

1302

1265



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2378689f06b4638c6249

Receipt Date : 23-Nov-2020 09:35:59 am

Receipt Amount : 194000/-

Amount In Words : One Lakh Ninety Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000101295

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJAY PRASAD SAHU (Vendee)

GRN Number : 2002856124



For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 9 का
 शु का संख्या ... के अधिनियम प्रमाण स्टावरहित
 (या स्टावरहित शु का विमुक्त स्टा. शु का भेषित नही)

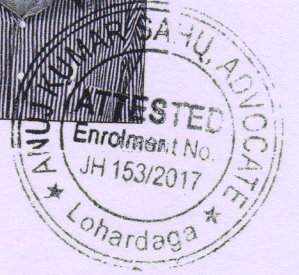
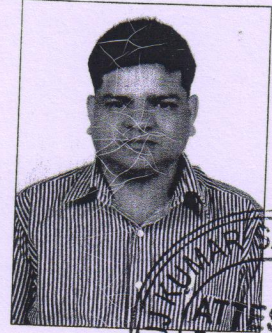
M. Prasad
 दिवंगत पदा, माहिरा
 (भारत सरकार)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Rs. - 485000/- Pf- 10 h.

Stamp:- 144000/-

PAID
A1..... 145500.00
Land Lord Fee..... 3.00
Process Fee..... 1.00
Valuation Per Decimals
Land... 485000/-



23/11/2020

23/11/2020

23/11/2020

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री कन्हारी दास, उम्र - 47 वर्ष, पिता स्व० धीरेन चन्द्र दास, दादा स्व० सुधीर चन्द्र दास, जाति ^{गंधर्व} बनिया, पेशा व्यवसाय, निवासी महात्मा गाँधी रोड लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य, राष्ट्रियता - भारतीय नागरिक।

M.No.-7004166701, UID- 569414107392, PAN-ACWPD0771D

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्री संजय प्रसाद साहु, उम्र - 48 वर्ष, पिता स्व० पदारथ साव, दादा स्व० चुन्नी साव, जाति सुडी, पेशा व्यवसाय, निवासी शांति नगर किस्को मोड़ लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रियता- भारतीय नागरिक।

M.No.-9938218909, UID-582927843721, PAN-CYLPS7476K

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।

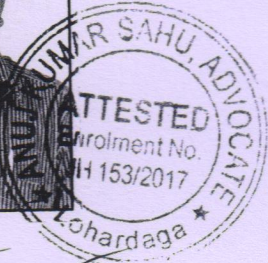
23/11/2020

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
समापन पत्र से मिलान किया, सही पाया।

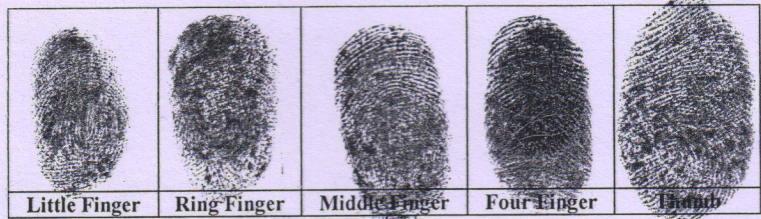
23/11/2020

श्री संजय प्रसाद साहु
पिता स्व० पदारथ साव
ग्राम - चाली थाना
जिला - लोहरदगा

OK



कुमार साहू
23/11/2020



दिनांक 23/11/2020 को मेरी प्रतीक्षा/सहमति
को. विद्या कान. विद्यालय परमाण्व ३ नं. १०/१०
वा. विद्यालय, विद्यालय नं. १०-..... के पत्र
निर्दिष्ट नं. के अधीन
विद्यालय विद्यालय द्वारा प्राप्त है।
श्री / श्रीमती :- ... कंधार साहू ...
पिता / पति :- ... साहू ...
निवास स्थान :- ... साहू ...
... के लिए प्रमाणित है।

(Signature)
23.11.2020



लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति का प्रकार : व्यवसायिक (संरचना रहित)

सम्पत्ति का मूल्य : मो 48,50,000/- अड़तालिस
लाख पचास हजार रूपया।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 05½ डिसमिल (साढ़े पाँच डिसमिल) जमीन टांड हकियत छप्परबंदी खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता नं0 - 166, आर0एस0 प्लॉट नं0-737, कुल बिक्री रकबा 05½ डिसमिल वाके मौजा नदिया (वार्ड नं0 6) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी को मुद्देश्वर शाह वो दीपेश्वर शाह पिता स्व0 दिलभंजन शाह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 17.07.2019 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 71 पेज नं0 399 से 450 दस्तावेज सं0 870 के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 5आर27/2019-20 आदेश तिथि 20.06.2020 ई0 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से स्वीकृत हुआ है। जो पंजी - ॥ के पृष्ठ संख्या 57 भौलुम सं0 18 में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0 मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन व्यवसाय करने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 - 6 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या - 0060000341000A2 है।

श्री 310
23/11/2020

पिता - श्री 310
पिता - श्री 310
पिता - श्री 310
23/11/2020

०३

जमीन का विवरण

मौजा :- नदिया (वार्ड नं0 6)	श्रेणी - व्यवसायिक	
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लाट	रकबा
166	737	05½ डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	पार्ट प्लाट नं0 737
दक्षिण	:-	पार्ट प्लाट नं0 737
पूरब	:-	मुख्य पथ
पश्चिम	:-	पार्ट प्लाट नं0 737

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पुरब से पश्चिम	-	104'0"
दक्षिण के तरफ पुरब से पश्चिम	-	92'3"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	26'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	23'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार, रेलवे, हाँउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एंव वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

9/2/2018
23/11/2020

भुगतान की विवरणी

Sl. No.	Cheque No / Cash	Date	Bank	Amount
1-	021138	19-09-2020	BOI, BAGRU, LOHARDAGA	9,00,000.00
2-	021139	21-09-2020		3,00,000.00
3-	021140	19-11-2020		9,50,000.00
4-	021141	20-11-2020		9,00,000.00
5-	021142	21-11-2020		9,00,000.00
6-	021977	23-11-2020		8,00,000.00
7-	Cash	23-11-2020	-	1,00,000.00
Total :-				48,50,000.00

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 48,50,000/- रु0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार किया वो लेख्यधारी को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लॉट पर व्यवसायिक कार्य के उपयोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुँआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी। इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

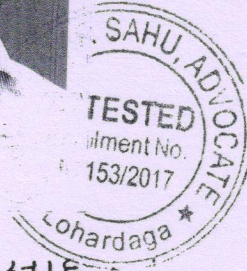
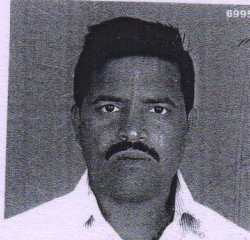
प्रथम पेज के दूसरे लाइन में गंधवनी पेन से लिखा गया है जो सही है।

23/11/2020

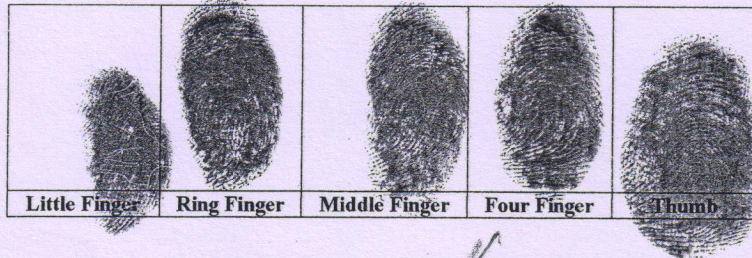
23/11/2020

तारीख 23 माह नवम्बर सन् 2020 ई०
ड्राफ्टेड बाई- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



संलग्न युनाइटेड साहु
23/11/2020

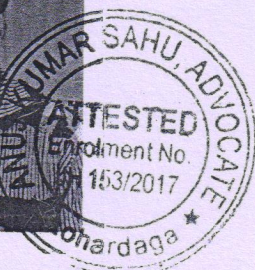
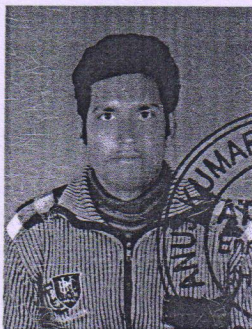


संलग्न युनाइटेड साहु
23/11/2020

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी घाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

संलग्न युनाइटेड साहु

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me. IDENTIFIER



अनुज कुमार साहु
23/11/2020

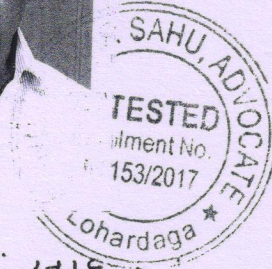
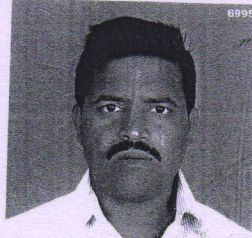
Anuj Kumar Sahu
Advocate
Enrolment No. :- JH 153/2017

तारीख 23 माह नवम्बर सन् 2020 ई0

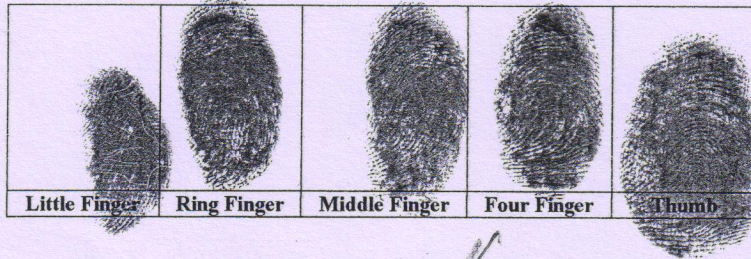
ड्राफ्टेड बाई- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मौकिर को सुना वो समझा दिया।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



संलग्न युक्त साहु
23/11/2020

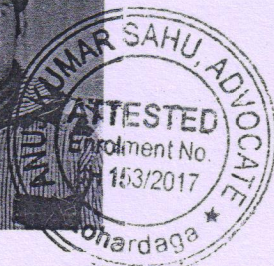
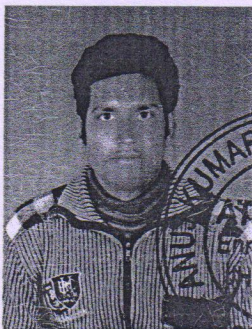


संलग्न युक्त साहु
23/11/2020

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है कि विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

संलग्न युक्त साहु

**Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER**



Anuj Kumar Sahu
(ADV)
Advocate 23/11/2020

Enrolment No. :- JH 153/2017

अनुज कुमार साहु
23/11/2020



Document Registration Summary 1

Date :-23-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹2395800/-
- Transaction Amount: ₹4850000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹194000 /-

On Date 23-11-2020 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter

[Handwritten Signature]
SRO - Lohardaga 23/11/2020

Receipt : 396015

Receipt Date : 23-11-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹145500
Stamp Duty	₹194000

Total ₹340224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	194000	194000	0	GRAS	SanjayPrasadSahu	• GRN Number : 2002856124 • DEPT Transaction Id : 2378689f06b4638c6249 • Transaction Type :	194000
PR	1	1	0	GRAS	SanjayPrasadSahu	• GRN Number : 2002856144 • DEPT Transaction Id : bae7230926d7d78f8ee3 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SanjayPrasadSahu	• GRN Number : 2002856144 • DEPT Transaction Id : bae7230926d7d78f8ee3 • Transaction Type :	720
A1	145500	145500	0	GRAS	SanjayPrasadSahu	• GRN Number : 2002856144 • DEPT Transaction Id : bae7230926d7d78f8ee3 • Transaction Type :	145500
LL	3	3	0	GRAS	SanjayPrasadSahu	• GRN Number : 2002856144 • DEPT Transaction Id : bae7230926d7d78f8ee3 • Transaction Type :	3

Sub Total	340224	340224	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator
23/11/2020

Signature of Head Clerk
23/11/2020

Signature of Registering Officer
23.11.2020



Token No.: 20200000101295

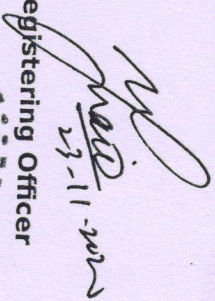
CERTIFICATE

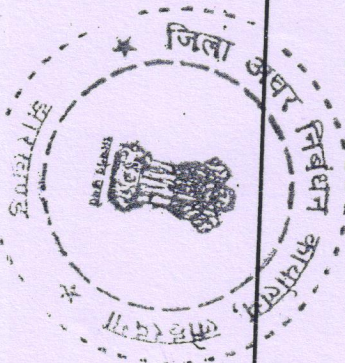
Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **23-Nov-2020** by **KANHAI DAS, S/O, D/O, W/O LATE DHIREN CHANDRA DAS** resident of MAHTMA GANDHI ROAD, LOHARDAGA ..
This deed was registered as Document No:- **2020/LOH/1302/BK1/1265** in Book No :- **BK1, Volume No :- 102**
from Page No :- 225 to 272 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **23-Nov-2020**

Registering Officer


23-11-2020





Pre Registration Docket

Date :- 23-11-2020 09:44 am

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20200000101295

Appoinment :- 23-Nov-2020 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Nov-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	194000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,46,224.

Property Id: **425179**

Valuation No. : 564459 / 2020 :- 2020-2021		User Id : 4324	Date : 23-November-2020 09:33:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Nadiya/w-6 Nagar Parishad		Village/City : Nadiya/w-6
Nadiya/w-6 Word No 2 - Main Road			
Volume Number - 18			
Page Number - 57			
Holding Number - 0060000341000A2			
Khata Number - 166			
Plot Number - 737			
Ward Number - Nadiya-6			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	5.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.5 x 435600=2395800	₹23,95,800/-
A	Total		₹23,95,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,95,800/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Ninety Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MAIN ROAD , West: PART PLOT NO. 737, South: PART PLOT NO. 737, North: PART PLOT NO. 737
--	--

Area	Land area : 5.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	2395800
Transaction Amount	4850000

SELLER	-Mr. KANHAI DAS, Address - MAHTMA GANDHI ROAD, LOHARDAGA, Father/Husband Name LATE DHIREN CHANDRA DAS, PAN No.- *****771D, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7392
PURCHASER	-Mr. SANJAY PRASAD SAHU, Address - SHANTI NAGAR KISKO MORE, LOHARDAGA, Father/Husband Name LATE PADARATH SAW, PAN No.- *****476K, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****3721

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR, Address - NEAR POST OFFICE PALMERGANJ, LOHARDAGA, Father/Husband Name-LATE MANGAL MISTRJI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. JAIPRAKASH SAHU, Address - CHALHO, KAIRO, LOHARDAGA, Father/Husband Name-MADAN SAHU
--------------------	---

Property Id:425179	Fee Rule:Sale Deed	1	Stamp Duty	1,94,000
--------------------	--------------------	---	------------	----------

SP	1	Total	720
PR	1		
LL	2		
AI	3		
Total			1,45,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amey Kumar Sahu
Deed Writer/Adyocate
20/01/2020

Vendee/Claimant
KISHU KRISHNA

Vendor/Executant
20/01/2020

**National Generic Document Registration System****Department of Land Resources**

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Reg

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SanjayPrasadSahu
Token No / Depositor ID	20200000101295
Amount	146224
Transaction ID	bae7230926d7d78f8ee3
GRN	2002856144
CIN	10002162020112300621
Time	2020-11-23 09:38:39

एगि यैसि 2718

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land
Reforms, Government of Jharkhand

23 November 2020, 09:39:14

43 : 1

Invalid image, or error downloading



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000101295

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 194000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 145500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2395800/- ,Transaction Amount :- Rs.4850000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-6 Location :- Main Road, Nadiya/w-6 Word No 2 Property Boundaries :- East: MAIN ROAD , West: PART PLOT NO. 737, South: PART PLOT NO. 737, North: PART PLOT NO. 737 Volume Number - 18Page Number - 57Holding Number - 0060000341000A2Khata Number - 166Plot Number - 737Ward Number - Nadiya-6 Area Of Land :- 5.50 Decimal

Sh./Smt.KANHAI DAS s/o/d/o/w/o LATE DHIREN CHANDRA DAS has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Nov-2020 Day :- Monday Time :- 15:48:47 PM





KANHAI DAS(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KANHAI DAS	PAN/UID	ACWPD0771D


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KANHAI DAS Address1 - MAHTMA GANDHI ROAD, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPD0771D,Permission Case No.-	Yes	Kanhai Das Address:- , WARD NO - 15, , MAHTMA GANDHI ROAD LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			 23/11/2020
2	SANJAY PRASAD SAHU Address1 - SHANTI NAGAR KISKO MORE, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CYLPS7476K,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Prasad Sahu Address:- , , , santi nagar,kisko more,lohardaga,THANA- LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			 23/11/2020

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAIPRAKASH SAHU S/o-D/o MADAN SAHU Address1 - CHALHO, KAIRO, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			जाय प्रकाश साहु 23/11/2020

Witness:

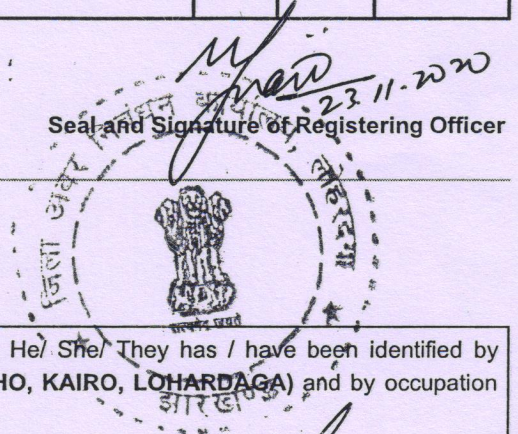
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR Address1 - NEAR POST OFFICE PALMERGANJ, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand			राजेश कुमार 23/11/2020

Signature of Operator

23/11/2020

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**KANHAI DAS**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAIPRAKASH SAHU**) Son/Daughter/Wife of (**MADAN SAHU**) resident of (**CHALHO, KAIRO, LOHARDAGA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 23-Nov-2020

