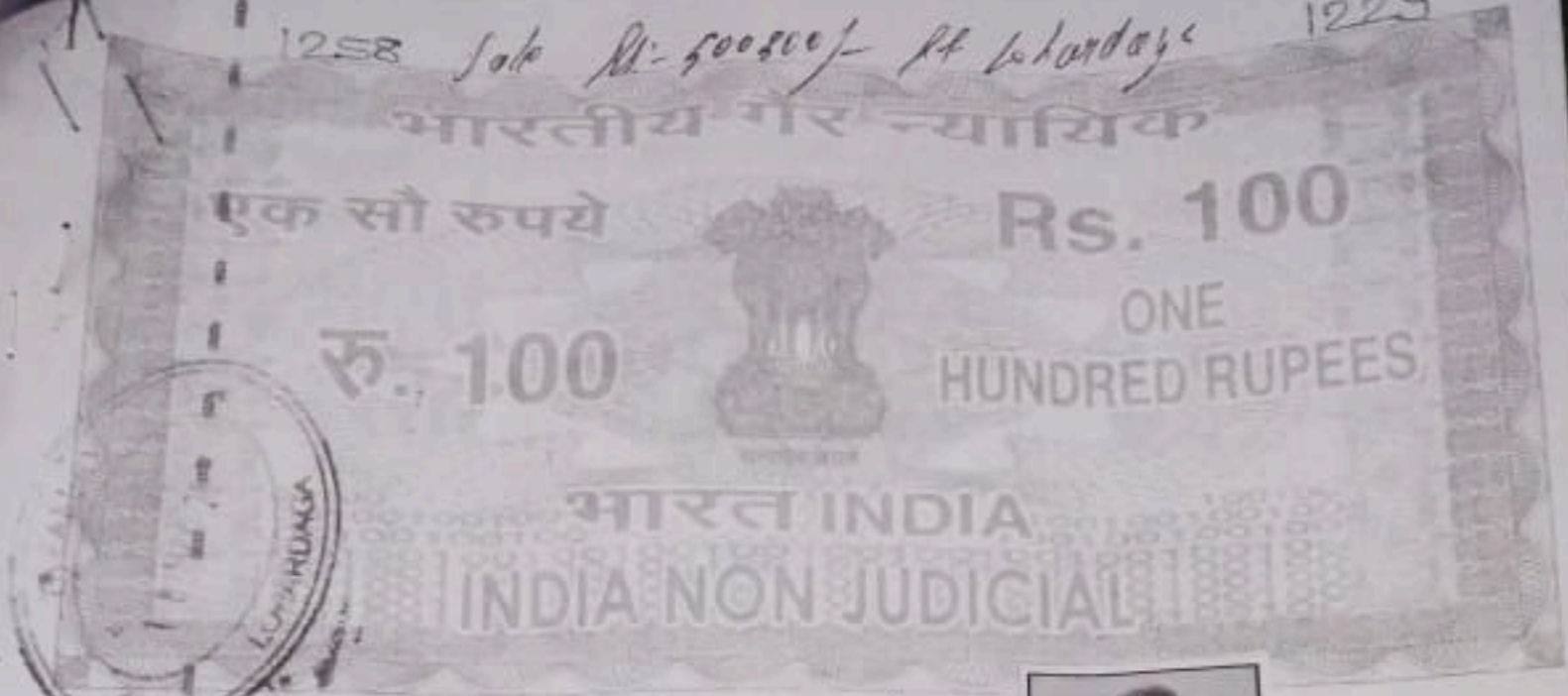


1258 Sale No-500500/- Pt. Lakshay

1229

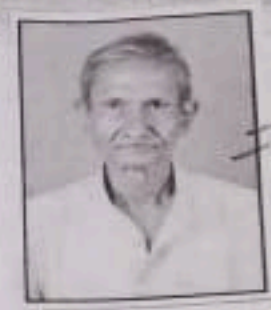


झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 100/-

D 445050

4605005  
23



FEE	PAID
At.....	
Land Lord Fee..	2.50
Process Fee....	0.96
Valuation Per Decimals	3.44
Land.....	100/00/-

लागू 151 -  
72 - 160 -  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
2617118

16.2.18  
46 (1) (b) के अन्तर्गत विद्यमान नहीं है।  
2617

**नाम मोकीर :- श्री जगदीश प्रसाद साहु पिता स्व० पंचम साहु**  
जात तेली पेशा गृहस्थी साकिन धर्मशाला रोड हडिया गार्डेन  
लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य  
भारतीय नागरिक।

PAN-JQEPS7077E, UID-787468089351, MOB-9113774292  
**नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती नुतन देवी पति श्री पवन कुमार**  
गुप्ता जात हलवाई पेशा गृहस्ती साकिन सेमरा थाना भण्डरा  
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN-EMOPD6028M , UID-594539644851, MOB-9546537866

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
पत्र से मिलान किया, सही पाया।

भाग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया।

श्री जगदीश प्रसाद साहु पिता स्व० पंचम साहु  
धर्मशाला रोड हडिया गार्डेन  
लोहरदगा  
UID-777316349679

112-7250  
 श्री प्रसाद साहू

कि मजमोकिर मोकीर अलैह मजपुरा से मो. 5,00,500/- रुपया द्वारा चेक नं० 000001 एच डी एफ सी बैंक लोहरदगा से 300000/- वो चेक नं० 340154, भारतीय स्टेट बैंक शाखा भण्डरा से 200500/ दो लाख पांच सौ रुपैया के कुल 500500/-, से लेकर जमीन मजपुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजपुरा के साथ बेचा की बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजपुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजपुरा मे उनके वारिसान उपर से जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनावे या चहारदिवारी दे या कुआ खोदावे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसिम का हक हकुक उपर से मोवाईया मजपुर के मजमोकिर या उनके वारिसान का था या होता यह सब कुल हक हकुक आज के रोज से खंजीन्सहु मोकीर अलैह मजपुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा कोई बिक्री जमीन का दखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजपुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हसिल कर लिया करे कोई उपुर न होगा इस वारसे हम अपने खुशी से कुल रुपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे ।

तारीक 11 माह जुलाई सन 2018 ई.  
 इण्टेड बाई सोमरा कुजूर अधिवक्ता लोहरदगा ।  
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया



सोमरा कुजूर  
 25.07.2018



certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



पहचानकर्ता

Signature

सोमरा कुजूर 25/07/2018

प्रमाणित अधिवक्ता कि केत, विवेका पुत  
 पञ्जाबी) कि स्व को, प्रमाणित मोटोरुल्ल अयुअनि  
 Licence No: 177612002  
 है दो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार  
 की त्रुटि एवं जाहलानी पार जाने पर मैं स्वच,  
 इसका किस्सेवार रहूंगा

सत्यनाशायु साह  
 25.07.2018

जगतदीश प्रसाद साह

जमीन का विवरण

खाला न. प्लॉट न. रकबा श्रेणी  
151/160 नया 1084/726 नया में से 05 डि0 आवासीय

जमीन का चौकटदी

उत्तर पार्ट प्लॉट न0 1084/726 नया, दक्षिण प्लॉट न0 728 नया  
। पुरख प्रस्तावित रोड 12 फीट चौड़ा, पश्चिम प्लॉट न0 720 नया।

जमीन का माप

उत्तर जाजिब पूरख पश्चिम - 45 फीट 00 इंच  
दक्षिण जाजिब पूरख पश्चिम - 45 फीट 00 इंच  
पूरख जाजिब उत्तर दक्षिण - 48 फीट 05 इंच  
पश्चिम जाजिब उत्तर दक्षिण - 48 फीट 05 इंच  
व मौजिब मैप - जो साथ केबाला के नत्थी है जिसपर बिकी रकबा  
नाल रंग से दिखालाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमी खतियान के अनुसार सरकारी नदी है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है कि प्रसांगिक भूमी भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नदी है यह भूमी खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमी मठ, मन्दिर गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नदी है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमी की बिकी पूर्व में नदी की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाला की जमीन नदी है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन खेतनागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1 (ड) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नदी है।

आदिवासी पुरख  
25-04-2018

किस्तीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Absolute Sale Deed)  
तायदाद रुपया :- मो० 5,00,500/- (पाँच लाख पाँच सौ  
रुपया मात्र)

तफसील जमीन :- मवाजी 05 डि० (पाँच डि०) जमीन  
आवासीय हकियत रैयती कायमी सा० खाता न० 151, नया  
खाता न० 160 सा० प्लॉट न० 1084 नया प्लॉट न० 726  
नामे कुँवर गढा दोन में से बिकी रकबा 05 हिंसमिल वाके  
मौजा लोहरदगा (वाई न० 22) थाना लोहरदगा थाना न० 194  
जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि. रजिस्ट्रार लोहरदगा वो डि.  
सब रजिस्ट्रार लोहरदगा । जो मनमोकीर की खतियानी जमीन  
है । जिसका आर एस खतियान नारायण साहु परदादा मनमोकीर  
के नाम पर्चा बना वो बाद वफात परदादा दादा वो पिता  
मनमोकीर के देखल में चला आया जिसका अंचल कार्यालय  
लोहरदगा से मनपैत कुवैरी दादी मनमोकीर के नाम रसीद कटते  
चला आ रहा है जो पंजी ॥ के पृस्ट संख्या 151/01 में दर्ज है ।  
जिसपर मनमोकिर देखलकार चलें आ रहे हैं । जो हर तरह के  
वारदैन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है अन्दर  
जमीनदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा । माल  
सलाने मो. 02 रुपया जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित  
नहीं है । जमीन मकान बनाने योग्य अन्दर नगरपालिका  
लोहरदगा वाई न० 22 होल्डिंग न० 0190000094000A4 मुहल्ला  
प्रेमनगर लोहरदगा जो मुख्य पथ से दुर है ।

११२-६०-५६  
मिस्टर राजकुमार

११०८-६०-५६

मिस्टर राजकुमार  
मिस्टर राजकुमार