon (Identifier) Kaimo Mahua Toli Lohardaga		

Book No.

I

Volume

38

Page

235 To 264

Deed No

710/691

Year

2017

Date

2017-07-03

Registering Officer
[Signature]
3/7/17

Signature of Operator
[Signature]
3/07/17

ATTESTED
[Signature]
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga