

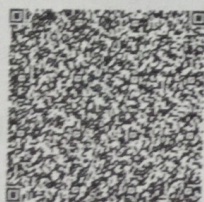


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19123993256368R  
Certificate Issued Date : 18-Jul-2019 02:33 PM  
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0725745865829195R  
Purchased by : Manjur Ansari  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : Mauza- Lohardaga  
Consideration Price (Rs.) : 4,90,000  
(Four Lakh Ninety Thousand only)  
First Party : Shashi Kumar Chaudhary  
Second Party : Manjur Ansari  
Stamp Duty Paid By : Manjur Ansari  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,600  
(Nineteen Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



शशि कुमार चौधरी  
S ता. 25-07-2019

SIR 0002879653

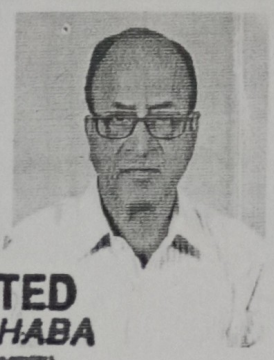
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

STAMP...+96000

...कायनामवृत्त कास्नकादी  
... 4611...  
... 1908 की अनुसूची 9 का  
...  
... (या स्टाम्प मुक्त है, मुक्त अपेक्षित नहीं)

*M. Mani*  
27.2.19  
विबंधन पर, लोहरदगा  
(झारखंड)



ATTESTED  
RAGIB SHABA  
(ADVOCATE)

शशि कुमार चौधरी  
25-07-2019

*R.S. R...*  
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

*27/7/19*  
छो. का. अधि. 1908 की धारा  
46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है  
*27/7*

FEE PAID  
A1.....14700/-  
Land Lord Fee.....3/-  
Process Fee.....1/-  
Valuation Per Decimals  
Land. 162350/-

SALE DEED

नाम मोकीर :- श्री शशी कुमार चौधरी Mr. Shashi Kumar Chaudhary पिता स्वर्गीय जगदेवन चौधरी दादा का नाम स्व० शिवलोचन चौधरी जात सौण्डीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन मुख्य पथ लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN No ABGPC4921M U.I.D No 4036 0321 4029 9431109146 Age 68 Years

नाम मोकीर अलैह :- मंजूर अनसारी Manjur Ansari पिता का नाम मुमताज अनसारी दादा का नाम शकुर अनसारी जात मोमीन अनसारी पेशा घर गृहस्थी साकिन मकान न० 169/ए ग्राम अरू लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

U.I.D No 3833 3935 8157 6283525552 Age 34 Years

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी  
SALEDEED

*मंजूर अनसारी*  
*शशि कुमार चौधरी*  
*25-07-2019*  
*Ph - 9430700968*  
*U.I.D - 7552 4192 7206*  
*Age - 51 Year*

मार्ग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया। *27/7*

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया। *27/7*

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 4,90,000  
(चार लाख नब्बे हजार रुपैया)

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 03डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 301 नामे बास दोन आर0 एस0 प्लाट न0 521 मे से रकबा 03डी0 ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से महाबीर प्रसाद भगत पिता शीतल प्रसाद भगत जात जैसवाल साकीन लोहरदगा के मादर मन मोकीर श्रीमती सुमीत्रा देवी पति जगदेवन चौधरी साकीन लोहरदगा को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्टी तारीख 16/12/1972ई0 जिसका दस्तावेज न0 4407 सन 1972ई0 के हासील है सुमीत्रा देवी का देहन्त होगया के जिसके तीन पुत्र विजय कुमार चौधरी एवं शाशी कुमार चौधरी तथा पियुष कुमार चौधरी है । पंचायती बटवारा दिनांक 20/07/2001ई0 के मोताबीक हिस्सा मे विजय कुमार चौधरी एवं शाशी कुमार चौधरी के मिला है के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 3018 आर0 27 सन 2011-12ई0 के नाम से दोनो भाईयो के हुवा है वो आपसी बटवारा के हिस्सा मे जमीन मजकुरेबाला हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है जिसका माल गुजारी सन 2017-18ई0 तक अदा किया हुवा है जिसका पेज न0 51 भोलुम न0 24 रशीद संख्या JH/04A 067527 निर्गत है । जमीन दखल मे बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवमिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4रुपैया।

शशि कुमार चौधरी  
ता. 25-07-2019.

पिता शशी कुमार चौधरी

रखल इरमारी  
पिता मोकालम इरमारी

मोब 7903049143 id. 3817 0317 2438

शशि कुमार चौहरी  
ता. 25-07-2019.

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग के नहीं है ।

### तफसील जाऐदाद

आर0 एस0 खाता न0	आर0 एस0 प्लॉट न0	रकबा
301	521 MSP No - 712	03डी0

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 54फिट  
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 51फिट  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 25फिट  
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 25फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नहीं है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट प्लॉट न0 521  
दक्षिण - पार्ट प्लॉट न0 521  
पूरब - प्रपोज रोड 10फिट  
पक्षिम - पार्ट प्लॉट न0 521

शशि कुमार चौहरी

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न० 14 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0140000220000Mo है । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा ले।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो० 4,90,000 रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेबाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होतों सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें।

शशि कुमार चौधरी

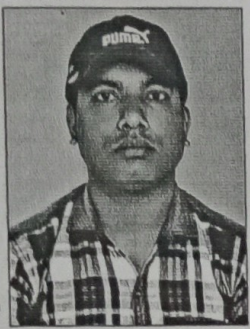
DT. 25-07-2019.

Date :- 25-7-19

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

शशि कुमार चौधरी  
ता. 25-07-2019



A  
RAGIB SHABA  
(ADVOCATE)

Manjuz Ansari



प्रमाणित किया जाता है कि ब्रेला, विक्रेता एवं पहचानी की स्व अभिप्रेषित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संग्रह किया है या विवरणी दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं आलसता पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

शशि कुमार चौधरी  
ता. 25-07-2019

Under supervision

SOHAIL AKHTAR  
(Advocate)

Enrolment No 1589/91  
Mb No 9431157057



ATTESTED  
RAGIB SHABA  
(ADVOCATE)

RAGIB SHABA  
ADVOCATE

Enrolment No- JH 154/2017  
Mb No 9006681051

Manjuz Ansari

Token No.: 20190000057573

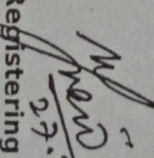
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Lohardaga

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Jul-2019 by SHASHI KUMAR CHAUDHARY, S/O, D/O, W/O LATE JAGDEVAN CHAUDHARY resident of BUDDHAN SINGH LANE MAIN ROAD LOHARDAGA, ..

This deed was registered as Document No:- 2019/LOH/973/BK1/954 in Book No :- BK1, Volume No :- 78 from Page No :- 347 to 396 at, office of SRO - Lohardaga

Date:- 27-Jul-2019

  
27.7.19  
Registering Officer

