

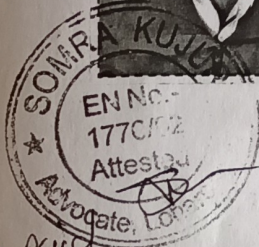
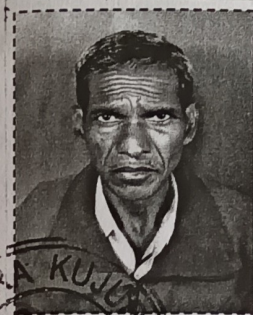


g-stamp 13650/-

5AA 140913

नियम २५
 मॉडर्नयः 4600 (C) या य है।
 भारतीय स्टैम्प १६६६ की अनुसूचा १ या
 १ का संख्या 23 के अधिन दायर
 (य स्टैम्प शुल्क का रसीद, शुल्क अपेक्षित नहीं)

S.K. ५१११
 16-01-12
 निबंधन पदा०, लोहरदगा
 (झारखण्ड)



धना उराव
 16/1/12

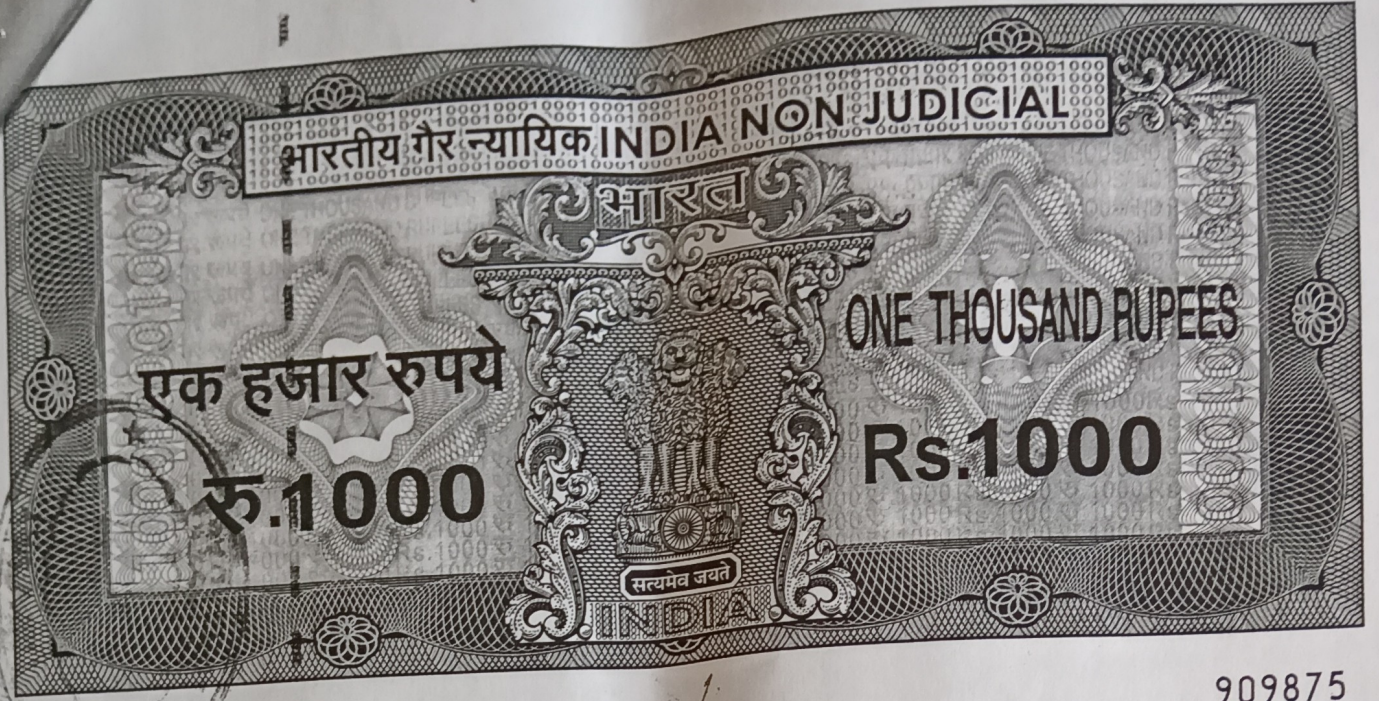
तालिका से जाँचा और सही पाया।
 Aminz
 16-1-12

fee paid
 Ac, 10230-00
 Salami 2-50
 p-h 0-94
 10233-44

Permission Case No. 233/2011-12 by the Court of L.R.D.C. Lohardaga in his
 Memo No. -1071, dated- 28-12-2011)

नाम मोकरी:- श्री धाना उराव पिता स्व० बंधना उराव जात उराव
 पेशा गृहस्ती साकिन जुरिया सोबरन टोली थाना एवं जिला लोहरदगा
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
 नाम मोकरी अलैह:- श्रीमती निर्मला तिकी पति श्री मनोज उराव
 जात उराव पेशा गृहस्ती साकिन जुरिया सोबरन टोली थाना एवं
 जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

धना उराव
 16/1/12
 धना उराव
 16/1/12
 धना उराव
 16/1/12



909875

झारखण्ड JHARKHAND

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Absolute Sale)
तायदाद रुपया :- मो 3,41,000/- (तीन लाख एकतालीस हजार रुपया) मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 07 डिसमिल (सात डिसमिल) जमीन वंड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 151, साबिक प्लाट नं0 - 460 में से रकबा 07 डिसमिल वाके मौजा जुरिया थाना लोहरदगा थाना न0 197 जिला -लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी सम्पति है जो बाद वफात दादा वो पिता के दखल में मनमोकिर के चला आता है जिसपर मनमोकिर दखलकार चलें आ रहें है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 233/2011-12 के आदेश दिनांक 28.12.2011 ई0 मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुरा के नाम से उक्त भूमि को बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा माल सलाने मो 50 पैसा। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है। हल्का न0 02 के अन्तर्गत आता है।

मना 3410
16/11/12

विशय मधीय
श्रीम स्व. लाल मधीय
210 सबखनाराल/मधीय लोहरदगा
16/01/2012



909874

तफसील जायदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा	श्रेणी
151 ✓	460 ✓	में से 07 डिसमिल	आवासीय

अन्तः 3111
161112

जमीन का चौड़ाई:- उत्तर आज खरीदगी सरोजनी तिर्की दक्षिण पार्ट प्लाट नं० 460 पूरब पार्ट प्लाट नं० 460 पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 12 फीट चौड़ा।

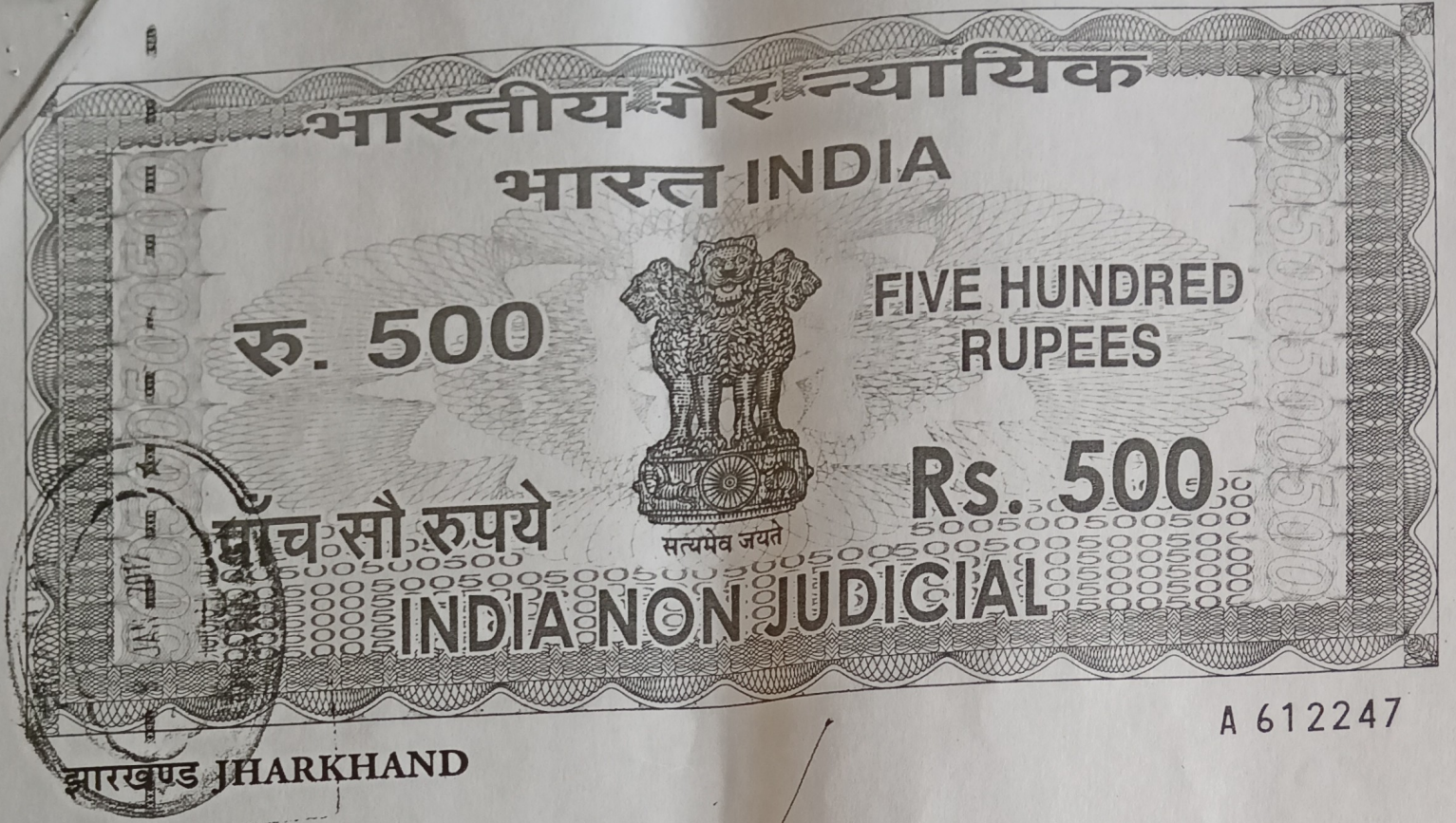


909873

धनारुं
161119

जमीन का नाप	
उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -	122 फीट
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -	122 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	25 फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	25 फीट

बै मौजीप मैफ जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।



घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

धना उरान
16/1/19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

A 652726

वारिसाने JHARKHAND

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 3,41,000/- तीन लाख एकतालीस हजार रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहा कर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुंआ खोदे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वा जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुरा को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 16 माह जनवरी सन् 2012 ई0

ड्राफ्टेड बाई सोमरा कुजूर अधिवक्ता, लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

सुना 3/1/12
16/1/12

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

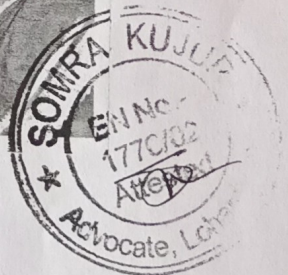
झारखण्ड JHARKHAND

183586

निर्मला तिर्की
16/11/2012



धन उदाव
16/11/12



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता का फोटो



मंगरी टोपा
बी. रंजीत कुमार

Somra Kujur
सोमरा कुजूर
अधिवक्ता
16/10/2012

मो० न० — 9472730967



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 6

Token Date/Time: 16/01/2012 12:52:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhana Oraon	Date of Entry	16/01/2012
Presenter Name & Address	Juria Sobran Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	341000	Stamp Value	13650	Book	1
Document Value	341000	Serial No.	0	CNO/PNO	233/11-12
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	197	2	Juriya	151	460	RSP		OR_RES	7 Decimal	340200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhana Oraon	Late Bandhna Oraon	Farming	Oraon		JURIA SOBRAN TOLI LOHARDAGA
2	VENDEE	Nirmala Tirkey	Manoj Oraon	H.Wife	Oraon		Juria Sobran Toli Lohardaga
3	Identifier	Mangari Toppo	Late Dilip Oraon	Farming	Oraon		Juria Sobran Toli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,230.00
4	SP	330.00
Total		10,563.44

मंगरी टोपा

धना उराँव

16-01-2012

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर के हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

धना उराँव

मंगरी टोपा

जुरिया, सोबरन टोली

पिता

ए. दिलीप उराँव

पेशा रूपा

ने की।

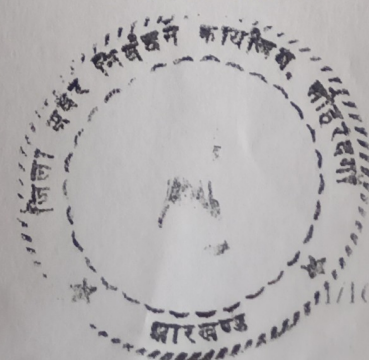
S.K. Gupta

16.01.12

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



मंगरी टोपा
ए. दिलीप उराँव
16-01-2012





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 16/01/2012 12:52:21

Serial/Deed No./Year :106/105/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhana Oraon Father/Husband Name:Late Bandhna Oraon (VENDOR) JURIA SOBRAN TOLI LOHARDAGA		
2	Nirmala Tirkey Father/Husband Name:Manoj Oraon (VENDEE) Juria Sobran Toli Lohardaga		
3	Mangari Toppo Father/Husband Name:Late Dilip Oraon (Identifier) Juria Sobran Toli Lohardaga		

Book No. 1
Volume 3
Page 423 To 444
Deed No 106/105
Year 2012
Date 16/01/2012 14:45:12

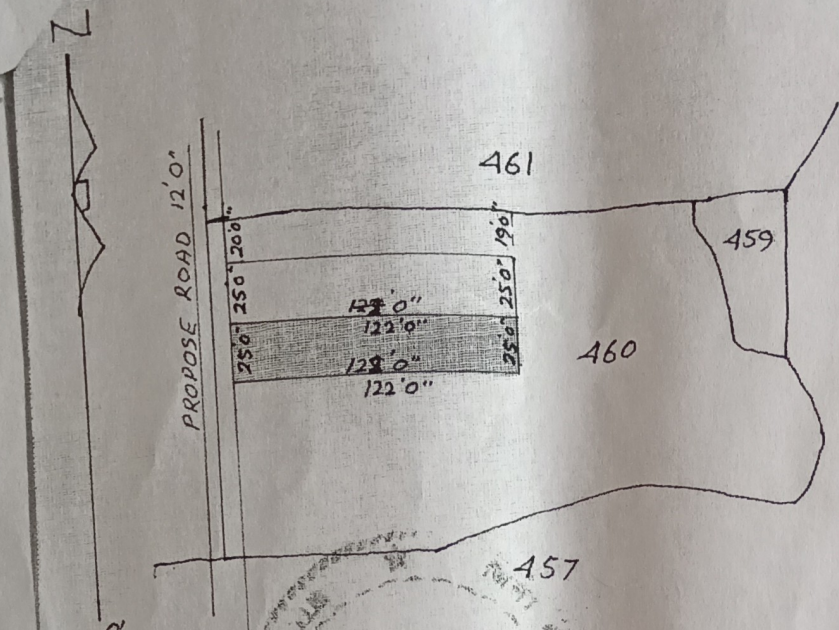
District Sub Registrar

Signature of Operator

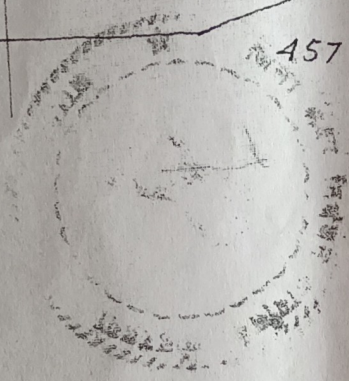


ORIGINAL

AGE JURIYA P.S. No 197 THANA & DIST. LOHARDAGA
I OF SURVEY PLOT No 460 AREA 07 DECMIL
ORE' OR - LESS SHOWN IN RED WASHED
SCALE 64" = 1 MILE



5
Tressed by
Rains
on



अमा उरांव
16/1/12