

तफसील जमीन: - मवाजी 10 डि0 दस डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 18, आर0 एस0 प्लाट न0 503, म्यु0 सर्वे प्लाट न0 714 में से रकबा 10 डि0, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न0 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति मन मोकीर की मौरूसी खतियानी सम्पति है जो आपसी फेमली सेटलमेन्ट के हिस्सा में मन मोकीर को मिला वो दरखल में चला आ रहा है। जो हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो मन मोकीर उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0 10/ रू0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 14, मुख्य पथ से दूर, होल्डिंग न0 0140000347000M0 के अन्तर्गत।

सुनील कुमार

20/6/20

तफसील जमीन

खाता न0 प्लाट न0 म्यु0 प्लाट न0 रकबा दर्जा  
18 503 714 में से 10 डि0 आवासीय  
जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। बंमोजिब मैप जो साथ पट्टा के नथी है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 66 फीट 3 इंच  
दक्षिण जानिब पू0 से प0 71 फीट 3 इंच  
पूरब जानिब 30 से द0 63 फीट 6 इंच  
पश्चिम जानिब 30 से द0 63 फीट 6 इंच  
चौहद्दी :-

पूरब: -10 फीट चौड़ा प्रपोण्ड रास्ता  
पश्चिम: - पार्ट प्लाट न0 503  
दक्षिण: -पार्ट प्लाट न0 503  
उत्तर: -नाला

निजिलेय-शुंकर (अग 50वर्ष)

पिता - सुशो सुकेश-शुंकर

ग्राम - बालनगडिया

बालनगडिया लोहरदगा

मोबा 7643920361

आधार - 514882666851

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति आर० एस० खाता न० 18 का खतियान इन्द्रनाथ महतो, सुरज नाथ महतो वो बदरी नाथ महतो के नाम बना।

यह कि आपसी बटवारा द्वारा बिकी की जाने वाली सम्पत्ति हिस्सा में परदादा मन मोकीर इन्द्रनाथ महतो को मिला। जिसका रसीद इन्द्रनाथ महतो के नाम कटता चला आया वो अंचल के आर० एस० पंजी-II volume-1, Page-18 में इन्द्रनाथ महतो का नाम दर्ज है।

यह कि इन्द्रनाथ महतो के स्वर्गवास के बाद उपरोक्त सम्पत्ति दरखल में उनके बेटे भागीरथी महतो के चला आया।

यह कि भागीरथी महतो अपने पीछे एक मात्र पुत्र रामऔतार महतो को उत्तराधिकारी छोड़ कर स्वर्गवास कर गये।

यह कि रामऔतार महतो के दो पुत्र राजकिशोर महतो वो सुनील महतो हुए।

यह कि राजकिशोर महतो के स्वर्गवास के बाद उनके वारिसान, रामऔतार महतो वो सुनील कुमार के बीच आपसी फैमली सेटलमेन्ट में उपरोक्त प्लॉट न० 503 कुल रकबा 58 डि० खास हिस्सा में मन मोकीर सुनील कुमार को मिला वो दरखल में चला आ रहा है।

यह के मन मोकीर, मोकीर अलैह मौसुफ से मो० 18,00,000/ रुपये मूल्य वास्ते काम जरूरी के भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ मोकीर अलैह के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी किया वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया।

सुनील कुमार

20/9/20

यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरखल कारं हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुओं खोदावें या नैसा पसंद हो करें। यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह कि आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। मोकीर अलैह उपरोक्त विकय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगेरह करा लेवें वो माल साल व साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर केवाला बय ला कंलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

कुलील मुकीर  
20/6/20

तारीख 20 जून सन् 2020 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून मोकीर स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिकेता एवं पटवानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छाया प्रति दाखल के साथ संलग्न किया है निवेदन दिया है। पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की धुंध एवं जलसाक्षी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूंगा।

*(Signature)*

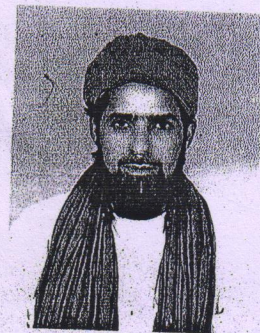
(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



*कुलील मुकीर*



*मुलाक अखतर*

Khurshid. Khan.



Token No.: 20200000045155

## CERTIFICATE

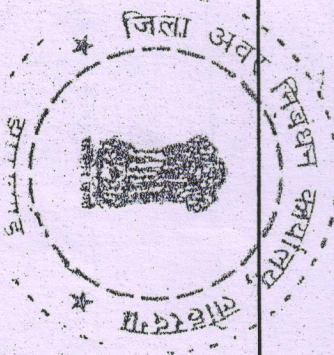
### Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Jun-2020** by **Sunil Kumar, S/O, D/O, W/O Ramawtar Mahto** resident of Thana Road Lohardaga .,

This deed was registered as Document No:- **2020/LOH/499/BK1/491** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 40 from Page No :- 185 to 234 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **24-Jun-2020**

Registering Officer





## Document Registration Summary 1

Date :-24-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹1785900/-
- Transaction Amount: ₹1800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72000 /-

On Date 24-06-2020 Presented at SRO -  
Lohardaga  
Signature of Presenter

*सुनील कुमार*  
SRO - Lohardaga

Receipt : 325745

Receipt Date : 24-06-2020

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹750  
LL ₹3  
A1 ₹54000  
Stamp Duty ₹72000

Total ₹126754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72000	72000	0	E-STAMP	Md Khurshid Khan	• Certificate Number : IN-JH289667541358175	72000
PR	1	1	0	GRAS	MdKhurshidKhan	• GRN Number : 2001224881 • DEPT Transaction Id : 2612b10a4a0eb06a881e • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	MdKhurshidKhan	• GRN Number : 2001224881 • DEPT Transaction Id : 2612b10a4a0eb06a881e • Transaction Type :	750
A1	54000	54000	0	GRAS	MdKhurshidKhan	• GRN Number : 2001224881 • DEPT Transaction Id : 2612b10a4a0eb06a881e • Transaction Type :	54000
LL	3	3	0	GRAS	MdKhurshidKhan	• GRN Number : 2001224881 • DEPT Transaction Id : 2612b10a4a0eb06a881e • Transaction Type :	3
Sub Total	126754	126754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO- Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

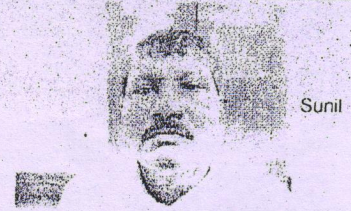
Deed Endorsement

Token No : 2020000045155

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty Rs. 72000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 54000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 1 85900/- Transaction Amount :- Rs 1800000/-
Property Details	District :- Lohardaga Tehsil :- Lohardaga Village Name :- Ward No-14 Location :- Other Road, Ward-No-14 Word No 2 Property Boundaries :- East 10 Ft Wide P. Road, West Part plot no 503, South Part plot no 503 North Nala Volume Number 1Page Number 18Khata Number 18Plot Number 503Holding Number 014000034700M0 Area Of Land 10.00 Decimal

Sh /Smt. Sunil Kumar s/o/d/o/w/o Ramawtar Mahto has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Jun-2020 Day :- Wednesday Time :- 12:59:53 PM



Sunil

Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sunil Kumar	PAN/UID	AUUPK0229P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sunil Kumar Address1 - Thana Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.: AUUPK0229P,Permission Case No.-	Yes	Sunil Kumar Address:- House No - 3/ Thana Road Lohardaga Post- Lohardaga Lohardaga Lohardaga 835302 Jharkhand, India		SELLER Age:51			
2	Mohammad Khurshid Khan Address1 - New Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.: ASUPK1516F,Permission Case No.-	Yes	Md Khurshid Khan Address:- new Road lohardaga lohardaga Lohardaga Lohardaga 835302 Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

Mushtaque Ansari  
S/o-D/o Subhan Ansari  
Address1 - Thanatoli Lohardaga, Address2 -  
Jharkhand  
PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature

Handwritten signature/initials on the right margin.

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Nikhilesh Kunwar Address1 - Bamhandiha Lohardaga, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Handwritten signature of the operator.

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Seal and Signature of Registering Officer

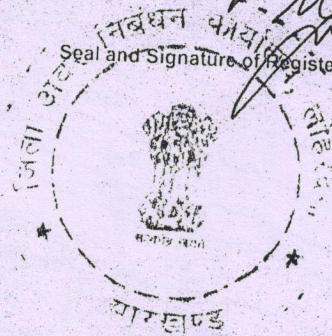
Handwritten signature and date 24.6.2020 of the Registering Officer.

Above mentioned, (.Sunil Kumar), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mushtaque Ansari) Son/Daughter/Wife of (Subhan Ansari) resident of (Thanatoli Lohardaga) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Handwritten signature and date 24.6.2020 of the Registering Officer.

Date: 24-Jun-2020



Handwritten signature/initials on the right margin.

499

491



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH28966754135817S
Certificate Issued Date	: 20-Jun-2020 06:56 AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDIBR0370/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0743159334781643S
Purchased by	: Md Khurshid Khan
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mauza- Lohardaga
Consideration Price (Rs.)	: 18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	: Sunil Kumar
Second Party	: Md Khurshid Khan
Stamp Duty Paid By	: Md Khurshid Khan
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 72,000 (Seventy Two Thousand only)

**ATTESTED**



*Braj Kishor Sahu*  
Braj Kishor Sahu  
Notary Public Lohardaga

*Md Khurshid Khan*

Please write or type below this line.



*सुनील कुमार*

0000215621

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Date No:- 1800000/- 11-104.

STAMP 71000/-

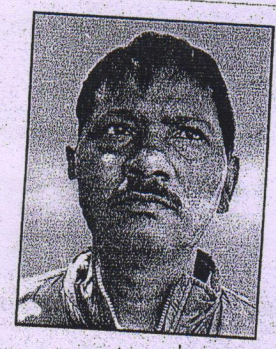
Valuation Per Decimals  
Land... 178590/-

भारतीय स्टांप अधिनियम 1962 के अंतर्गत  
46(1) Pro C  
45  
श्री स्टांप मुक्त है।

FEE PAID  
A1..... 54000.00  
Land Lord Fee..... 2.00  
Process Fee..... 1.00  
54004.00

*M. K.*  
24/06/2020  
विवरण पत्र, लोहरदगा  
(आ/सप/2)

छो का अधिनियम 1908 की धारा  
48(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।  
24/06/2020



नाम मोकीर, बिकेता (VENDOR): -  
श्री सुनील कुमार, उम्र 51 वर्ष, पिता श्री रामोतार महतो,  
दादा स्व० भागीरथी महतो; जाति कोईरी, पेशा व्यापार,  
साकिन थाना रोड, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला  
लोहरदगा, राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN-AUUPK0229P UID-3098-1984-8414 Ph-6201486170

नाम मोकीर अलैह, केता (VENDEE): -  
मोहम्मद खुशीद खान, उम्र 42 वर्ष, पिता मोहम्मद जलाल  
खान, दादा सखावत खान मरहूम, जाति पठान, पेशा  
तेजारत, साकिन न्यू रोड लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला  
लोहरदगा, राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN-ASUPK1516F UID-8869-4387-2055 Ph-9933118638

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।  
(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: - मो० 18,00,000/- अठारह लाख रूपये।

मार्ग दर्शिका पंजी से मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
जिलान किया गया। प्रमाण पत्र से मिलान चेका सही पाया।  
24/06/2020

विक्रय सम्पत्ति पति-पत्नीत भूमि  
की सुदृढ़ के अन्तर्गत नहीं है।  
24/06/2020

शुनील कुमार  
मोहम्मद खुशीद खान  
पिता सुखदास खान  
पति लोली लोहरदगा  
UID-8069 9971 1363 20-6-2020  
20/6/20

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Registering Officer

