



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH18207908301236R
Certificate Issued Date	: 25-Jun-2019 04:45 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0724123135991324R
Purchased by	: Vikash Kumar
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mauza- Nadia
Consideration Price (Rs.)	: 13,50,000 (Thirteen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: Durga Charan Sinha
Second Party	: Vikash Kumar
Stamp Duty Paid By	: Vikash Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 54,000 (Fifty Four Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Handwritten signature: Vikash Kumar

0001802272

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shrestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website, renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.

0411 10/- 1570000/- 15 2011

STAMP... 54000/-

Area..... 40500.00
Land Loc..... 3.00
Process fee..... 1.00
Valuation..... 40504.00
Land..... 486790/-

460 pro
23

RS. Khata No. 102
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
19/7/19

19.7.19
46 (1) (b) के अन्तर्गत प्रवेश नहीं है
19/7



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री दुर्गा चरण सिन्हा उम्र 61 वर्ष, पिता स्व0 देवी चरण सिन्हा, दादा स्व0 मंगला चरण सिन्हा, जाति कायस्थ पेशा वकालत निवास स्थान पावरगंज थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा वर्तमान पता विरसा चौक, हवाई नगर थाना जगरनाथपुर जिला रांची। PAN-ALDPS5640L UID-3354-4810-8764 Ph-9006748775

द्वारा मोरखार आम श्री अशोक कुमार पोद्दार, उम्र 60 वर्ष, पिता स्व0 शिव कुमार पोद्दार, दादा स्व0 वाला वक्स पोद्दार, जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान अपर वानार, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

UID-3251-6947-9270 Ph-9334852351
Attorney dated 19.03.2015 Book-IV Volume-2 Page 209 to 232 Deed No. 41 of Registry office Ranchi.

19/7/19

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्री विकाश कुमार उम्र 29 वर्ष, पिता स्व0 बालमुकुन्द लाल अग्रवाल, दादा स्व0 लट्टु साव, जाति अग्रवाल, पेशा व्यापार, निवास स्थान जगरनाथ महाप्रभु मंदिर के निकट, तिवारी दुसा, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-BDOPK0144B UID-8634-1080-1065 Ph-9304174693

Jawwad Akhtar
s/o Late - Md. Azam
Fatehgarh Sahib
Mob- 9122116952

19/7/19

19/7/19

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मुल्य: - मो० 13,50,000/ तेरह लाख पचास हजार रुपये।

सम्पत्ति का विवरण: - मवाजी 27 सताईस कड़ी जमीन हकियत रेयती कायमी आर० एस० खाता न० 102, आर० एस० प्लाट न० 27/1115, म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० 154 में से विक्री का रकबा 27 कड़ी, वाके मौजे नदिया थाना न० 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० स्व रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति स्व० मंगला चरण सिन्हा के द्वारा बख्शिश नामा रजिस्ट्री ता० 17.05.1956 ई० निबंधन संख्या 742 के नाम से लेख्यकारी की माता स्व० सुशीला सिन्हा के प्राप्त हुआ। वो बाद स्वर्गवास सुशीला देवी के उत्तराधिकारी का दारिखल खारिज Mutation Case No. 43R27 of 1959 के द्वारा नाम से श्री दुर्गा चरण सिन्हा के हुआ वो दखल में चला आ रहा है। यह के अंचल के पंजी-II volume-15, page-59 में दुर्गाचरण सिन्हा का नाम अंकित है। विक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/ रु०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 9, होल्डिंग न० 0090000155000M0 के अन्तर्गत मुख्य पथ पर स्थित।

सम्पत्ति का विवरण

खाता न०	प्लाट न०	म्यु० प्लाट	रकबा	दर्जा
102	27/1115	154 में से	27 कड़ी	व्यवसायिक

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिव पू० से ५० 12 फीट 1 इंच
दक्षिण जानिव पू० से ५० 10 फीट 7 इंच
पूरव जानिव 30 से ६० 107 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिव 30 से ६० 106 फीट

16/5/19

चौहद्दी: -

पूरुव: - पारुट म्यु0 प्लाट न0 154

पश्चिम: - पारुट म्यु0 प्लाट न0 154

दक्षिण: - पारुट म्यु0 प्लाट न0 154

उत्तर: -रोड

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में विकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 13,50,000/ रूपये लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो विकय पत्र लिखा वो विकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त विकय सम्पति पर कायम काविज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुओं खोदावें, व्यवसाय करें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त विकय सम्पति पर विकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो लेख्यधारी उपरोक्त विकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें।

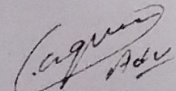
श्री 10/10/19
16/7/19

कोई आपति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। विदित हो कि पावरकर्ता जीवित हैं वो पावर को रद्द नहीं किया गया है।

तारीख 16 जुलाई सन् 2019 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.


(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

क्रेता

पहचानकर्ता



विकास कुमार

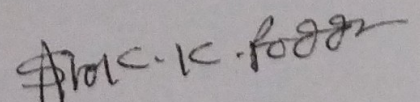


विदित हुआ अखतर
पिता को धर्मराज प्रसाद
विठ आरिओलते (4)।।
M- 79038 22800

AD-2634-3066-7661



मैंने देखा कि विक्रय पत्र लिखने के समय पर काम आवे। विदित हो कि पावरकर्ता जीवित हैं वो पावर को रद्द नहीं किया गया है।



श्रीम.क.क.श्रीम.
16/7/19



नवश्री का छात्रा पुत
लोहरगा मिन्नीसिपल काँड

1931-32

K. Dasgupta

LOHARDAGA MUNICIPAL P10 NO 194 P10
P DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
NO 154 □

Plot 154



UTI Infrastructure
Technology And
Services Limited

Your PAN Card Application Status

Application Coupon number U - 007023792

Application Type For new PAN Card (Form 49 OLD)

Applicant Name DURGA CHARAN SINHA

Status YOUR APPLICATION IS PROCESSED SUCCESSFULLY
PAN [ALDPSS640L] CARD DISPATCHED THROUGH COURIER
VIDE CONSIGNMENT NO P000443115 ON 17/09/2004 .

Region EASTERN REGION

Back

Durga Charan Sinha

अवर निबंधक, का कार्यालय शहरी क्षेत्र संख्या-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र) राँची।

पत्रांक 128

दिनांक 11.5.2019

प्रेषक,

अवर निबंधक,
शहरी क्षेत्र सं0-2
डोरण्डा प्रक्षेत्र, राँची।

प्रेषित,

जिला अवर निबंधक,
लोहरदगा।

nomal

विषय :- मुख्तारनामा सत्यापन के सम्बन्ध में।

प्रसंग :- आपका पत्रांक 148 दिनांक 22/04/2019।

उपरोक्त विषयना प्रसंगाधीन के सन्दर्भ में प्रतिवेदित करना है कि श्री दुर्गा चरण सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा ने दिनांक 19/03/2015 को श्री अशोक कुमार पोद्दार पिता शिव कुमार पोद्दार के पक्ष में सामान्य मुख्तारनामा से संबंधित दस्तावेज इस कार्यालय में प्रस्तुत किया जिसे दस्तावेज संख्या 371/41, पृष्ठ संख्या 209 से 232, जिल्द संख्या-2, वर्ष 2015 दिनांक 19/03/2015 द्वारा अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में निबंधन सम्पन्न किया गया है।

साथ ही साथ श्री दुर्गा चरण सिन्हा पिता स्व० देवी चरण सिन्हा द्वारा अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में दिनांक 11/05/2019 तक सम्बंधित मुख्तारनामा रद्द नहीं किया गया है।

विश्वासभाजन

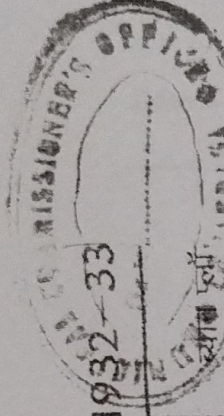
अवर निबंधक,

शहरी क्षेत्र सं0-2
डोरण्डा प्रक्षेत्र, राँची।

11.5.19

म्युनिसिपल सर्वे खसरा (सच्ची प्रतिलिपी)

1932-33



प्लॉट न०	होल्डींग न०	नाम सड़क वा गली जिसमें होल्डींग हो।	नाम मालिक का मय वल्लियत कैफियत एवं सकुनत	नाम दखलदार का मय वल्लियत कैफियत और सकुनत।	न० मय व्यान मकोनात।	कुली रकबा (कड़ी में)	मकान का प्लिथ
1	2	3	4	5	6	7	8
926	52	बिन गैस	प्रधान-मण्डल 20	प्रधान-मण्डल 20	बिन	9660	(प्रधान-मण्डल होल्डींग)

RETAINED TO BE A TRUE COPY

22/01/2019

प्रधान सहायक-सब-लेनापाब
सोहरदगा नगर मय

22/01/19

प्रमाणित

22-01-19

9660-10-1932



Pre Registration Docket

Date :- 17-07-2019 09:22 pm

Office Name :-

Token No:- 20190000053534

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jul-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	54000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,224.

Property Id: 145081

Valuation No. : 188374 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 17-July-2019 21:56:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Nadiya/w-9	
Nadiya/w-9 Word No 2 - Main Road		-	
Volume Number - 15			
Page Number - 59			
Khata Number - 102			
Plot Number - 27/1115			
Holding Number - 0090000155000M0			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.70 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.7 x 485790=1311633	₹13,11,633/-

A	Total	₹13,11,633/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation (A)		₹13,11,700/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Eleven Thousands Seven Hundred Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part MS Plot 154, West: Part MS Plot 154, South: Part MS Plot 154, North: Road
Area	Land area : 2.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1311633
Transaction Amount	1350000

SELLER	-Mr. Durga Charan Sinha Thru, Address - Palmergunj Lohardaga Present Add Hawai Nagar Ranchi- ,Father/Husband Name- Late Debi Charan Sinha , PAN No.- *****640L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8764
	-Mr. Ashok Kumar Poddar, Address - Upper Bazar Lohardaga- ,Father/Husband Name- Late Shiv Kumar Poddar , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9270
PURCHASER	-Mr. Vikash Kumar, Address - Near Jagarnath Maha Prabhu Mandir Tiwari Dura Lohardaga- ,Father/Husband Name- Late Balmukund Lal Agrawal , PAN No.- *****144B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1065

Witness Information	Mr. Jawwad Akhtar , Address - Palmergunj Lohardaga- , Father/Husband Name-Late Mohammad Azam
---------------------	--

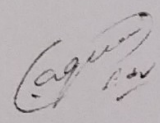
Identifier Details	Mr. Bipin Prasad Agarwal , Address - BID Lohardaga- , Father/Husband Name-Dhramraj Prasad
--------------------	---

Property Id: 145081		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,000

Property Id 145081		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	720
3	LL	3
4	A1	40,500
Total		41,224

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

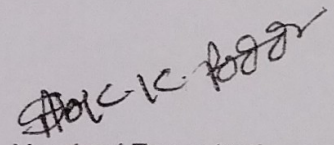
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

विकास कुमार

Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Date :-19-Jul-2019

Document Registration Summary 1

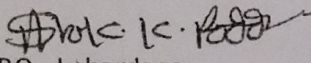
- Government/Market Value: ₹1311700/-
- Transaction Amount: ₹1350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹54000 /-

Receipt : 172822

Receipt Date : 19-07-2019

Presenter Name: Ashok Kumar Poddar

On Date 19-07-2019 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter


SRO - Lohardaga

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹40500
Stamp Duty	₹54000

Total ₹95224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54000	54000	0	E-STAMP	Vikash Kumar	• Certificate Number : IN-JH18207908301236R	54000
PR	1	1	0	GRAS	VikashKumar	• GRN Number : 1901656489 • DEPT Transaction Id : e6aafe6e877901ae9784 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	VikashKumar	• GRN Number : 1901656489 • DEPT Transaction Id : e6aafe6e877901ae9784 • Transaction Type :	720
A1	40500	40500	0	GRAS	VikashKumar	• GRN Number : 1901656489 • DEPT Transaction Id : e6aafe6e877901ae9784 • Transaction Type :	40500
LL	3	3	0	GRAS	VikashKumar	• GRN Number : 1901656489 • DEPT Transaction Id : e6aafe6e877901ae9784 • Transaction Type :	3

Sub Total	95224	95224	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

N/A
Signature of Operator
19.7.19

[Signature]
Signature of Head Clerk
19.7.19

[Signature]
Signature of Registering Officer
19.7.19

