

207 Sale No: ~~650000~~ ⁷⁴⁵⁰⁰⁰ Pt- Lohardaga

204



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP

05/-

03AA 485623

लक्ष्य रूप के अन्तर्गत तथा अतिरिक्त रूप में
 अधिकतम की दर 4.6.00/- के अन्तर्गत
 भारतीय स्वाम्य अधिकारियों 1956 के अनुसूची 9 के
 4 का अन्तर्गत के अन्तर्गत तथा अन्य प्रावधानों के
 अन्तर्गत प्राप्त के विद्यमान आकांक्षा, पुराने अर्पण नही।

TEE PAID
 A1.....
 Land..... 1.50
 Process Fee..... 0.94
 3.44

Nisha
 19.1.2018

निर्देशन पत्र, भारत सरकार
 (आ. 1/2007)

Valuation For Capital
 Land..... 185080/-

RS-Kh-12-
 निम्न स्थिति अतिरिक्त रूप
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

M
 35/1/18
 19/1/18

श्री. का. अ. 1907 की प्राय
 45 (1) (b) के अन्तर्गत अर्पण नहीं है।
M
 35/1



Nisha Kumari
 11/1/18

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्रीमती निशा कुमारी पति श्री संजय कुमार, जाति तेली,
 पेशा नौकरी, निवास स्थान मथुरा दास लेन,
 लोहरदगा, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड
 राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-AVQPK0388L UID-4326-3430-7492 Ph-9031268373

सामं दर्शिका पत्रों से
 मिलाता किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलाता किया, सही पाया।

M

M

19/01/2018
 व. 2018-2018
 अ. 2018/1/18
 0.2667.1392-2018
 Ph. 7860782901

न० 5634 6/1/18
 नाम देवकी देवी
 प्रा०
 वास्ते अमरा टोली जूरी हाटा
 विवरण छिन्नी

JAWWAD AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 L/C. No. - 1787



Nisha Kumari
 24/1/18



दिनांक 25/01/18
 दिनांक 30/01/18
 दिनांक 19/01/18
 निवासी
 पति/पतिवधु
 निवासी पति/पतिवधु
 निवासी पतिवधु
 निवासी पतिवधु

19.1.18



नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती देवन्ती देवी पति श्री अनिल प्रसाद गुप्ता, जाति रौनियार बनिया, पेशा गृहिणी, निवास स्थान राजेन्द्र भवन के निकट, अमला टोली, कृष्णा लेन, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-2273-5185-0743 Ph-8877155655 PAN-CRKPD2274G

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य:- मो० 7,45,000/सात लाख चैंतलिसहजार रूपये।

तफसील जायदाद:- मवाजी 04 चार डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 12, आर० एस० प्लाट न० 337 में से बिक्री का रकबा 04 डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति शमशेर खान वल्द हाजी जलाल खान साकिन न्यू रोड लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 06.12.2008 ई०, बुक न० 1, भोल्युम न० 62, पेज 143 से 156 तक निबन्धित निबंधन संख्या 2579 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दरखल खारिज Mutation Case No. 850R27/2011-12 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के आर० एस० पंजी II-Volume-10 Page-217 में लेख्यकारी का नाम अंकित है। बिक्रय सम्पति हर प्रकार से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुकस होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वाक साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/रूपया। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 13 के अन्तर्गत है।

Nisha Kumari

Nisha Kumari

Nisha Kumari

7.5.2011

21/12/2008

7.5.2011

सम्पति का विवरण

खाता न०- प्लॉट न०- रकबा दर्जा
12 337 में से 04 डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका होल्डींग न० 0140000145000M0 जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० 68 फीट

दक्षिण जानिब ५० से ५० 66 फीट

पूरब जानिब 30 से ६० 26 फीट

पश्चिम जानिब 30 से ६० 26 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: -पार्ट प्लॉट न० 337

दक्षिण: -पार्ट प्लॉट न० 337

पूरब: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम: - प्लॉट न० 56

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुल्लद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह नमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से Axis Bank Lohardaga Branch के चेक न० 010592 के द्वारा मो० 2,00,000/ ₹० वो चेक न० 004491 के द्वारा मो० 2,00,000/ ₹० वो चेक न० 005023 के द्वारा मो० 2,00,000/ ₹० वो मो० 1,45,000/ ₹० नकद कुल मो० 7,45,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

Nisha Kumari

Nisha Kumari
11/1/18

21/1/18 21/1/18

21/1/18 21/1/18

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिन वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख // जनवरी सन् 2018 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)
11/1/18

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता



देवती देवी

1/1/18



प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिकेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोसुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है। यह दिखानी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। किसी भी प्रकार की मुद्दे एवं वादों के लिए पर मैं स्वयं इसका ज़िम्मेदार नहीं हूँ।

Nisha Kumari

Nisha Kumari
11/1/18



नरेश का धारा प्लॉट
 मोजा नदिआ कोड
 1932-33

K. Dasgupta
 [Signature]

VILLAGE AADIYA P15 NO 195 P15 & D15,
 LDHARDAGA SURVEY PLOT NO 377 NE.
 PLOT NO 3 (UNDER MUNICIPAL) SALE AREA
 IN PLOT DECIMAL □

Nisha Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.6 Token Date: 19/02/2018

Serial/Deed No./Year :207/204/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Nisha Kumari Father/Husband Name:Sanjay Kumar (VENDOR) Mathura Das Lane Lohardaga		
2	Devanti Devi Father/Husband Name:Anil Prasad Gupta (VENDEE) Near Rajendra Bhawan, Amla Toli Krishna Lane Lohardaga		
3	Dinesh Sahu Father/Husband Name:Late Sama Sahu (Identifier) Amla Toli Lohardaga		

Book No. I
Volume 12
Page 601 To 636
Deed No 207 / 204
Year 2018
Date 19/02/2018

[Signature]
19.2.18
Registering Officer

[Signature]
19/2/18
Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/02/2018 13:16:52.

Token No: 6

Document Type	Sale Deed	Presenter	nisha kumari	Date of Entry	19/02/2018
Presenter Name & Address	Mathura Das Lane Lohardaga	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	745000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	745000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	136955		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	13	Nadiya/W-13	12	337	10	217	RSP	part plot no 337	part plot no 337	12 ft. wide P Road	plot no 56	0140000145000m0	LOHARDAGA NAGAR PARISHAD	U_RES	4.00 Decimal	740320

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Nisha Kumari	Sanjay Kumar	service	स्वयं	तेली	Female	AVQPK0388L	xxxxxxxx73	xxxxxxxx7492	Mathura Das Lane Lohardaga	do
VENDEE	Devanti Devi	Anil Prasad Gupta	H. Wife	कोई संबंध नहीं है	रौनीआर	Female	CRKPD2274G	xxxxxxxx55	xxxxxxxx0743	Near Rajendra Bhawan, Amla Toli Krishna Lane Lohardaga	do
Identifier	Dinesh Sahu	Late Sama Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	N/A	xxxxxxxx01	xxxxxxxx2018	Amla Toli Lohardaga	do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

Nisha Kumari

देवती देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NISHA KUMARI

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Nisha Kumari
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 19/2/18

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त निशा कुमारी

जिसकोपहचान..... दिनेश साहु

निवासी..... लोहरदगा

पिता..... र-व- सामा साहु

पेशा..... जमीनदार

(Signature)
19.2.2018




दिनेश साहु



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.6Token Date: 2/19/2018
Party Name: Nisha Kumari
Father/Husband Name:Sanjay Kumar
(VENDOR)
Mathura Das Lane Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nisha Kumari
Gender :	F
DOB :	20-02-1968
C/o :	W/O: Sanjay Kumar
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	MATHURA DAS LANE
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx7492
Photo :	

[Signature]
19.1.18

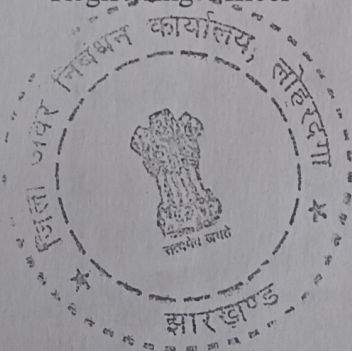
Registering Officer

[Signature]
Nisha Kumari

Party Signature

[Signature]
19/2/18

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.6Token Date: 2/19/2018
Party Name: Devanti Devi
Father/Husband Name:Anil Prasad Gupta
(VENDEE)
Near Rajendra Bhawan, Amla Toli Krishna Lane Lohardaga

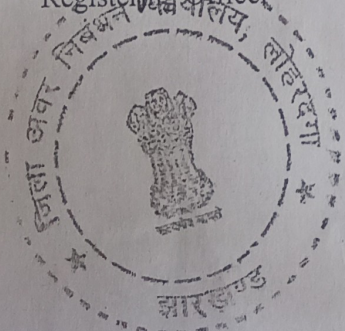
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Devanti Devi
Gender :	F
DOB :	02-04-1973
C/o :	W/O Anil Prasad Gupta
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	AMLA TOLI KRISHNA LANE WARD NO 10
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	xxxxxxxx0743
Photo :	

19.1.18
Registrar Officer

Devanti Devi
Party Signature

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.6Token Date: 2/19/2018
Party Name: Dinesh Sahu
Father/Husband Name:Late Sama Sahu
(Identifier)
Amla Toli Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dinesh Sahu
Gender :	M
DOB :	01-01-1973
C/o :	S/O Late Shyama Sahu
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	AMLA TOLI, BUCCHAN GALI, lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amlatoli
Aadhaar No :	xxxxxxxx2018
Photo :	

19.1.18
Registering Officer

19.1.18
Party Signature

19.1.18
Operator's Signature

