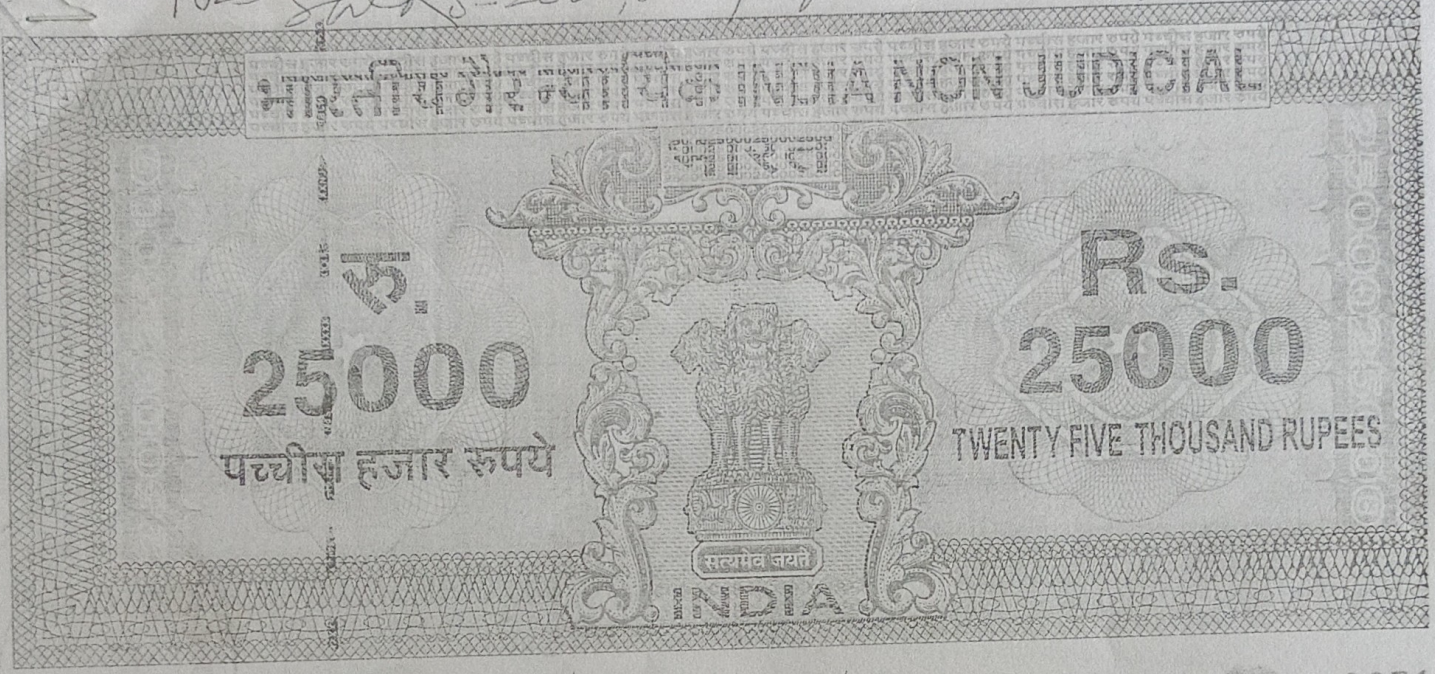


1823 Sal Rs-2600,000/- P.S. - Lohardaga 1780

6



झारखण्ड JHARKHAND

8/P-104,000/-

2031

46(C) P 80 (C)

Signature
A7-78000-2
2-50
42jo 0-94

Munpa G. Ph
16/11/15 78003-46



16/11/15

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री नवीन प्रसाद गुप्ता (नवीन कुमार गुप्ता) पिता स्व० जगमोहन लाल गुप्ता जाति शौण्डिक वैश्य पेशा व्यापार निवास स्थान लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा। वर्तमान पता लक्ष्मी निलियम, एच० बी० रोड, रांची थाना लालपुर जिला रांची, झारखण्ड।

द्वारा मोस्तारआम श्री रामु कुमार साहु पिता स्व० पंचम साहु (PAN-CBAPS0747R) जाति शौण्डिक वैश्य पेशा व्यापार निवास स्थान बवसीडीपा, गुमला रोड थाना सेन्हा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

Attorney dated 11.09.2015 Book-IV volume-19 page-55 to 86 Serial No. 2751, Deed no.-530 of Registry office Ranchi Shahri Chetra-3.

Signature

Signature






No. 2526 Date 10/11/15
Non-Judicial/Judicial Stamp Rs. 104000/2 One Lakh



Four Thousand sold and issue
to Shri Upendra Prasad
Soni Late Boshan Sahu
Near Block More Kutmu Lohardaga
Dist Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga

213 3001/15
16/12/15

				
Little finger	Ring finger	Middle Finger	Four Finger	

LOHARDAGA

16-12-15 10401

रामु कुमार साहू
खर पंचम साहू
बनारस 15/11/15
श्री 105 क 124 भा 1/1

Miyagi
16/12/15





झारखण्ड JHARKHAND

2031

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

1. श्री उपेन्द्र प्रसाद पिता स्व० बदन साहु
PAN-ALYPP3084C

2. श्रीमती बीना देवी पति श्री उपेन्द्र प्रसाद
PAN-AQUPD5926C

दोनों जाति सुड़ी पेशा व्यापार निवास स्थान
ब्लॉक मोड़ के निकट, कुटमू लोहरदगा थाना
लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड
राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 26,00,000/ छब्बीस
लाख रुपया।

मूल्य 26,00,000/-
26/08/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

2031

तफसील जमीन: - मवाजी 10 डि० दस डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी खाता न० 168, प्लाट न० 1217 में से रकबा 08¼ डि० दो प्लाट न० 1218 में से रकबा 01¼ डि०, (वर्तमान में नगरपालिका क्षेत्र के अन्तर्गत लिया गया है जिसका नया प्लाट न० 973 है।) जमा प्लाट दो कुल बिक्री का रकबा 10 डि०। वाके मौजे कुटमू थाना न० 141 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलकटरी डि० रजिस्ट्रार दो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 27.08.1960 ई० निबंधन संख्या 1862 के नाम से लेख्यकारी, नवीन प्रसाद गुप्ता को प्राप्त हुआ वो दरखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है।

5112/1640 धर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

2031

जिसका रसीद नवीन कुमार गुप्ता के नाम से कटता चला आ रहा है। वो अंचल के पंजी II-132/II में नवीन कुमार गुप्ता के नाम से अंकित है। वो रसीद संख्या JH/04A013408 के द्वारा 2015-16 तक मालगुलारी की रसीद कटी हुई है। बिक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो0 10/ रुपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 7 आदर्श नगर के निकट मुख्य पथ पर स्थित है।

21/11/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 150945

तफसील जमीन

खाता न०	प्लॉट न०-	रकबा	दर्जा
168	1217	08 $\frac{1}{4}$ डि०	आवासीय
168	1218	01 $\frac{3}{4}$ डि०	आवासीय

कुल रकबा 10 डि०

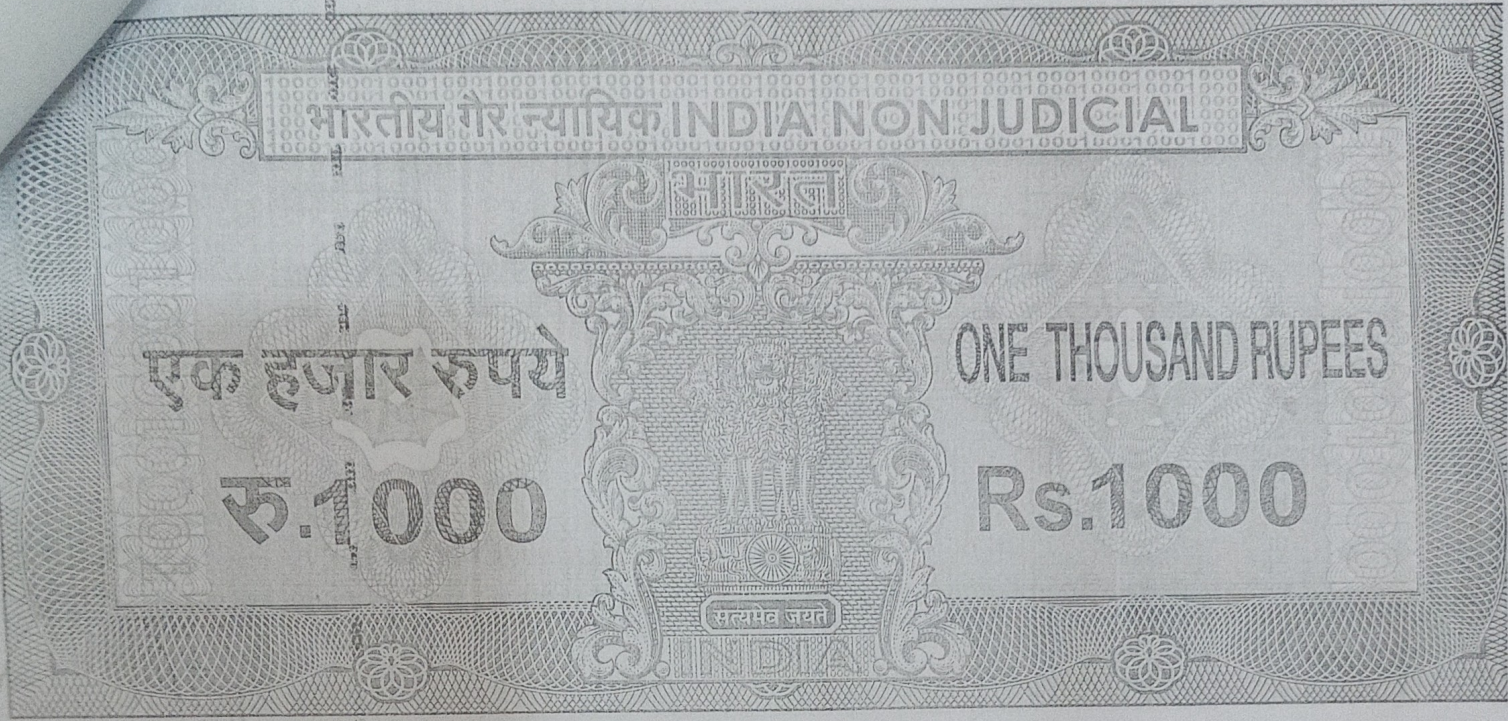
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -
उत्तर जानिब ५० से ५० 102 फीट 6 इंच
दक्षिण जानिब ५० से ५० 102 फीट 6 इंच
पूरब जानिब ३० से ६० 42 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब ३० से ६० 42 फीट 6 इंच
चौहद्दी: -

उत्तर: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 1218

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 1218

पश्चिम: - रोड

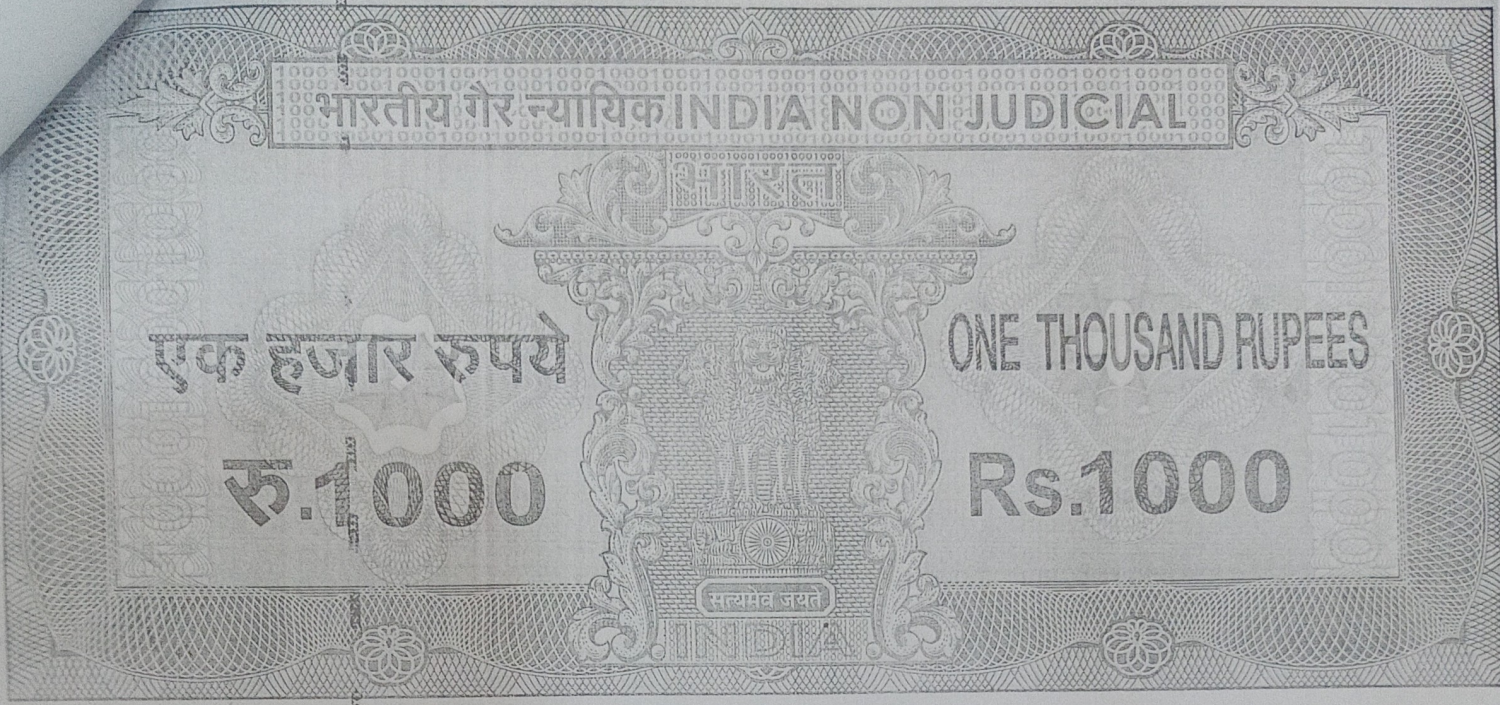


झारखण्ड JHARKHAND

A 150946

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यकारी गण से, सुमित इन्टरप्राइजेज के United Bank of India, Lohardaga Branch के चेक संख्या 127643 के द्वारा मो0 9,00,000/ रु0 वो बीना सिमेन्ट के HDFC Bank Lohardaga Branch के चेक संख्या 000014 के द्वारा मो0 17,00,000/ रु0, कुल मो0 26,00,000/ छब्बीस लाख रूपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी गण के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर कंता को दखल कार किया।



झारखण्ड JHARKHAND

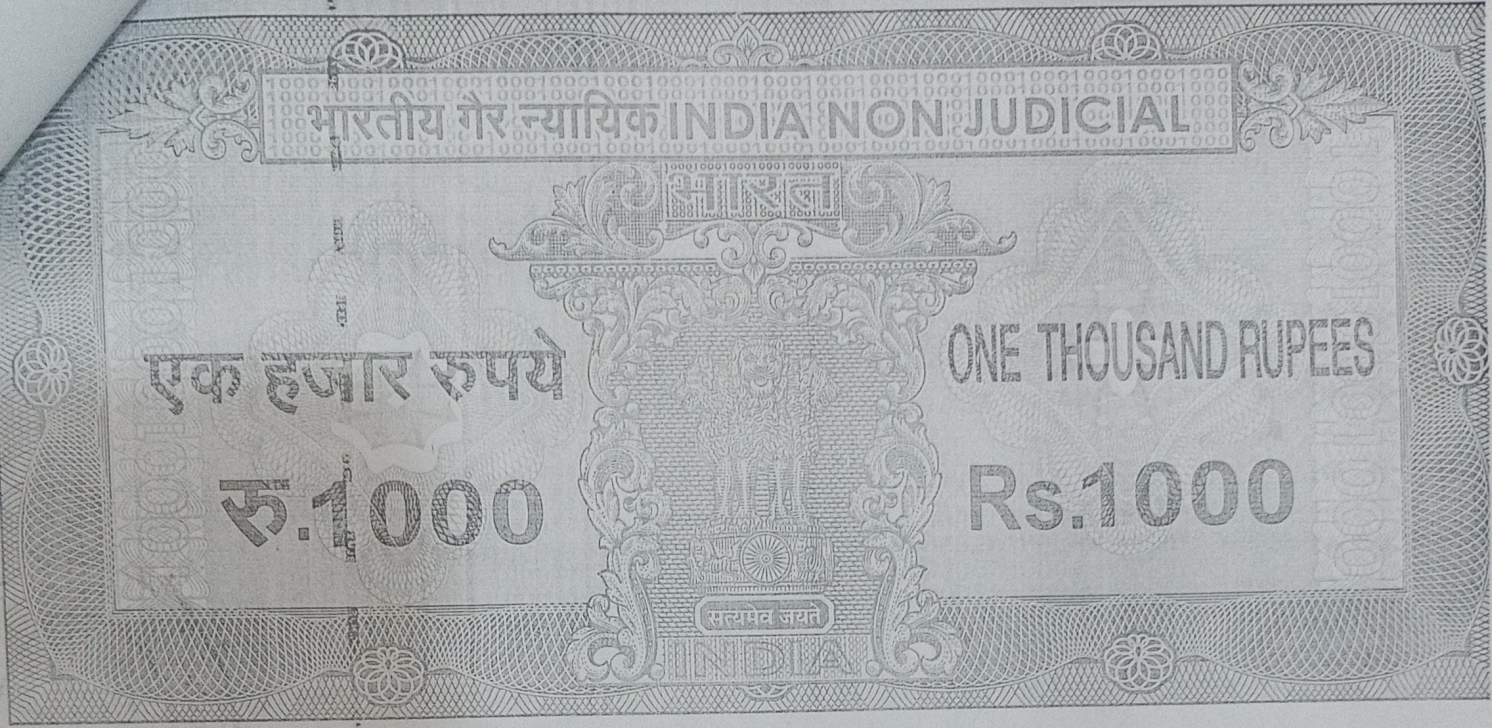
A 150947

यह कि केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिन दरखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आन के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 16 दिसम्बर सन् 2015 ई०।

ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

11/11/15

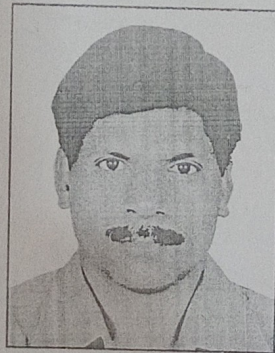


झारखण्ड JHARKHAND

A 150948

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

DATE
YEAR
MONTH
DAY
HOUR
MINUTE
SECOND
MILLISECOND
MICROSECOND
NANOSECOND
PICOSECOND
FEMTOSECOND
ATToseconds
ZEPToseconds
YOTToseconds



केटा

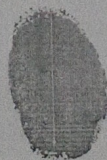
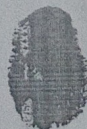
(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचान कर्ता

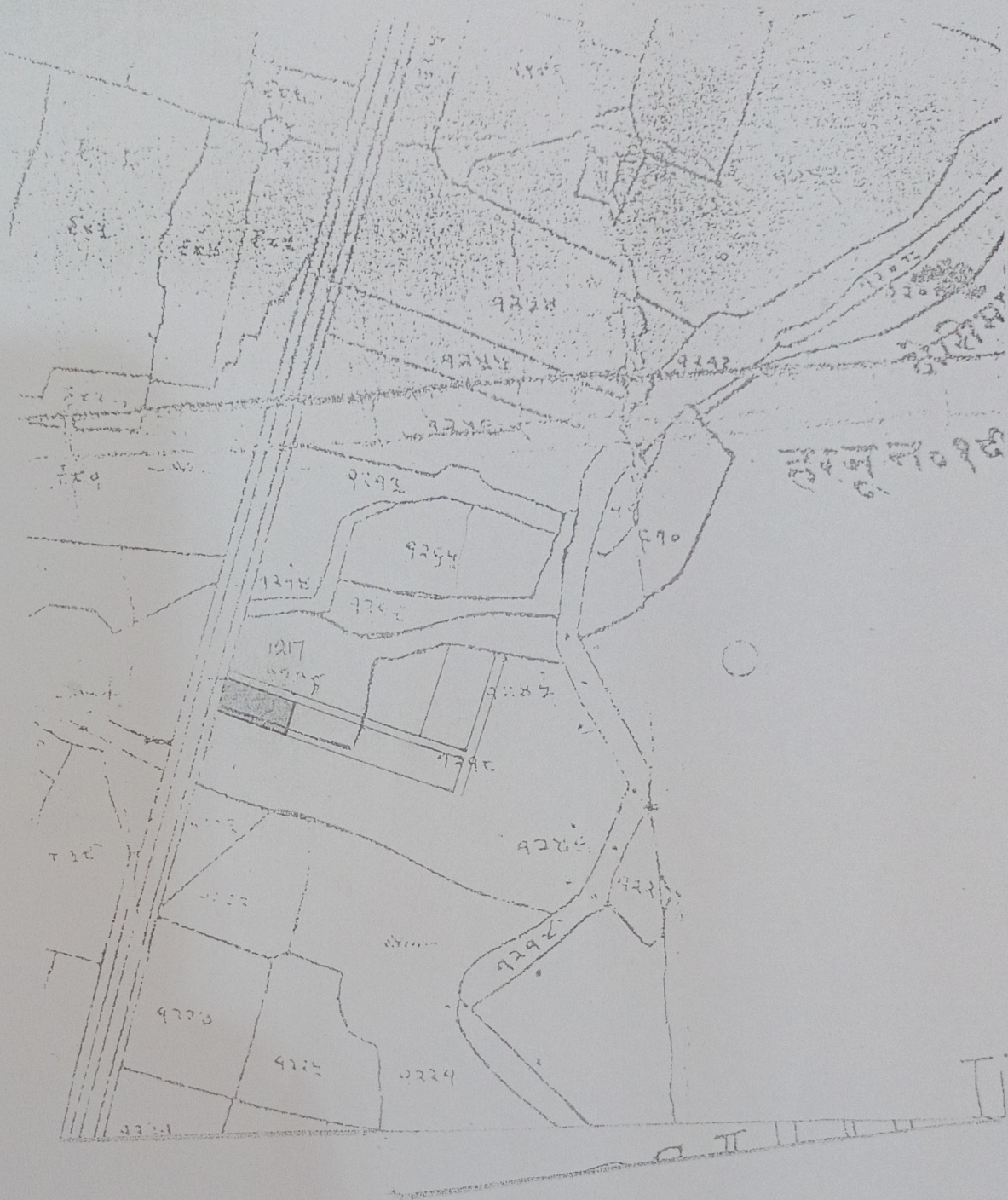
उपेस 4115



वीणा देवी
16/12/15



Kash Dubey
16/12/15



सुरेय नं १६

१५२१ का बादा ५०
 माला कुम्भ का ६२

K. Dasgupta
 H. J.

2
 VILLAGE KUTMU P.S. NO 141 P.S. & DIST.
 LOHARDAGA SURVEY PLOT NO 1217 & 1218
 NEW PLOT NO 973 (UNDER MUNICIPAL)
 SALE AREA - 10 DECIMAL

भारत सरकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA

NDRA PRASAD

ADHAN SAHU

040681087

Permanent Account Number

ALYPP3084C

जय श्री

Signature

340481087

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BEENA DEVI

RAJENDRA PRASAD

15/03/1979

Permanent Account Number

AQUPD5926C

बीना देवी

Signature



11022009

बीना देवी

सम्पत्ति का विवरण											
11	अंघल	थाना न०	वार्ड हल्का	मौजा	खाता न०	प्लॉट न०	प्लॉट प्रकार	होलिंग न०	स्थिति कोड	क्षेत्रफल डि० में	चौहद्दी उ० द० पू० प०
					168	1217			1	8 1/4 Dec	N- 12 Ft. Proposed Road S - Part Plot 1218 E - Part Plot 1218 W - Road.
		195	Ward 6	Nadim	168	1218				1 3/4 Dec	
जमीन की स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करें।											
12	अन्य सम्पत्ति का विवरण			1. सहायक सड़क	2. मुख्य सड़क	3. घरबाड़ी	4. अन्य				
सम्पत्ति का प्रकार (कच्चा / पक्का मकान)		मौजा		पता		थाना न०		वार्ड / हल्का		क्षेत्रफल (वर्गफुट)	
										अपार्टमेन्ट का नाम- फलोर संख्या फलैट संख्या	

13. पक्षकार एवं गवाह का विवरण										
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता / पति	संबन्ध	पेशा	जाति	पैन नं० Form 60	वर्तमान रहा	स्थान रहाई	नोबार्ड नं०
1. देखकारि	Navin Pd Gupta	M	Late Jagmohan C/L Gupta.	son	Business	gauravik		41B Road Kumbh	Chandigarh	
	Power Holder Ramu Kumar Sahu	M	Late Pandey Sahu	son				Bhaskar Singh Sunka Road Kutum		
2. लेखधारी	Upendra Pd Sahu	M	Late Baiden Sahu	son						
	Beena Devi	F	Upendra Pd Sahu	Wife						
3. पहचान कर्ता	Mukesh Dubey	M	Lal Ram Mohan Dubey	Son		Brahman		Shastri Chowk Coleraya		

मैं घोषणा करता / करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्य शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

21/11/2011

उपस्थानक का हस्ताक्षर

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए	
निबंधन कार्यालय का नाम	जिला / अवर निबंधक कार्यालय
	1. जांच कर्ता
	2. टोकन संख्या

21/11/2011

1. जांच कर्ता

2. टोकन संख्या

21/11/2011

21/11/2011

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

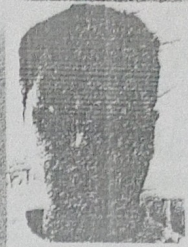
0058136
Name **MUKESH DUBEY**
S/o **LATE RAM MOHAN DUBEY**

ID Mark1
ID Mark2

FORM 7



DL No. **JH-08/2001/0050790**
Issue Dt **05-FEB-2001**
Validity (T) **05-APR-2026**
DOB **06-APR-1976**
Badge No. **JH-08/DL/06233/2011**
Endorse Auth **JH-08201425**
Blood Group **A+**
Date of Issue **05-DEC-2014**



Class	M.CYL	LMV-NT		
Issued On	05-FEB-2001	05-FEB-2001		

Address **A-1 DUBEY MURALLA
SHASHTRI CHOWK
DIST- LOHARDAGA 835302**

M D Dubeey
Signature of Card Holder

Signature of Issuing Authority
Issuing Authority **JH-0820140000025**

15122014

मुकेश दुबे
शुब मोदल्ला

पिता स्व. राम मोहन दुबे
पेशा..... ने की।

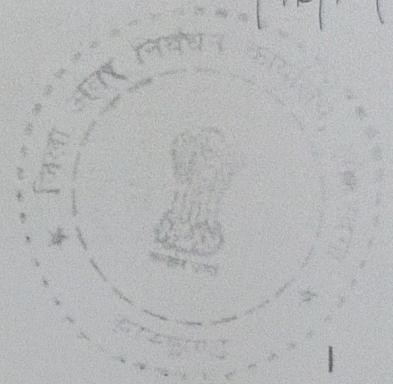
अम्

Murali

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16/12/15

Mukesh Dubey
16/12/15



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMU KUMAR SAHU

PANCHAM SAHU

25/01/1978

Permanent Account Number

CBAPS0747R

रामु कुमार साहु
Signature



22102008



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

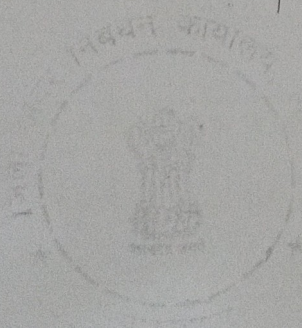
Token No.6 Token Date: 16/12/2015 13:30:24
Serial/Deed No./Year :1823/1780/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Naveen Prasad Gupta @ Naveen Kumar Gupta Thro Father/Husband Name:Late Jagmohan Lal Gupta (VENDOR) Laxmi Niliyam H.B Road Lalpur Ranchi		
2	Ramu Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Pancham Sahu (Power Holder) Bakshideepa Gumla Road Senha Lohardga		
3	Upendra Prasad Father/Husband Name:Late Badhan Sahu (VENDEE) Near Block More Kutmu Lohardga		
4	Bina Devi Father/Husband Name:Upendra Prasad (VENDEE) Near Block More Kutmu Lohardga		
5	Mukesh Dubey Father/Husband Name:Late Ram Mohan Dubey (Identifier) Dubey Mohalla Sastri Chowk Lohardga		

Book No. 1
Volume 76
Page 537 To 576
Deed No 1823/1780
Year 2015
Date 16/12/2015 16:01:12

Registering Officer
M. S. Singh
16/12/15

Signature of Operator
N. K.
16/12/15





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/12/2015 13:30:24

Document No: 6
Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Bakshideepa Gumla Road Senha Lohardga
2600000
2600000

Presenter
Ramu Kumar Sahu
DOE
Stamp Value 104000
Serial No. 0
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 16/12/2015
Total Pages 40
Book 1
CNO/PNO Not Req

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	7	Ward No-7	168	1217	MSP	P Road 12ft	P No 1218	P No 1218	Road		U_RES	8.25 Decimal	866250
Lohardaga	194	7	Ward No-7	168	1218	MSP	P Road 12ft	P No 1218	P No 1218	Road		U_RES	1.75 Decimal	183750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Naveen Prasad Gupta @ Naveen Kumar Gupta Thro	Late Jagmohan Lal Gupta	Business	पुत्र	सुडी	Male				Laxmi Niliyam H.B Road Lalpur Ranchi	LOHARDAGA
2	Power Holder	Ramu Kumar Sahu	Late Panoram Sahu	Business	पुत्र	सुडी	Male	Cbaps0747r			Bakshideepa Gumla Road Senha Lohardga	Bakshideepa Gumla Road Senha Lohardga
3	VENDEE	Upendra Prasad	Late Badhan Sahu	Business	पुत्र	सुडी	Male	Alypp3084c			Near Block More Kutmu Lohardga	NEAR BLOCK MORE KUTMU LOHARDGA
4	VENDEE	Bina Devi	Upendra Prasad	Bussiness	पत्नी	सुडी	Female	Aqupd5926c			Near Block More Kutmu Lohardga	Near Block More Kutmu Lohardga
5	Identifier	Mukesh Dubey	Late Ram Mohan Dubey	Business	पुत्र	ब्रह्मण	Male				Dubey Mohalla Sastri Chowk Lohardga	Dubey Mohalla Sastri Chowk Lohardga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	78,000.00	780.00	78,780.00
4	SP	600.00	0.00	600.00
Total		78,603.44	780.00	79,383.44

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

रामु कुमार साहू

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समर्थन