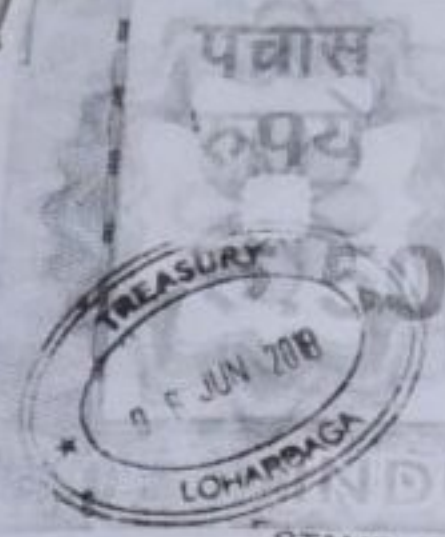


1106 Sale Pt. - 19,50,000/- Pt. Lohardaga

1073

भारतीय नागरिक



FIFTY RUPEES
Rs. 50

झारखण्ड JHARKHAND STAMP 50/-

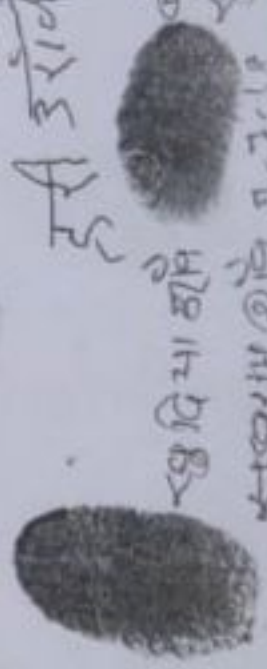


Ravindra Kumar Gupta
Advocate, L. No. -151/2001
Lohardaga

ATT-TESTED
Ravindra Kumar Gupta
Advocate, L. No. -151/2001
Lohardaga

339

विद्वान् श्री. सुखराम उराँव



FEES PAID
and Lord Fee
Process Fee
valuation Per Decimals
ind. 15000/-

विद्वान् सुखराम उराँव की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

PERMISSION CASE NO. 180/2016-17 BY THE COURT OF S.D.O., LOHARDAGA
IN HIS MEMO No. - 01(i), DATED - 02-04-2018.

नाम मोकरीरान:- 1- श्री बोदेया उराँव 2- श्री खुदिया उराँव दोनों पिता स्व0 जागा उराँव 3- श्री हरि उराँव पिता स्व0 कोमला उराँव, जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू फेकुवा टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

- (1) M. No-9934926624, UID- 847786790241, PAN- ACFPO3815L
- (2) M. No-7462998364, UID- 436699819196, PAN- ACFPO4236M
- (3) M. No-7739389899, UID- 998185108505, PAN- ACHPO1983F

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सखे पाया।

UID- 41306759 6931

M-8084380676

सखराम उराँव

नाम मोकरीरान

सुखराम उराँव
कोमला उराँव
339

नाम मोकरीर अलैह:- श्रीमती गायत्री उराँव पति श्री सुखराम उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू फेकुवा टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No-9304372983 . UID- 621266999427. PAN- ABGPO5832K

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन:- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो0 19,50,000/- उन्नीस लाख पचास हजार रूपया।

तफसील जमीन:- मवाजी 09 डिसमिल (नौ डिसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 18, हाल खाता नं0 - 192, साबिक प्लाट नं0 1163, हाल प्लाट नं0- 973 में से रकबा 09 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0 -5) थाना लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 1.../... में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के परमीशन वाद संख्या 180/2016-17 के आदेश दिनांक 02.04.2018 ई0 के द्वारा मनमोकरीर को मोकरीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है, माल सलाने मो0 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 -5 के क्षेत्राधिकार में आता है एवं मुख्य पथ से दुर है।

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 -5)				श्रेणी :- आवासीय	
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा	
18	192	1163	973	में से 09 डि	

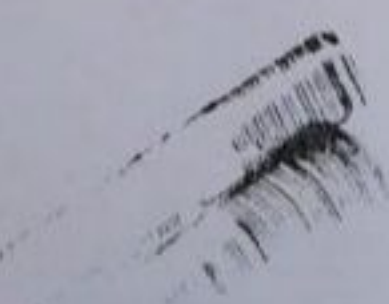
Holding No. - 0050000469000M0

सुखराम उराँव
कुटमू
6/7/18

श्रीमती गायत्री उराँव
कुटमू
लोहरदगा
6/7/18

सुखराम उराँव
कुटमू
लोहरदगा
6/7/18

8.1.18
सुखराम उराँव
कुटमू
लोहरदगा



जमीन का चौकपट्टी

उत्तर	-	बीज मनमोकिर
दक्षिण	-	रास्ता
पूरब	-	प्रस्तावित रास्ता 5 फीट
पश्चिम	-	किसुन उरीव

अलेह मजकुरा
- राजमोकिर का
6/7/18

जमीन का माप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	28'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	28'0"
पुरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	140'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	140'0"

ये भूजीप मैप जो शामिल कैबाला के एक किल्ला नक्शा नही है जिसपर बिन्ही रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रस्ताविक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रस्ताविक भूमि की बिन्ही पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी छाता की जमीन है।

अलेह मजकुरा
- राजमोकिर का
6/7/18

आगे मन मोकीर मोकीर अलेह मजकुरा से मी0 19,50,000/- रुपये नगद जरसम्भन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलेह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलेह मजकुरा को कारबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलेह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर से खारिदगी जमीन पर कायम कारबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावे या कुआं खोदावे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता यह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलेह मजकुर मैं उनके वारिसान एके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो से बिन्ही जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जुलाई सन् 2018 ई0
 कानून रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता लोहार्दगा
 पत्रभूत पत्र कर गौरी उरॉव को गुण को समझा दिया ।

6/7/18
 6/7/18



ATTESTED
 Ravindra Kumar Gupta
 Advocate, L. No. - 151/2001
 Lohardaga

गौरी उरॉव
 6.7.18

6/7/18
 6/7/18
 6/7/18



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose
 photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



ATTESTED
 Ravindra Kumar Gupta
 Advocate, L. No. - 151/2001
 Lohardaga

Ravindra Kumar Gupta
 Advocate
 L. NO. - 151/2001
 6.7.18

प्रमाणित किया जाता है कि केता, निकेता एवं
 पठवानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त क...
 बलाधिक के साथ संलग्न किया है कि निश्चय के
 है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
 की त्रुटि एवं आलस्यणी पाए जाने पर मैं स्वयं
 इसका ज़िम्मेदार रहूँगा

6.7.18
 6.7.18



गौरी उरॉव