107 Sale deed RS 925000/-

P.S- Lohardaga 105

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES

10000 रु. IND

Stamp 37,000/-

Fee Paid

AI	24975.00
LL	2.50
PR	0.94
	24,978.44

नाम मोकीर :-

1 श्री दशरथ प्रसाद अग्रवाल पिता स्वर्गीय बलदेव राम
2 श्री गोपाल प्रसाद
3 श्री नवल किशोर प्रसाद
4 श्री केदार प्रसाद गुप्ता तीनो के पिता स्वर्गीय लखन लाल
5 श्री अरविन्द कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय दयानन्द लाल
6 श्री डॉ0 ओम प्रकाश गुप्ता
7 श्री ज्ञान प्रकाश गुप्ता दोनो के पिता स्वर्गीय कपील प्रसाद गुप्ता
8 श्री राज कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय राम अवतार प्रसाद
9 श्रीमती सुशीला देवी पति श्री सुरेश प्रसाद गुप्ता काएम जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एंव व्यवसाय साकिन अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

16/11/15

0050873/14

No. 1487 Date 4/9/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 37000/-

सैंतीस हजार only sold and issue

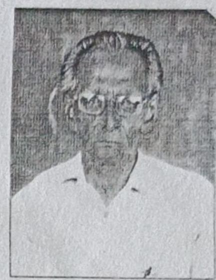
to Sri/Smt.

S/o w/o. मनोरंजनी देवी

vill. राम लखन साहु

Dist. निगानी लोहरदगा

Assistant Treasury
Lohardaga



REVALIDATED

T.O. Lohardaga

25/3/15

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता

16/1/15

18-1-16 1040

दस्तावेज लेखक अग्रवाल

सिंह बलदेव राम

अपर निबंधक लोहरदगा

अग्रवाल ग्रहस्ती

16

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा

झारखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 284559

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती मनोरंजनी देवी पति राम लखन साहु काएम जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी साकिन निंगनी कुम्बा टोली थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक

PAN No - BGMPD3580R

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

SALE DEED

ताऐदाद रुपैया :- मोबलीक 9,25,000

(नव लाख पच्चीस हजार रूपैया)

तफसील जाऐदाद:- मावाजी तखमीनन 05डी0 जमीन हकियत रैती काएमी खाता न0 53(तिरपन)धे प्लाट न0 834 रकबा 14¼डी0 मे से दखीण जानीब रकबा 05डी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 113फिट03इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 112फिट03इंच

पूरब जानिब उतर दक्षिन 14फिट6इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 22फिट3इंच

बामोजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शाया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 284560

जिसका चौहदी

उत्तर - आज खरिदगी मो0 बासमती देवी

दक्षिण - पार्ट प्लाट न0 834

पूरब - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 834

वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना न0 141 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से देवकी नन्दन सिंह पिता श्री महादेव सरन सिंह साकीन नदिया पावरगंज थाना वो जिला लोहरदगा के लखन लाल वो रामावतार प्रसाद वो कपील प्रसाद वो दशरथ प्रसाद मोकीर न0 1 को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 30/4/1962ई0 जिसका दसतावेज न0 512 सन 1962ई0 के हासील है जिसका म्युटिशन बजरिये केस न0 108 आर0 27 सन 2074-75ई0 के नाम से मन लखन लाल , रामावतार प्रसाद , कपील प्रसाद , दशरथ प्रसाद एंव के हुवा है वो अंचल कार्यालय लोहरदगा से माल गुजारी रशीद संख्या 008052 के द्वारा सन 2014-15ई0 तक अदा है । लखन लाल का देहान्त होगया जिनके वारीश मोकीर न0 2 ता 4 है दयानन्द लाल का भी देहान्त होगया जिसके वारीश मोकीर न0 5 एंव 6 है कपील प्रसाद गुप्ता का देहान्त होगया जिसके तीन पुत्र मोकीर न0 6 एंव 7 तथा सुरेश प्रसाद गुप्ता है जो अपाहीज है इसलिये उनकी पत्नी मोकीर न0 9 मोकीर बनती है वो बाद स्वर्गवास लखन लाल, दयान्नद लाल एंव कपील प्रसाद गुप्ता के उपरोक्त जमीन मन मोकीरान के दखल एंव कब्जे मे चली आती है जिसपर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

LOHARDAGA

मन मोकीरान दखलकार चले आते है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किस्री किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गंवमिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 5रूपैया

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है। तथा यह घोषीत किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 1 {b} के अर्न्तगत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है।

तफसील जाऐदाद

खाता न0	प्लाट न0	रकबा
53 तिरपन मधे	834	05डी0

Raj Kumar Gupta

18/11/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND A 151894

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारीशन मन मोकीर को ना है ना होगा अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 05 ब्लौक मोड पी0 डब्लु0 डी0 रोड के वाके है जो मुख्य पथ पर स्थीत है तथा अवासीय है ।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 9,25,000 रुपैया नगद वासते कार जरुरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोवइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर मकान बनावे या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

A 151893

नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद्द लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें। स्त्री ही के राम अवतार प्रसाद के नाम एक पुत्र मोकीर न० 8 है द० मोकीर

तारीख :- 16.11.15

ड्राफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट साकीन अमला टोली लोहरदगा मजमुन पढ़ कर सुना वो समझा दिया।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

मनोरंजना देवी
16.11.15

Ragib Shaha

Computerized & Typing

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
ENROLMENT NO. 1589/91

16.11.15

16.11.15