

1268

1238



सत्यमेव जयते

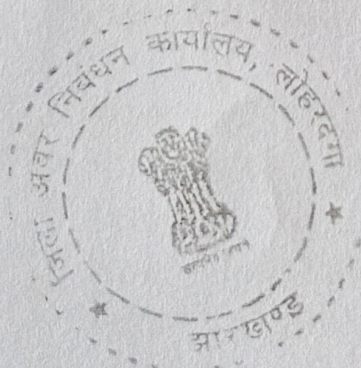
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH20691263875530R
Certificate Issued Date	: 27-Aug-2019 08:19 AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDIBR0370/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCSEG0728403209209044R
Purchased by	: Akash Kumar
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mauza- Nadia
Consideration Price (Rs.)	: 21,50,000 (Twenty One Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: Durga Charan Sinha
Second Party	: Akash Kumar
Stamp Duty Paid By	: Akash Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 86,000 (Eighty Six Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



अमित कुमार साहू
कार्यस्थ देवघरिया

0003439310

These goods are
the property of the

[Handwritten signature]
21/1/2017

1. 100
2. 100
3. 100
4. 100
5. 100
6. 100
7. 100
8. 100
9. 100
10. 100
11. 100
12. 100
13. 100
14. 100
15. 100
16. 100
17. 100
18. 100
19. 100
20. 100
21. 100
22. 100
23. 100
24. 100
25. 100
26. 100
27. 100
28. 100
29. 100
30. 100
31. 100
32. 100
33. 100
34. 100
35. 100
36. 100
37. 100
38. 100
39. 100
40. 100
41. 100
42. 100
43. 100
44. 100
45. 100
46. 100
47. 100
48. 100
49. 100
50. 100
51. 100
52. 100
53. 100
54. 100
55. 100
56. 100
57. 100
58. 100
59. 100
60. 100
61. 100
62. 100
63. 100
64. 100
65. 100
66. 100
67. 100
68. 100
69. 100
70. 100
71. 100
72. 100
73. 100
74. 100
75. 100
76. 100
77. 100
78. 100
79. 100
80. 100
81. 100
82. 100
83. 100
84. 100
85. 100
86. 100
87. 100
88. 100
89. 100
90. 100
91. 100
92. 100
93. 100
94. 100
95. 100
96. 100
97. 100
98. 100
99. 100
100. 100

PAN

100

1. 100

100

100

LTD-SIS

2. 100

100

100

Salv. No. 2150000/- Rs 10h.

STAMP 21000/-

FEE PAID
At 64500.00
Land Lord Fee 0.00
Process Fee 0.00

Valuation Per Decimals
Land 479160/-

29 के अधीन (या अधीन) का निम्नलिखित
विधानमय की शर्तों पर 460/2000
भारतीय स्वाम्य अधिकारों के अधीन 1908 की प्रा
की शर्तों पर 22 के अधीन (या अधीन) का निम्नलिखित
का स्वाम्य अधिकार है। (यदि उपरोक्त शर्तों पर अधीन नहीं)

M. S. S. S.
22-9-19
विशेष अधिकारी, मोरखार
(रांची)



विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है। छो० का० अधि० 1908 की प्रा
46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता का

27/9/19

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री दुर्गा चरण सिन्हा, उम्र 61 वर्ष, पिता स्व० देवी चरण सिन्हा
दादा स्व० मंगला चरण सिन्हा जाति कायस्थ, पेशा गृहस्थी एवं
व्यापार, निवास स्थान 390/B Road N0-4 अशोक नगर, रांची
झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ALDPS5640L UID-3354-4810-8764 Ph-900678775

द्वारा मोरखार आम

1. श्री अमित कुमार साहु, उम्र 34 वर्ष, पिता कुलेश्वर प्रसाद,
दादा स्व० भोला साहु, जाति तेली, पेशा व्यापार, निवास स्थान
कोर्ट रोड मैना बगीचा, थाना वो जिला लोहरदगा।

UID-5157-3093-0159 Ph-9431572156

2. श्री ब्रजेश देवघरिया, उम्र 43 वर्ष, पिता श्री सुनील देवघरिया,
दादा स्व० कार्तिक चन्द्र देवघरिया, जाति ब्रह्मण, पेशा व्यापार
निवास स्थान निंगनी, थाना वो जिला लोहरदगा।

UID-9516-1423-4955 Ph-7004805285

Attorney dated 27-07-2019, Book-IV, Volume 61, Page 353 to 398
Deed No. BK.IV-645, Registry office Ranchi.

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्री आकाश कुमार, उम्र 22 वर्ष, पिता श्री धनेश्वर साहु, दादा
विसेचन्द्र साहु, पेशा गृहस्थी एवं व्यापार, निवास स्थान मुन्दो,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। वर्तमान निवास स्थान
लोअर चुटिया, थाना चुटिया, जिला रांची, झारखण्ड राष्ट्रीयता
भारतीय। (जाति तेली)

उपरोक्त उम्मादारी

विक्रेता देवघरिया

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 21,50,000/ इक्कीस लाख पचास हजार रुपया।

सम्पत्ति का विवरण: - मवाजी 44 कड़ी जमीन हकियत छपरबंदी राईट म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 52 में से विक्री का रकबा 44 कड़ी, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह के उपरोक्त सम्पत्ति का म्युनिसिपल खेसरा नाम से लेख्यकारी के दादा स्व० मंगला चरण सिन्हा के बना वो वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II Volume-1 Page-121 में मंगला चरण सिन्हा का नाम अंकित है। यह के बंटवारा रजिस्ट्री ता० 19.05.1956 ई० निबंधन संख्या 763 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के द्वारा हिस्सा में लेख्यकारी के पिता स्व० देवी चरण सिन्हा को मिला वो दरखल में चला आ रहा था। वो देवी चरण सिन्हा अपनी पत्नि जनक सिन्हा एवं तीन पुत्रों दुर्गा चरण सिन्हा, गोल्डेन सिन्हा, डायमण्ड सिन्हा एवं दो पुत्री रूपा सिन्हा एवं दीपा सिन्हा को वारिस छोड़ कर स्वर्गवास कर गये वो मौखिक फैमिली सेटलमेन्ट के द्वारा विक्री की जाने वाली सम्पत्ति हिस्सा में लेख्यकारी को मिला वो दरखल में चला आ रहा है। यह के विक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा छपरबंदी सालाने मो० 5/ रुपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 3, होल्डींग न० 0030000281000A3 मुख्य पथ के अन्तर्गत है।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पक्षधरों की स्व अतिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है जो विक्रय विषय है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जलजलीय त्रुटि होने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

साहू अ. 26 व 27

परमेश्वर साहू

- मीरा -

मीरा 6011
386088447

वैजय देवशर्मा
21/11/19

अमित कुमार साहू

आधार नं० 74772-94955-2381

तफसील जमीन

म्यु0 प्लाट न0 रकबा दर्जा
52 में से 44 कड़ी व्यवसायिक

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 114 फीट+ 26 फीट 5 ईंच मैप के अनुरूप।

दक्षिण जानिब पू0 से प0 139 फीट 9 ईंच

पूरब जानिब 30 से द0 10 फीट 7 ईंच

पश्चिम जानिब 30 से द0 15 फीट 9 ईंच

चौहद्दी:

पूरब: - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

पश्चिम: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52

दक्षिण: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52 लेख्यधारी

उत्तर: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52.

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 21,50,000/ रुपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुओं खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो

अमित कुमार साहू

अमित कुमार साहू
21/9/19

यह के लेख्यकारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिजल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। वो नगरपालिका में आवेदन कर होल्डींग रजिस्टर में अपना नाम दर्ज करा लेवें वो होल्डींग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद अपने नाम प्राप्त कर लिया करें कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। विदित हो के पावरकर्ता जीवित हैं वो पावर रद्द नहीं किया गया है।

तारीख 24 सितम्बर सन् 2019 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता



Akash Kumar



मुकेश कुमार साह 53 वर्ष

पिता स्व. रिपबल साह

कोर्ट रोड मैना कगीचा

लोहरगा 79038 73094

अमित कुमार साह

अमित

राजेश देवप्रिया
24/9/19



Document Registration Summary 1

Date :-27-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹2108400/-
- Transaction Amount: ₹2150000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹86000 /-

Receipt : 213047

Receipt Date : 27-09-2019

On Date 27-09-2019 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

अमित कुमार साहू

SRO - Lohardaga

Presenter Name: Amit Kumar Sahu

SP ₹720

A1 ₹64500

Stamp Duty ₹86000

Total

₹151220

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	86000	86000	0	E-STAMP	Akash Kumar	• Certificate Number : IN-JH20691263875530R	86000
SP	720	720	0	GRAS	AkashKumar	• GRN Number : 1902332701 • DEPT Transaction Id : 6149684101b45844523a • Transaction Type :	720
A1	64500	64500	0	GRAS	AkashKumar	• GRN Number : 1902332701 • DEPT Transaction Id : 6149684101b45844523a • Transaction Type :	64500
Sub Total	151220	151220	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000080886

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 86000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 64500.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2108304/- , Transaction Amount :- Rs.2150000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-3 Location :- Main Road, Nadiya/w-3 Word No 2 Property Boundaries :- East: P.W.D. Road, West: Part MSP 52, South: Part MSP 52 Vendee, North: Part MSP 52 Volume Number - 1Page Number - 121Plot Number - 52Holding Number - 0030000281000A3 Area Of Land :- 4.40 Decimal

Sh /Smt Amit Kumar Sahu s/o/d/o/w/o Kuleshwar Prasad has presented the document for registration in this office today dated - 27-Sep-2019 Day - Friday Time - 15:59:12 PM



Amit Kumar Sahu(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Amit Kumar Sahu	PAN/UID	515730930159

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Amit Kumar Sahu Address1 - Court Road Maina Bagicha Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Amit Kumar Sahu Address:- . . . court road maina bagicha post- lohardaga, lohardaga, Lohardaga, 835302, . Jharkhand, India		SELLER Age:34			

31/09/19
MKS
MKS

Party Name and Address: Durga Charan Sinha Thru
 Is e-KYC Verified? No
 e-KYC Details: Address:-
 Power Of Attorney: Brajesh Deogharia
 Party Type: SELLER
 Party_Photo: Age:61
 Finger Print: [Fingerprint]
 Signature: [Signature]

3 Brajesh Deogharia
 Address1 - Ningni Lohardaga, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.: ALDPS5640L
 Is e-KYC Verified? Yes
 e-KYC Details: Address:-
 Power Of Attorney: Brajesh Deogharia
 Party Type: SELLER
 Party_Photo: Age:43
 Finger Print: [Fingerprint]

Handwritten signature

4 Akash Kumar
 Address1 - Mundo Lohardag Present Add.
 Lower Chutia Ranchi, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.: EUOPK1987G, Permission Case No.-
 Is e-KYC Verified? Yes
 e-KYC Details: Address:-
 Power Of Attorney: Akash Kumar
 Party Type: PURCHASER
 Party_Photo: Age:22
 Finger Print: [Fingerprint]

Handwritten signature: Akash Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mukesh Kumar Sahu S/o-D/o Late Shivbrat Sahu Address1 - Court Road Maina Bagicha Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	[Photo]	[Fingerprint]	[Signature]

Handwritten signature

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Vijay Sahu Address1 - Ningni Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand	[Photo]	[Thumb]	[Signature]

Signature of Operator

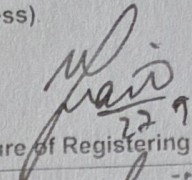
Seal and Signature of Registering Officer

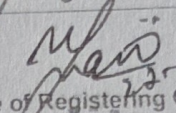
Handwritten signature and date: 29/11

Handwritten signature

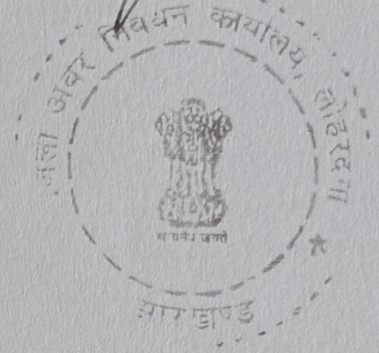
Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

As mentioned. (Amit Kumar Sahu , Durga Charan Sinha Thru , Brajesh Deogharia), has/have admitted the
production before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mukesh Kumar Sahu) Son/Daughter/Wife of (Late
Anivrat Sahu) resident of (Court Road Maina Bagicha Lohardaga) and by occupation (Business).


27.9.19
Signature of Registering Officer


27.9.19
Seal and Signature of Registering Officer

Date - 27-Sep-2019





-समा का धामा सति
 लोहरदगा मिकनीसपल कार्ड
 1932-33
 K. Dasgupta

LOHARDAGA MUNICIPAL P.C.
 NO 194 P. 3 & DIST LOHARDAGA
 SURVEY PLOT NO 52 □



Pre Registration Docket

Date :- 26-09-2019 11:57 pm

Office Name :-
Token No:- 20190000080886

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Sep-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	86000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 65,220.

Property Id: **205030**

Valuation No. : 268690 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 26-September-2019 23:24:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Nadiya/w-3 Nagar Parishad		Village/City : Nadiya/w-3
Nadiya/w-3 Word No 2 - Main Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Plot Number - 52			
Holding Number - 0030000281000A3			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	4.40 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.4 x 479160=2108304	₹21,08,304/-
A	Total		₹21,08,304/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹21,08,400/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Twenty One Lakhs Eight Thousand Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: P.W.D. Road, West: Part MSP 52, South: Part MSP 52 Vendee, North: Part MSP 52
Area	Land area : 4.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	2108304