

516

508

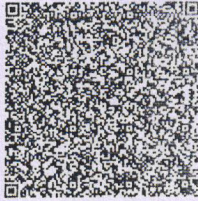


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH28966593484739S
Certificate Issued Date	: 20-Jun-2020 06:07 AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDIBR0370/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0743159038836914S
Purchased by	: Sikandar Alam
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mauza- Lohardaga
Consideration Price (Rs.)	: 17,50,000 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: Ramashish Prasad and other
Second Party	: Sikandar Alam
Stamp Duty Paid By	: Sikandar Alam
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 70,000 (Seventy Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Ramashish Prasad
Lajri Lajari
25-6-2020

RS 0000215618

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcliestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नाम मोकीर अलैह :- सिकन्दर आलम पिता फकरे आलम दादा का नाम मो० अब्दुल मजीद जात शेख सिद्दकी पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन बंगला रोड अमला टोली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No BSTPA7443R UID No 3740 7459 4544 7903165989 Age 34Years

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 35,00,000/-
पैतीस लाख रुपैया
THIRTY FIVE LAKH RUPEES ONLY

किसीम जमीन :- व्यवसायिक संरचना रहीत ।

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 05डी० जमीन हकियत रैयती काएमी आर० एस० खाता न० 305 आर० एस० प्लाट न० 490/2394 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 702 रकबा 05डी० ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से श्री देवी चरण सिन्हा पिता स्व० मंगला चरण सिन्हा साकिन लोहरदगा के मोखतार आम श्री विशेवरी चरण सिन्हा पिता स्व० चन्द्रशेखर प्रसाद साकीन लोहरदगा के आशा देवी अग्रवाल को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 09/10/1987ई० जिसका दस्तवोज न० 1499 सन 1987ई० के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 102 सन 1991-92ई० आदेश दिनांक 11/11/1993ई० के नाम से आशा देवी अग्रवाल पति श्री रामाशीष प्रसाद साकीन मैन रोड अपर बजार लोहरदगा के नाम से हुवा है । आशा देवी अग्रवाल का देहानत होगया

Ramesh Singh Pd
Rajni Rajan
25-6-2020
श्री. अशोक कुमार, पिता-
श्री. मोक्षज उद्दिन
श्री. आजाद बस्ती लोहरदगा
U.I.D. - 3048 4118 4421 Ph. - 8790711225

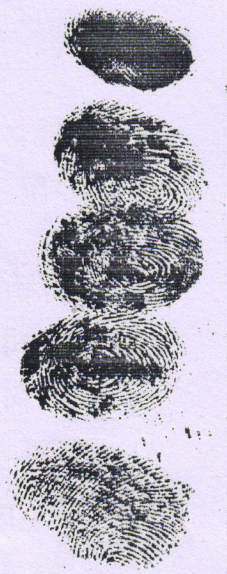
सके वारीशान पति मोकीर न0 1 एवं पुत्र मोकीर न0 2 एवं 3 है वो
प्रसाद स्वर्गवास आशा देवी अग्रवाल के जमीन मजकुरेवाला मन मोकीरान के
दखल कब्जे में चला आता है । जमीन पर मन मोकीरान बेला सिरकत
दुसरो के दखलकार चले आते है । जमीन का माल गुजारी अदा किया हुवा
है जिसका पेज न0 92 भोलुम न0 09 दर्ज है । जमीन पर मन मोकीरान
बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है । जमीन हर तरह के बारदैन
वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो
पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगें अन्दर
जमीनदारी झारखंड गंवमिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0
5रूपैया ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0
13 के वाके है जमीन व्यवासायिक है जमीन मजकुरेवाला का नया गृह
संख्या 0130000285000Mo है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक
मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे ।

वाजे होके कार्यालय अंचल अधिकारी लोहरदगा से जमाबन्दी प्रमाण पत्र
जिसका पत्रांक 44 दिनांक 17/06/2020ई0 के निर्गत हुवा है एवं जमाबन्दी
में आशा देवी पति श्री रामाशीष प्रसाद साकीन महाबीर चौक लोहरदगा का
नाम दर्ज है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है
यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा
भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन
मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट
किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री
दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही
आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि
यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत
आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछडे वर्ग के नही है ।

Rajiv Rajan
25-6-2020



आर एस खाता न०
305

तफसील जाऐदाद
आर० एस० प्लाट न०
490/2394

रकबा
05डी०

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 80फिट०7इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 80फिट०7इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 27फिट
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 27फिट

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट प्लाट न० 490/2394
दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 490/2394
पूरब - पी० डब्लु० डी० रोड
पक्षिम - प्रपोज रोड 12फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से
दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो० 35,00,000/- वासते कार
जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर
समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के
तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर
के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया
चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे
उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर
प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के
तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै
मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक

Ramkishor Pd
25-06-2020

25-06-2020

Rajiv Rajan
25-06-2020

हुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग अपने नाम से दर्ज करवा ले कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	AMOUNT	DATE
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005887	5,00,000/-	15-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005888	5,00,000/-	20-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005889	5,00,000/-	10-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005890	5,00,000/-	12-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005891	5,00,000/-	14-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005892	5,00,000/-	22-06-2020
ALLAHABAD BANK Br Lohardaga	005893	5,00,000/-	23-06-2020

Rameshwar Pal
25-6-2020

Rajni Dajia
25-6-2020

25-06-2020

Witnesed by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Sikander Alam
25-06-2020



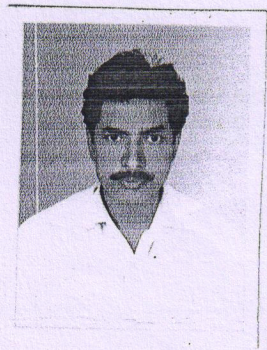
Ramashish Pd
25-06-2020

Justice Raji Rajan
25-06-2020

प्रमाणित किया जाता है कि केला, विक्रेता एवं
पहचानों की एक अभिप्रमाणित फोटोसुअत छाया की
दस्तावेज के साथ संलग्न किया है कि विधायी किया
है तो पूर्ण रूप से सत्य है इसमें किसी भी प्रकार
की त्रुटि एवं जाहलनाजी पाए जाने पर मैं स्वयं
इसका जिम्मेवार रहूँगा

Ramashish Pd

Sohail Akhtar
Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mb No 9431157057



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051

अमराज बाजण



Pre Registration Docket

Date :- 24-06-2020 08:59 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20200000046022

Appoinment :- 25-Jun-2020 Time:- 10:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jun-2020
No. Of Pages	32
Stamp Duty	140000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,05,964.

Property Id: 345521

Valuation No. : 455013 / 2020	::- 2020-2021	User Id : 3616	Date : 24-June-2020 20:51:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-13 Nagar Parishad	Village/City : Ward No-13	
Ward No-13 Word No 2 - Main Road			
Volume Number - 9			
Page Number - 92			
Khata Number - 305			
Plot Number - 490/2394			
Holding Number - 0130000285000M0			
Ward Number - 13			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agriculture => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 488616=2443080	₹24,43,080/-
A	Total		₹24,43,080/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹24,43,100/-
Total Amount in Words : Twenty Four Lakhs Forty Three Thousands One Hundred Rupees Only.			

Ramashish Prasad^{1/3}
Rajni Rajan
Sri Datta

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: P.W.D ROAD, West: 12FT P.ROAD; South: PART PLOT NO 490/2394, North: PART PLOT NO 490/2394
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	2443080
Transaction Amount	3500000

SELLER	-Mr. RAMASHISH PRASAD, Address - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE GAURI SHANKAR , PAN No.- *****740J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4151
	-Mr. VINAY KUMAR, Address - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA- ,Father/Husband Name RAMASHISH PRASAD , PAN No.- *****502D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3207
	-Mr. RAJIV RANJAN, Address - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA- ,Father/Husband Name RAMASHISH PRASAD , PAN No.- *****046F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3303
PURCHASER	-Mr. SIKANDAR ALAM, Address - BANGLA ROAD AMLA TOLI LOHARDAGA- ,Father/Husband Name FAKRE ALAM , PAN No.- *****443R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4544

Witness Information	Mr. MD SAIDUR REHMAN , Address - NEW AZAD BASTI LOHARDAGA- , Father/Husband Name-MD MOIZUDDIN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. FIROJ ALAM , Address - BANGLA ROAD AMLA TOLI LOHARDAGA- , Father/Husband Name-FAKRE ALAM
--------------------	--

Property Id:345521	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 1,40,000

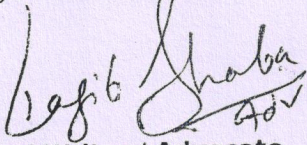
1	SP	960
Total		960

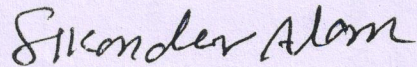
Property Id:345521		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,05,000
Total		1,05,004

Ramashish Prasad^{2/3}
Rajiv Ranjan
Vinay Kumar

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Ramashish Pd.
Rajin Rajin
Sun June

Token No.: 20200000046022

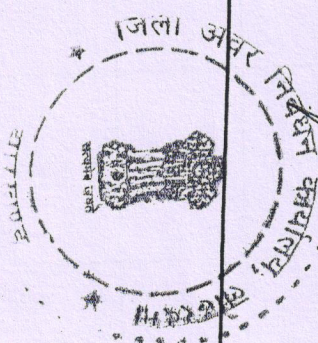
CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jun-2020** by **RAMASHISH PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE GAURI SHANKAR** resident of UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA ,.
This deed was registered as Document No:- **2020/LOH/516/BK1/508** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **41** from
Page No :- **347** to **410** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **25-Jun-2020**

Registering Officer



[Handwritten Signature]
25-06-2020

Document Registration Summary 1

Date :-25-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹2443100/-
- Transaction Amount: ₹3500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹140000 /-

On Date 25-06-2020 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter

Rameshish Prasad

SRO - Lohardaga

Receipt : 326444

Receipt Date : 25-06-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹105000
Stamp Duty	₹140000

Total

₹245964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	140000	140000	0	E-STAMP	Sikandar Alam	• Certificate Number : IN-JH289665934847395	70000
				E-STAMP	Sikandar Alam	• Certificate Number : IN-JH289666365644785	70000
PR	1	1	0	GRAS	SIKANDARALAM	• GRN Number : 2001248798 • DEPT Transaction Id : 447c2579d0d2fff0a0a4 • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	SIKANDARALAM	• GRN Number : 2001248798 • DEPT Transaction Id : 447c2579d0d2fff0a0a4 • Transaction Type :	960
A1	105000	105000	0	GRAS	SIKANDARALAM	• GRN Number : 2001248798 • DEPT Transaction Id : 447c2579d0d2fff0a0a4 • Transaction Type :	105000

	3	3	0	GRAS	SIKANDARALAM	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2001248798 • DEPT Transaction Id : 447c2579d0d2fff0a0a4 • Transaction Type : 	3
Sub Total	245964	245964	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator *[Signature]*
15/06/2020

Signature of Head Clerk *[Signature]*
15/06/2020

Signature of Registering Officer *[Signature]*
15.6.2020





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRC - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000046022

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 140000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 105000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 2443080/- , Transaction Amount - Rs. 3500000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-13 Location :- Main Road, Ward No-13 Word No 2 Property Boundaries :- East: P.W.D ROAD, West: 12FT P.ROAD, South: PART PLOT NO 490/2394, North: PART PLOT NO 490/2394 Volume Number - 9 Page Number - 92 Khata Number - 305 Plot Number - 490/2394 Holding Number - 0130000285000M0 Ward Number - 13 Area Of Land - 5.00 Decimal

Sh./Smt RAMASHISH PRASAD sold to LATE GAURI SHANKAR has presented the document for registration in this office



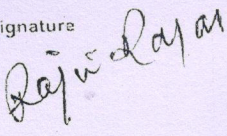



today dated - 25-Jun-2020 Day - Thursday Time - 12:34:54 PM




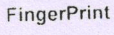
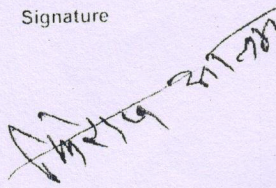
RAMASHISH PRASAD (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAMASHISH PRASAD	PAN/UID	ADBPP6740J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAMASHISH PRASAD Address1 - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADBPP6740J, Permission Case No. -	Yes	Ramashish Prasad Address:- ... Upper Bazar Mahabir Chowk, Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Jharkhand, India		SELLER Age:76			
2	VINAY KUMAR Address1 - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BIFPK0502D, Permission Case No. -	Yes	Vinay Kumar Address:- ... ward no 19, upper bazar mahavir chowk, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Jharkhand, India		SELLER Age:51			



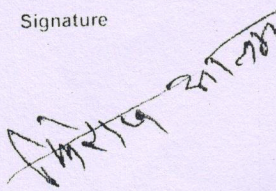
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	RAJIV RANJAN Address1 - UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK LOHARDAGA, Address2 - Jharkhand PAN No.: AJFPR7046F, Permission Case No.-	Yes	Rajiv Ranjan Address:- . . . UPPER BAZAR MAHABIR CHOWK, Lohardaga, . . . Lohardaga, 835302, . . . Jharkhand, India		SELLER Age:49			
4	SIKANDAR ALAM Address1 - BANGLA ROAD AMLA TOLI LOHARDAGA, Address2 - Jharkhand PAN No.: BSTPA7443R, Permission Case No.-	Yes	Sikandar Alam Address:- . . . bangla road, amla toli, Lohardaga, . . . Lohardaga, 835302, . . . Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			

Identification:

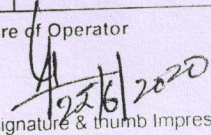
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	FIROJ ALAM S/o-D/o FAKRE ALAM Address1 - BANGLA ROAD AMLA TOLI LOHARDAGA, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

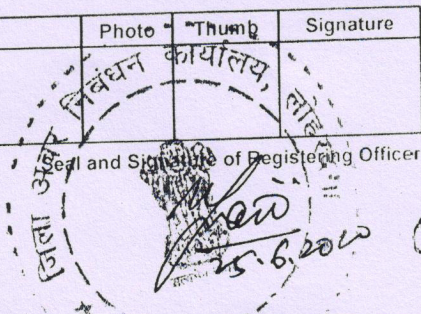
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD SAIDUR REHMAN Address1 - NEW AZAD BASTI LOHARDAGA, Address2 - Jharkhand			

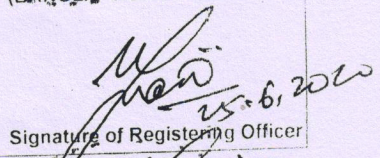
Signature of Operator

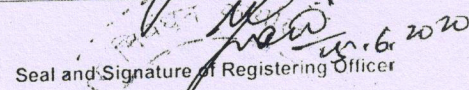

25/6/2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

 25.6.2020

Above mentioned, (RAMASHISH PRASAD , VINAY KUMAR , RAJIV RANJAN), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (FIROJ ALAM) Son/Daughter/Wife o' (FAKRE ALAM) resident of (BANGLA ROAD AMLA TOLI LOHARDAGA) and by occupation (Business).


25.6.2020
Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

 25.6.2020

Date - 25-Jun-2020

ion Success!

Name	SIKANDARALAM
Token No	20200000046022
Amount	105964
Transaction ID	447c2579d0d2fff0a0a4
GRN	2001248798
CIN	10002162020062406983
Time	2020-06-24

Sikandar Alam