



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0924cb1c1c0b0e0368d3

Receipt Date : 27-Jan-2021 08:37:16 am

Receipt Amount : 45990/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Nine Hundred And Ninety Rupees Only

Token Number : 20210000010038

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Gift

Payee Name : Sunil Kumar (Vendee)

GRN Number : 2104030391



:- For Office Use :-

अधिनियम 29 के अन्तर्गत नया मुद्रांक शुल्क का भुगतान करने के लिए
 एन.ए.सी. की धारा 33 के अन्तर्गत नया मुद्रांक शुल्क का भुगतान है।
 भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 के अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 33 के अन्तर्गत नया मुद्रांक शुल्क का भुगतान करने के लिए
 नया मुद्रांक शुल्क से विमुक्त है।

[Handwritten Signature]
 27.1.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Gift Rs: 7,30,000/- Pt-Loh.

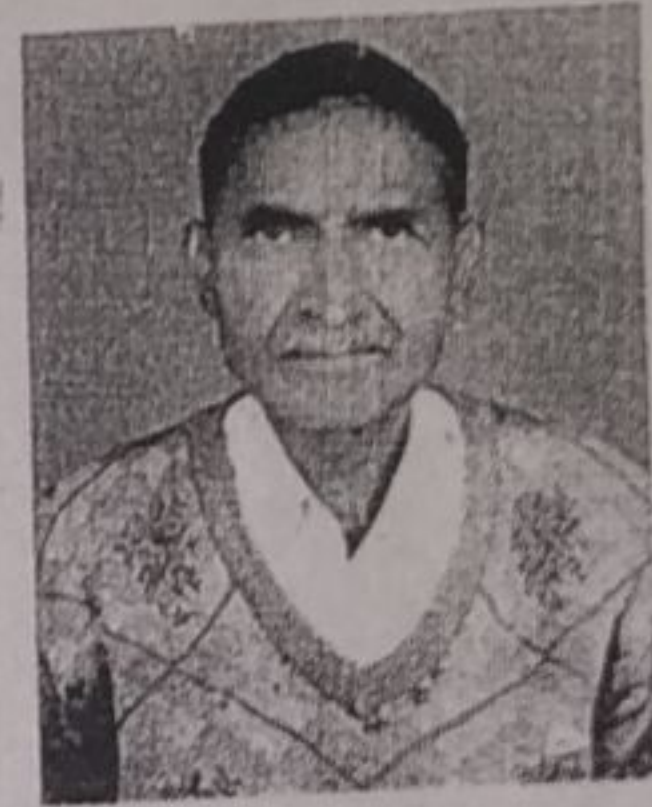
Stamp: 45990/-

FILE PAID
M. (15) 146,000.00
Land Lord Fee 3.00
Process Fee 1.00
14604/-

Valuation Per Decimals
Land 14,581/-

उक्त का अधि 1998 की धारा
46(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।
27/11

R.S. Khosla-16
नम्रा 11-300-
विक्रय सम्पत्ति शतकवित्त भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
27/11/21



उत्तर न प्रसाद

लेख्यकारी: -

श्री उद्यसेन प्रसाद, उम्र 74 वर्ष, पिता स्व० मकुन्द लाल,
दादा स्व० जाटो साहु, जाति अग्रहरि बनिया, पेशा
व्यापार, निवास स्थान ईस्ट गोला रोड, लोहरदगा थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-ADEPS7657Q UID-2735-8639-5640 Ph-9661013188

लेख्यधारी: -

श्री सुनील कुमार, उम्र 40 वर्ष, पिता श्री उद्यसेन प्रसाद,
दादा स्व० मकुन्द लाल, जाति अग्रहरि बनिया, पेशा
व्यापार, निवास स्थान ईस्ट गोला रोड, लोहरदगा थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-AHEPK5754C UID-7353-0145-6600 Ph-9431765291

किसिम वसीका: - दान पत्र। (Gift Deed)

तायदाद रूपया: - मालियत मो० 7,30,000/- सात लाख
तीस हजार रूपये।

यह वसीका पंजी में
लिखित है।
27/11/21

मूल धरदार पत्र एवं अन्य
दस्तावेजों की प्रतियाँ
27/11/21

तफसील जमीन: - मवाजी डि० 05 डिसमिल हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 16, नया खाता न० 300, आर० एस० प्लाट न० 78, नया प्लाट न० 70 में से रकबा 05 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि निम्नलिखित सम्पति दखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 5/र०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 18, होल्डिंग न० 0180000457000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर।

तफसील जमीन

| R.S. खाता | -नया खाता- | R.S. प्लाट | - नया प्लाट | रकबा |
|-----------|------------|------------|-------------|--------|
| 16 | 300 | 78 | 70 में से | 05 डि० |

दर्जा-आवासीय

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से ५० 37 फीट
दक्षिण जानिब पू० से ५० 37 फीट
पूरब जानिब 30 से ६० 59 फीट
पश्चिम जानिब 30 से ६० 59 फीट

चौहद्दी: -

पूरब: -पार्ट नया प्लाट न० 70
पश्चिम: -कच्चा रास्ता
दक्षिण: -नया प्लाट न० 71
उत्तर: -पार्ट नया प्लाट न० 70

Jawwad Akhter Age 54 years

S/o Md. Azam

Palmergunj, Lohardaga

1476-3122-116952

410-5057-1410-4591

उत्तर न० 194

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लीलु महतो वो जगेश्वर महतो पिता स्व० लीवर महतो निवास स्थान लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 09.12.1987 ई०, निबंधन संख्या 1770 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का दखल खारिज Mutation case no. 178/87-88 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के हाल पंजी-II Volume-15 Page-65 में लेख्यकारी उग्रसेन प्रसाद साहु का नाम अंकित है

यह के लेख्यधारी, लेख्यकारी के पुत्र है वो लेख्यकारी के साथ रह कर लेख्यकारी का पुरा ख्याल रखते हैं जिससे लेख्यकारी बेहद खुश हैं। लेख्यकारी को अपने पुत्र से बेहद स्नेह है इसलिये लेख्यकारी अपनी खुशी से उपरोक्त सम्पत्ति जो मालियत तखमीनन 7,30,000/ की होगी को नाम से लेख्यधारी के तमामी कुल हक हकुक के दान में लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखलकार किया। यह के उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त सम्पत्ति पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें।

3/2/2021
19/01/2021

यह के लेख्यधारी दान की गई सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा कर साल ब साल मालगुजारी अंचलाधिकारी की सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम हासिल कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी या उनके वारिसान को न होगी। इस वास्ते अपने खुशी से पट्टा दान पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख: - 19 जनवरी 2021 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



I Accept the gift

Sunil Kumar



पुष्पा देवी

नाम - पुष्पा देवी

पिता - ए० मधुसूदन लाल

पता - ईस्ट गोल्ला रोड लोहरदगा

आधार नं. 8023 4997 1454

मो नं - 7870196508



यह दस्तावेज के सिद्ध है कि मैं ही हूँ जिसके नाम पर दान किया गया है और मैं ही हूँ जो इस दान को स्वीकार कर रहा हूँ। इस दान के लिए मैंने अपने दाएँ हाथ के अंगुठे और अनामिका के निशान लगाए हैं।

७७/२०२१/५५

19/01/2021