





Sale Rs: 47,00,000/- Flt 1st.

468/20  
27  
23

FEE PAID  
A1..... 14/000.00  
Land Lord Fsa.....  
Process Fee.....  
14/000.00

6/9/19

Valuation Per Decimals  
Land... 478.16.00

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

6/9/19  
श्री० का० अवि० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता



नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्रीमती विमला देवी, उम्र 49 वर्ष, पति श्री वीरेन्द्र कुमार साहु, पिता स्व० नारायण साहु दादा स्व० रामधन साहु, जाति तेली, पेशा गृहणी, निवास स्थान साहु पेट्रोल पम्प के निकट, पावरगंज, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-AWAPD7191D UID-7616-3951-4805 Ph-8709821470

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्री आकाश कुमार, उम्र 22 वर्ष, पिता श्री धनेश्वर साहु, दादा विसेचन्द्र साहु, पेशा गृहस्थी एवं व्यापार, निवास स्थान मुन्दो, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। वर्तमान निवास स्थान लोअर चुटिया, थाना चुटिया, जिला रांची, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-EUOPK1987G UID-5753-3580-1178 Ph-8789100495

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 47,00,000/ सैंताईस लाख रुपया।

विमला देवी  
5/9/19  
8585-0936  
UID-3542-8585-0936  
रश्मि देवी  
रश्मि देवी  
रश्मि देवी





LOHARDAGA 6/9/19

06/09/19  
वर्तमान निवास का पता  
संख्या/मोहता 10-1

बिमला देवी

के अधीन  
बंद कर प्रमाण है।  
बिमला देवी  
श्री विवेक कुमारी साहू  
साहू प्रदीप प्रदीप  
साहू प्रदीप प्रदीप  
6/9/2019





तफसील जमीन: - मवाजी 08½ डि० साढ़े आठ डिसगिल जमीन वो मकान हकियत छपरबंदी, म्यु० सर्वे प्लाट न० 52 में से रकबा 08½ डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति जनक सिन्हा पति स्व० देवी चरण सिन्हा द्वारा मोख्तारआम विजय साहु वो बजेश देवघरिया के द्वारा विक्री रजिस्ट्री ता० 18.12.2018 ई०, बुक न०-1, भोल्युम-127, पेज 185 से 222 तक निर्बाधित निबंधन संख्या 2030 के नाम से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 405R27/18-19 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II भोल्युम-4, पेज-41 में दर्ज है। यह के विक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा छपरबंदी सालाने मो० 9/ रूपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 3, होल्डींग न० 0030000313000M0 मुख्य पथ के अन्तर्गत है।

तफसील जमीन

म्यु० प्लाट न० रकबा दर्जा  
52 में से 08½ डि० व्यवसायिक

जिस पर लगभग 600 वर्ग फीट पर कच्चा खपड़ापोस मकान बना हुआ है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नाप: -

उत्तर जानिव पू० से प० 139 फीट 6 इंच  
दक्षिण जानिव पू० से प० 137 फीट 9 इंच  
पूरव जानिव 30 से द० 25 फीट 3 इंच  
पश्चिम जानिव 30 से द० 28 फीट 2 इंच  
चौहद्दी: -

पूरव: -पी० डब्लु० डी० पथ  
पश्चिम: -पार्ट म्यु० प्लाट न० 52  
दक्षिण: -पार्ट म्यु० प्लाट न० 52  
उत्तर: -पार्ट म्यु० प्लाट न० 52

श्रीमती देवी  
5/9/19



यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से बैंक ट्रान्सफर के माध्यम से मो 47,00,000/ रुपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुआँ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह के लेख्यकारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। वो नगरपालिका में आवेदन कर होल्डींग रजिस्टर में अपना नाम दर्ज करा लेवे वो होल्डींग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद अपने नाम प्राप्त कर लिया करें।

बिहारी देवी  
5/9/19

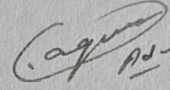


कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 31 अगस्त सन् 2019 ई0।

ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



(Naquee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता



कमला देवी  
5/9/19

AKASH KUMAR  
Akash Kumar



मुकेश कुमार साहू (43 वर्ष)

पिता स्व शिवधर साहू  
कोई रोड मैना कार्या लोहरदगा

7903873094

UID-3118-8629-7388

प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिकेता एवं पहचानकर्ता की स्व अभिलेखित फोटोयुक्त छायावलि बरतलैज के साथ संलग्न किना है न विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की छुट्टि एवं जम्नसजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

कमला देवी





निमला देवी

LOHARDAGA MUNICIPAL P.B. NO 19  
P.S & DIST LOHARDAGA SURVEY  
PLOT NO 52





झारखण्ड सरकार

Date :-06-Sep-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹4614700/-
- Transaction Amount: ₹4700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹188000 /-

On Date 06-09-2019 Presented at SRO -  
Lohardaga

Signature of Presenter

*ममला देवी*

SRO - Lohardaga

Receipt : 202184

Receipt Date : 06-09-2019

Presenter Name: -

SP ₹750  
A1 ₹141000  
Stamp Duty ₹188000

Total

₹329750

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	188000	188000	0	E-STAMP	Akash Kumar	• Certificate Number : IN-JH20691285798418R	94000
				E-STAMP	Akash Kumar	• Certificate Number : IN-JH20691294240789R	94000
SP	750	750	0	GRAS	AkashKumar	• GRN Number : 1902102946 • DEPT Transaction Id : b796cc0aa7ce596b3486 • Transaction Type :	750
A1	141000	141000	0	GRAS	AkashKumar	• GRN Number : 1902102946 • DEPT Transaction Id : b796cc0aa7ce596b3486 • Transaction Type :	141000
Sub Total	329750	329750	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

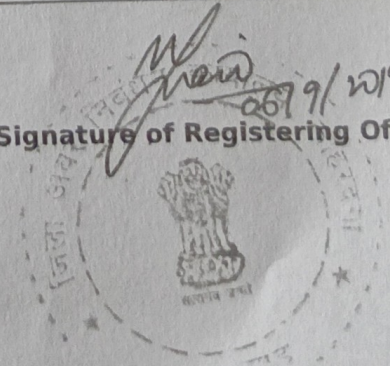
Signature of Operator

*NA*  
6/09/19

Signature of Head Clerk

*M 6/9/19*

Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000073243

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 188000, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 141000,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4614660/- ,Transaction Amount :- Rs.4700000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-3 Location :- Main Road, Nadiya/w-3 Word No 2 Property Boundaries :- East: P.W.D. Road, West: Part M.S. Plot 52, South: Part M.S. Plot 52, North: Part M.S. Plot 52 Volume Number - 4Page Number - 41Plot Number - 52Holding Number - 0030000313000M0 Area Of Land :- 8.50 Decimal 600.00 Square Feet

Sh./Smt.Bimla Devi(Alias Name:- Birendra Kumar Sahu) s/o/d/o/w/o Late Narayan Sahu has presented the document for registration in this office today dated :- 06-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 13:41:13 PM



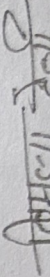


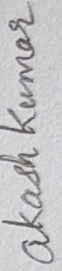


Bimla Devi(Individual)



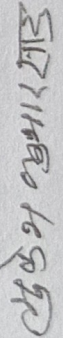
Party Name	Document Type	Document Number
Bimla Devi	PAN/UID	AWAPD7191D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



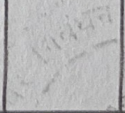
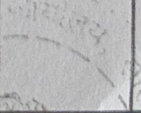
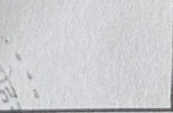
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Bimla Devi</b> Address1 - Near Sahu Petrol Pump Palmerngunj Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWAPD7191D, Permission Case No.-	Yes	Bimla Devi Address:- , near sahu petrol pamp, , palmarganj lohardaga ward no 9, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:49			
2	<b>Akash Kumar</b> Address1 - Mundo Lohardaga Present Add. Lower Chutia Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EUOPK1987G, Permission Case No.-	Yes	Akash Kumar Address:- 1697/G2, Beside Life Line Nursing Home, , Lower Chutia Post.Namkum, Samlong, , Ranchi, 834010, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:22			

**Identification:**

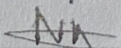
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>Mukesh Kumar Sahu</b> S/o-D/o Late Shivbrat Sahu Address1 - Court Road Maina Bagicha Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

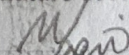
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

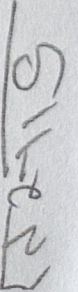
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>Bharat Sahu</b> Address1 - Mundo Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



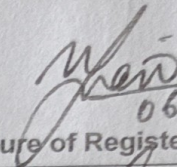
Seal and Signature of Registering Officer



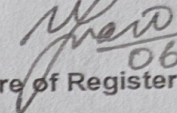




above mentioned, ( **Bimla Devi**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **Mukesh Kumar Sahu**) Son/Daughter/Wife of ( **Late Shivbrat Sahu**) resident of ( **Court Road Maina Bagicha Lohardaga**) and by occupation ( **Business**).

  
06/9/2019  
Signature of Registering Officer

Date:- 06-Sep-2019

  
06/9/2019  
Seal and Signature of Registering Officer

