

1146/2/5.50000 P. S. Lohardaga 1115



Trade cp 922 Guad
made...

Stamp 22000

05AA 1397

46 (1) Pro (C)
23

Fee paid

Rs. 16.500

Municipal

Salary 2.50
0.94

850344

निवासी विभा
पापा
सह
17/6



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री राजकिशोर प्रसाद अग्रवाल पिता स्व० मनी लाल जाति अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ACAPA2278B

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

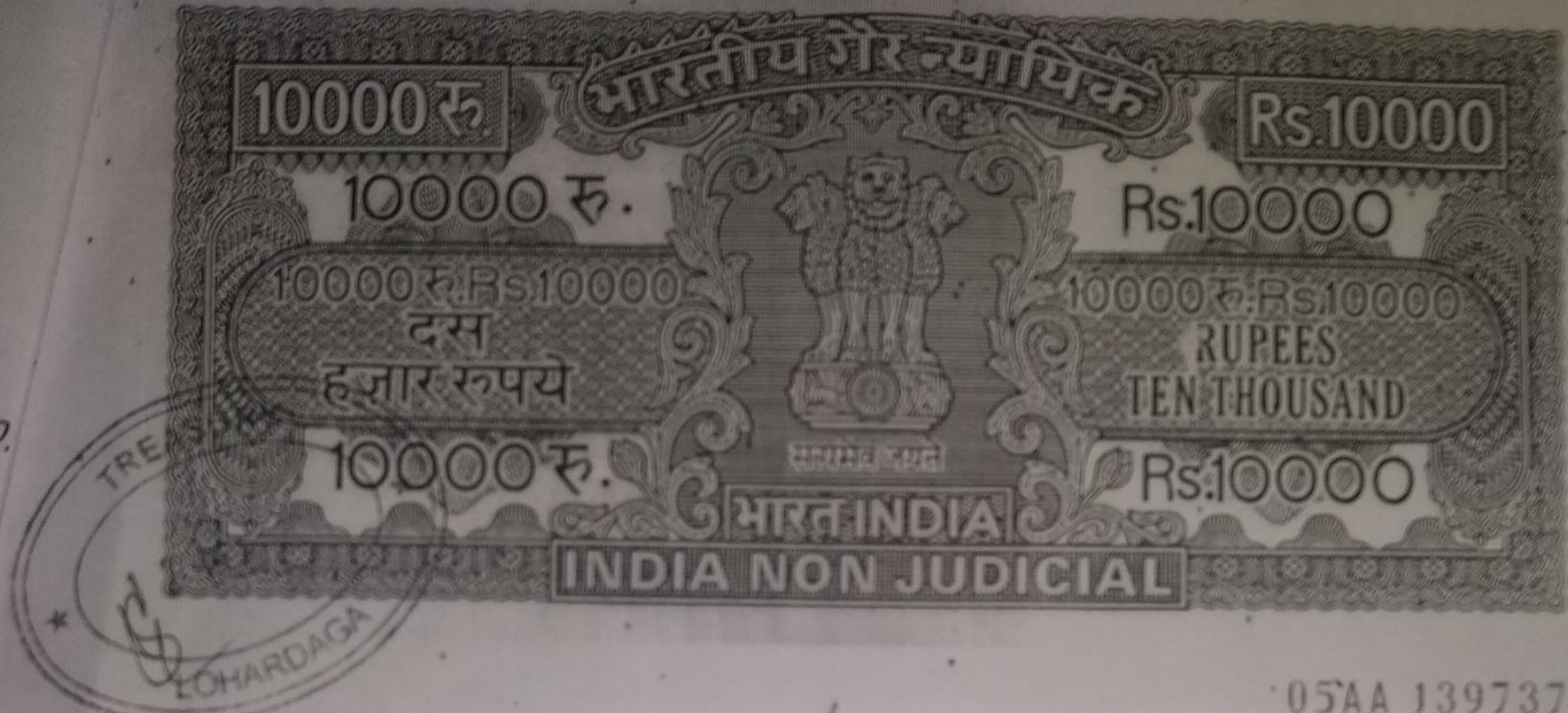
1. श्री उत्तम कुमार अग्रवाल PAN-AFAPA5976Q
2. श्री उज्वल कुमार अग्रवाल पिता स्व० कन्हैया लाल अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान राणा चौक, लहेरी महल्ला, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN OF UJJWAL KUMAR AGRAWAL - CLPPK4167C

20/1/2012

21/1/2012 5:11 PM
17

अग्रवाल



05AA 139737

लेख्य प्रकारः - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्यः - मो0 5,50,000/ पांच लाख पचास हजार रुपये।

सम्पति का विवरणः - मवाजी 27½ साढे सताईस कड़ी जमीन हकियत छपरबन्दी राईट म्यु0 सर्वे प्लाट न0 2796 में से रकबा 07½ कड़ी वो प्लाट न0 2797 में से रकबा 20 कड़ी मीजान दो प्लाट जमा बिकी का रकबा 27½ कड़ी मौजे लोहरदगा थाना न0 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। जिसका जिसका रसीद नाम से राजकिशोर प्रसाद के कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबन्दी पंजी H-281/II में अंकित है। वो आपसी बटवारा ता0 04.12.2012 के खास हिस्सा में लेख्यकारी के मिला वो देखल में चला आ रहा है। वो विक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 3/ रु0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 21 छतरबगीचा के निकट।

3 अक्टूबर 2012
 लोहरदगा
 17/12/12
 नगरपालिका लोहरदगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

900500

सम्पति का विवरण

म्यु0 प्लॉट न0-	रकबा	दर्जा
2796	में से 07½ कड़ी	आवासीय
2797	में से 20 कड़ी	आवासीय
कुल रकबा	27½ कड़ी	

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है। जिसका नांपः -

उत्तर जानिब पू० से ५० 60 फीट
दक्षिण जानिब पू० से ५० 60 फीट
पूरब जानिब 30 से ६० 20 फीट
पश्चिम जानिब 30 से ६० 20 फीट

चौहद्दीः -

उत्तरः - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 2796 वो 2797

दक्षिणः - आज खरीदगी विजय कुमार

पूरबः - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 2797

पश्चिमः - पी० डब्लु० डी० पथ।

2796 कि० न० 2797 कि० न०
17/06/14



झारखण्ड JHARKHAND

9006888

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत गंही आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिक्री नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कारात्मकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

17/06/15
श्री. अशोक कुमार झा

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी गण से मो 5, 50, 000 / रूपये नगद मूल्य लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरख्त कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरख्त कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे कुआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा चारता या सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 16 नून सन् 2014 ई0।
झाफटेड बाई जमील अखतर साकिन; पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

Jamil Akhtar
16/6/14



केता

उत्तराधिकारी अर्जनाल

17/6/14

पहचान कर्ता



(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001

JAMIL AKHTAR
16/6/14



उत्तराधिकारी अर्जनाल

17/6/14

21/06/14 21/06/14