

413

402

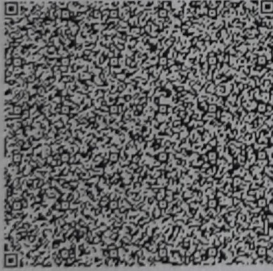


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01030646405062N
 Certificate Issued Date : 12-Feb-2015 03:15 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0201271878347994N
 Purchased by : Parmila Devi
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : Village Lohardaga
 Consideration Price (Rs.) : 4,50,000
 (Four Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : Anil Kumar
 Second Party : Parmila Devi
 Stamp Duty Paid By : Parmila Devi
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,000
 (Eighteen Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Anil Kumar
25/02/2015

XM 0002785565

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Sale
RS 4150000 P. S. Loharadaga

Stamp 18000



169) Pro
53

Jeopard
Ac 13500. u
Salary 250
Pfee 092
13503.44

6-11-19
मिपा
25/11/15

Sale Deed

नाम मोकरीर:- श्री अनील कुमार पिता स्वर्गीय बृज मोहन लाल पेशा
गृहस्थी एंव व्यापार साकीन अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला
लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

नाम मोकरीर अलैह :- श्रीमती प्रमीला देवी पति श्री आशीष नाग काएम
जात तैलीक वैश्य पेशा घर गृहस्थी साकीन प्रेम नगर बजार समिति
के पिछे लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय
नागरीक

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

Sale Deed

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 4,50,000

चार लाख पच्चास हजार रुपैया

Four Lakh Fifty Thousand Rupees only

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 4डी0 जमीन दोन हकियत रैती काएमी
खाता न0 85 प्लाट न0 1147 मे रकबा 02डी0 वो प्लाट न0 1148
मे रकबा 02डी0 मिजान दो प्लाट जमा रकबा 04डी0 Ploting No.

राम बिप्रा, राह

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 34फिट3इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 36फिट4इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 48फिट9इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 49फिट

जिसका चौहदी उतर पार्ट प्लाट न0 1148 दक्षिण प्रपोज रोड 15फिट
पूरब पार्ट प्लाट न0 1147 एवं 1148 पक्षिम पार्ट प्लाट न0 1147 एवं
1148 वाके मौजा लोहरदगा शारदा नगर थाना लोहरदगा थाना न0 194
जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब
रजिस्टार लोहरदगा के वाके है जो बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा मे
पिता मन मोकीर के चला आता था के जिसका मयुटिशन बजरिये केस न0
58 सन 1995-96ई0 आदेश दिनांक 4/5/1995ई0 के नाम से पिता मन
मोकीर के हुवा है के जिसका माल अदाए कर रसीद हासील करते चले
आते थे वो पिता का देहान्त होगया के उनके तीन पुत्र अनील कुमार
,सुनील कुमार एवं संजीव रंजन वो बाद स्वर्गवास पिता के तीनो पुत्र
उत्तराधिकारी हुए अनील कुमार बडे लडके है सुनील कुमार एवं संजीव रंजन
व्यवसाय मे व्यस्थ रहते है दोनो कि सहमती से जाएदाद बिक्री कि जा रही
है तथा तीनो हिस्सेदार जर समन का बराबर बराबर रूपैया का बटवारा
आपस मे करते है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो
के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो
साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा
माल सलाने मो0 4रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या
पक्का एक मंजिला या दो मंजिला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे
कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर
म्युपिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 22 बी0 आई0 डी0 मोहल्ला के सामने
जो स्कूल रोड के लगभग 1200 फिट दुरी पर होगा जो अवासीय है ।

Amrikumar
25/09/2015

Amrikumar
25/09/2015

Amal Kumar
15/12/15

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा विक्री दान इत्यादि नहीं कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है। तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	प्लाट न0	रकबा
85	1147	02डी0
85	1148	02डी0

मिजान दो प्लाट जमा रकबा 04डी0

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 4,50,000 Four lakh Fifty Thousand Rupees Only रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के

रजिस्ट्रार (रक)

तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रशीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

तारीख :-

डाफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट साकीन अमला टोली लोहबग्गा मजमुन
पढ़ कर सुना वो समझा दिया ।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Amir/Kumar
25/02/2015



यमिना देवी

25-2-2015



समबिलाश शहू
25-2-015

Ragib Shaba

Computerized & Typing



SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

Enrolment No- 1589/91

Sohail Akhtar
25/2/2015



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 25/02/2015 11:48:26
Serial/Deed No./Year :413/402/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Anil Kumar Father/Husband Name:Late Brij Mohan Lal (VENDOR) Upper Bazar Lohardaga		
2	Pramila Devi Father/Husband Name:Ashish Nag (VENDEE) Prem Nagar Behind Bazar Samiti Lohardaga		
3	Ram Bilash Sahu Father/Husband Name:Bandhu Sahu (Identifier) Ningni Lohardaga		

Book No. I
Volume 15
Page 351 To 372
Deed No 413/402
Year 2015
Date 25/02/2015 14:23:11

Mipaku
Registering Officer 25/2/15

Signature of Operator
25/02/15





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 25/02/2015 11:48:26

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anil Kumar	Date of Entry	25/02/2015
Presenter' Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	450000	Stamp Value	18000	Book	1
Document/Transaction Value	450000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN- JH01030646405062N
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	22	Ward No-22	85	1147	RSP		U_RES	2 Decimal	133000
Lohardaga	194	22	Ward No-22	85	1148	RSP		U_RES	2 Decimal	133000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Anil Kumar	Late Brij Mohan Lal	Business	General	60		Upper Bazar Lohardaga
2	VENDEE	Pramila Devi	Ashish Nag	H Wife	General			Prem Nagar Behind Bazar Samiti Lohardaga
3	Identifier	Ram Bilash Sahu	Bandhu Sahu	Farmer	General			Ningni Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	13,500.00	135.00	13,635.00
4	SP	330.00	0.00	330.00
Total		13,833.44	135.00	13,968.44

किलात बिचा लोहरदगा

Anil Kumar
25/02/2015

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज निबंधन विभाग के द्वारा जारी किया गया है।

परस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त अनील कुमार

स्वीकार किया

जेसकी

रहचान रामविलास साहू

नेवासी

निंगनी

पिता बंयु साहू

पेशा खेती

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

25/2/15

रामविलास साहू