

946 Sale Rs. 7,50,000 P-5. Lohardaga 918



17
W
TRES
LOHARDAGA

957 mp 5000

Jeepwif



AA 139919

लघु २९ के अधीन तथा छोटानागपुर कानूनकार
बन्धि का १० भाग १६ (६) प्रो (६) (२०) ११५००. W
मा १०५ म ०५ विधि नियम १८६६ वा अनुभाग १ का
१ का संख्या २३ के अधिन यथा म ०५ प्रो ११५००
पिा स्टाम्प बुक से बिना दान्दा, शुल्क अर्पित न की

अशोक कुमार
शिव कुमार

Municipal
निबंधन पदा ० नगर कार्य
(सा २३३)

22503.44

ok
27/5

नाम मोकरी :- श्री अशोक कुमार पोदार पिता स्वर्गीय शिव कुमार पोदार
जात अग्रवाल मारवारी पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकीन अपर
बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा मोखतार आम मीन
जानीब श्री दुर्गा चरण सिन्हा Pan No. ANDPF5640L पिता स्वर्गीय देवी
चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा वकालत साकीन पावरगंज लोहरदगा
थाना वो जिला लोहरदगा हाल मोकाम 390/B रोड न0 04 अशोक
नगर थाना अरगोरा थाना अशोक नगर जिला राँची झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरीक मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख 10/01/2014ई0
जिसका बुक न0 IV भोलुम न0 03 पेज न0 501 से 524
सिरीयल न0 233 दस्तावेज न0 70 सन 2014ई0 बामोकाम
निबंधन कार्यालय राँची

शिव कुमार सिन्हा
27.5.14

संजीव कुमार मित्रल
पिता - श्री अशोक कुमार पोदार
पता - महावीर चौक लोहरदगा
27.5.14

000 27414

No. 1308 Date 12/4/14
Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 30000/-

only sold and issue

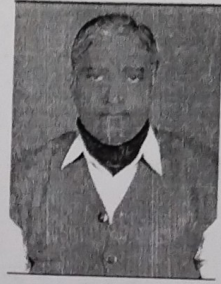
to Sri/Smt. पिकी देवी

S/o w/o. संजीव कुमार साहू

vill. P.S.

Dist. पाटलीपुत्रा जिला लोहरदगा

Assistant Treasury
Lohardaga



श्री. क. पोद्दार
27.5.14



27-5-14 के पूर्व दिनांक
जिला अवर निबंधन कार्यालय लोहरदगा
अधिकारी अशोक कुमार चौहान
स्वर अशोक कुमार चौहान
अपावना लोहरदगा
अज्ञात मालिकी



Munshi
श्री. पोद्दार



05AA 139918

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती पिंगी देवी **Pinki Devi** पति श्री संजीव कुमार साहु काएम जात शौण्डीक वैश्य पेशा घर गृहस्थी साकीन चान्दकोपा थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक
Pan No. _____

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

{**SALE DEED**}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 7,50,000/- सात लाख पच्चास हजार रुपैया
Seven lakh Fifty Thousand rupees only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 45½कडी0 जमीन हकियत रैयती काएमी खाता न0 102 एग्रीकल्चर प्लाट न0 27/1072 जिसका म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 154 रकबा 45½कडी0

जिसका नाप एवं चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 35फिट9इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 39फिट7इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 51फिट3इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 54फिट3इंच

कीब.ल.क.फिडर
27.5.11



05AA 139917

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया
हुवा है वो मेजरमेन्ट नेक्सा में दर्ज है ।
जिसका चौहदी

उतर - प्रपोज़ रोड 14फिट

दक्षिण - प्लाट न0 149

पूरब - नीज बिकेता

पक्षिम - नीज बिकेता

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका
एम0 एस0 खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी चरण सिन्हा के
नाम से तैयार हुवा है जिसका आर0 एस0 खाता 102 प्लाट न0 27/1072 है
यह जमीन दखल मे मंगला चरण सिन्हा के चला आता था वो मंगला चरण
सिन्हा अपनी पुतो श्रीमती सुशीला सिन्हा को उक्त जमीन दान पत्र मोसदके
रजिस्ट्री तारीख 17/5/1956ई0 दस्तावेज न0 742 सन 1956ई0 को लिखकर
रजिस्ट्री कर दिये जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस
न0 43 आर0 27 सन 1959ई0 के नाम से सुशीला सिन्हा मादर मन मोकीर
के हुवा है सुशीला सिन्हा का देहान्त हो गया के जिसका मात्र एक लडका मन
मोकीर वारीश है जमीन बाद स्वर्गवास मादर के दखल मे मन मोकीर के चला
आता है जिसपर बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है । जो हर
तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम
का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देंगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है

सिस्टम-1.5.14
27.5.14

हेगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु संकल औफिसर लोहरदगा माल
सलाने मो0 4रूपैया 50पैसा ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का
एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई
उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी
लोहरदगा वार्ड न0 8 कोर्ट रोड बाबा मठ के निकट के वाके है तथा
अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह
भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती
की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर
गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है
कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही
किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग
एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन
छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 { b } के अन्तर्गत आने वाली
अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

श्री 10-10-1988
27-5-14

तफसील जाऐदाद

खाता न0	एग्री0 प्लाट न0	म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0	रकबा
102	27/1072	154	45½कडी0

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो0 7,50,000/. सात
लाख पच्चास हजार रूपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रूपैया
मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन
मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा
वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के
मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै उनके
वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो
कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा
पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता मकान तामीर करे या
जैसा पंसद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा
वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा
वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन
मोकीरान का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल

हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो बदुखसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

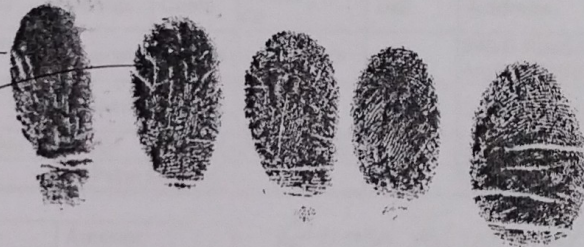
Date :- 27.5.14

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED.

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

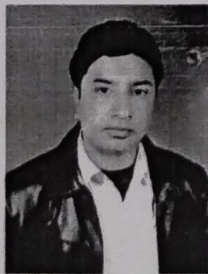


पिंकी देवी



Ragib Shaba

Ragib Shaba
Computerized & Typing



SOHAIL AKHTAR
(Advocate)

Enrolment No- 1589/91

Sohail Akhtar
Adv
27/5/14

संजीव कुमार मित्रल

सोहायक. 15. 27-5-14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 27/05/2014 13:55:14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Kumar Poddar	Date of Entry	27/05/2014
Presenter Name & Address	Upper Bazar Lohardaga	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	750000	Stamp Value	30000	Book	1
Document/Transaction Value	750000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	Ms Plot No 154	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	8	Ward No-8	102	27/1072	RSP		U_RES	4.55 Decimal	387373.35

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Durga Charan Sinha Thro.	Late Devi Charan Sinha	Advocate	General	Andpf5640I		390/B Road No-4 Ashok Nagar Argora Ranchi
2	Power Holder	Ashok Kumar Poddar	Late Shiv Kumar Poddar	Business	General			Upper Bazar Lohardaga
3	VENDEE	Pinki Devi	Sanjiv Kumar Sahu	H.Wife	General	Bzapd6422m		Chandkopa Senha Lohardaga
4	Identifier	Sanjiv Kumar Mittal	Anirudh Prasad	Busiess	General			Mahabir Chowk Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	22,500.00
4	SP	330.00
Total		22,833.44

अशोक कुमार पौडदार
आर. 1-1000
27-5-14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया

अशोक कुमार पौडदार

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

संजीव कुमार मित्रल

पिता

अनिरुद्ध प्रसाद

पहचान

निवासी

महावीर चौक

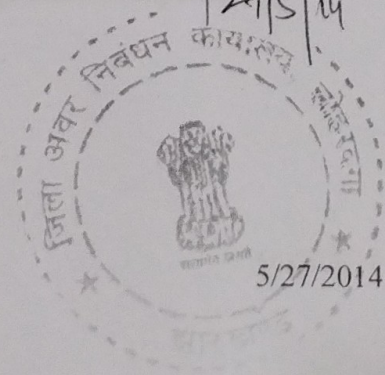
पेशा

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

संजीव कुमार मित्रल

27-5-14





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.17 Token Date: 27/05/2014 13:55:14

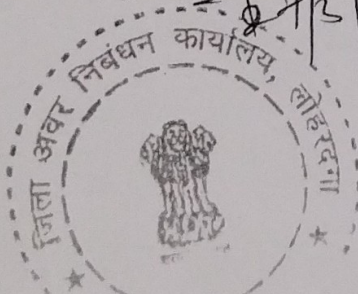
Serial/Deed No./Year :946/918/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Durga Charan Sinha Thro. Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) 390/B Road No-4 Ashok Nagar Argora Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Ashok Kumar Poddar Father/Husband Name:Late Shiv Kumar Poddar (Power Holder) Upper Bazar Lohardaga		
3	Pinki Devi Father/Husband Name:Sanjiv Kumar Sahu (VENDEE) Chandkopa Senha Lohardaga		
4	Sanjiv Kumar Mittal Father/Husband Name:Anirudh Prasad (Identifier) Mahabir Chowk Lohardaga		

Book No. I
Volume 35
Page 455 To 476
Deed No 946/918
Year 2014
Date 27/05/2014 16:55:13

Registering Officer



Signature of Operator

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINKI DEVI

ASHOK SAHU

24/02/1982
Permanent Account Number

BZAPD6422M

पिंकी देवी
Signature



10002014

पिंकी देवी
२२.६.५