

1718 Sub M: 151000/- Pt. Lohardaga 1685

# भारतीय गैर न्यायिक

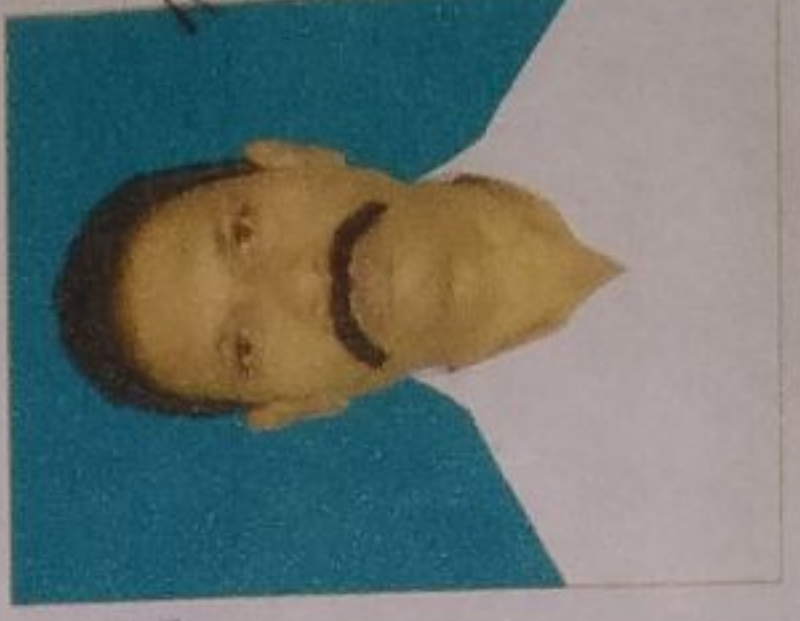


झारखण्ड JHARKHAND STAMP

C 730845

46/10/18  
 93  
 46/10/18

Valuation Per Decimals  
 Land.../100/00



10.11

10.11.18

छो० का० अधि० 1908 की धारा  
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विहित नहीं है

### नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री भीम महतो पिता श्री मथुरा महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
 PAN-AEQPM2374D UID-7665-4753-1725 Ph-9661144511  
 द्वारा मोख्तारआम

श्री मथुरा महतो पिता स्व० लोहरमणी महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
 UID-4472-5354-3474 Ph-9431157071  
 Attorney dated 09-07-2018, Book-IV, Volume-1, Page 505 to 536,  
 Deed No-15 of Registry Office Lohardaga.

यावरकर्ता हस्ताक्षर है यावर बरिवाक नही किया जाय है।

वि मा देवी

8/10/18  
 12/11/18

12/11/18  
 12/11/18  
 12/11/18

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती विभा देवी पति श्री भुवाग चौधरी, जाति मल्गाह,  
पेशा गृहणी, निवास स्थान डी० ए० भी० रोड, नुरिया  
करमटोली, थाना गोहरदगा, जिला गोहरदगा, झारखण्ड,  
राष्ट्रीयता भारतीय। PANU-BZSPD1194H UID-2138-1138-2761  
Ph-9386984445

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य:- मो० 6,51,000 / एः गारख एकावन हजार  
रुपये।

तफसील जमीन:- मधानी 06½ डि० साढ़े एः डिसमिल जमीन  
इकियत रैयती कायमी आर० एम० खाता न० 63, आर० एम०  
खात न० 796 में से बिक्री का रकबा 06½ डि०, वाके मौजे  
गोहरदगा, थाना न० 194, थाना गोहरदगा, जिला गोहरदगा  
भुतलके कलवटरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो०  
गोहरदगा। यह कि उपरोक्त उमेश महतो पिता स्व० रामदास  
महतो निवास स्थान गोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता०  
17.07.2008 ई०, निबंधन संख्या 1768 के नाम से भीम महतो  
के प्राप्त हुआ वो दरजल में चला आ रहा है। जिसका  
दारिजल खारिज Mutation Case no. 375R27/2008-2009 के द्वारा  
नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है  
वो अंचल के आर० एम० पंजी-11 भोक्त्युम न०-12, पंज न०-88  
में भीम महतो का नाम अंकित है। यह के उपरोक्त सम्पत्ति  
हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार  
का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देगे  
वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी  
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी गोहरदगा, माग सागाने  
मो० 7 / ए० 1 अन्दर नगरपालिका गोहरदगा वार्ड न० 22,  
होडिज न० 0220000265000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पत्र से दूर।

वि. 27 देवी

अशोक महतो  
श्री झारखण्ड  
निवासी 521 नो. 25  
6/10/18

6/10/18

## सम्पत्ति का विवरण

खाता न0- खााट न0- रकबा दर्जा

63 796 में से 06½ डि0 आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संगलन है वो रंग गाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० ५७ फीट

दक्षिण जानिब ५० से ५० ५३ फीट ४ इंच

पूरब जानिब ३० से २० ५२ फीट ६ इंच

पश्चिम जानिब ३० से २० ४९ फीट ६ इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - खााट न० ७६७

दक्षिण: - १२ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पूरब: - पार्टी खााट न० ७९६

पश्चिम: - खााट न० ७८९

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खजल, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुम्बद द्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कारतकारी अधिनियम की धारा ४६(१)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० ६,५१,००० / रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त खााट पर मकान बनावे कुंआ खोदावे या जेसी इच्छा हो करें।

दिनांक



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 08/10/2018  
Serial/Deed No./Year :1718/1685/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhim Mahto Thru</b> Father/Husband Name:Mathura Mahto (VENDOR) Barwatoli Lohardaga		
2	<b>Mathura Mahto</b> Father/Husband Name:Late Loharmani Mahto (Power Holder) Barwatoli Lohardaga		
3	<b>Vibha Devi</b> Father/Husband Name:Bhuwal Chaudhary (VENDEE) D.A.V. Road Juria Karamtoli Lohardaga		
4	<b>Sadabriksh Mahto</b> Father/Husband Name:Late Hanuman Mahto (Identifier) Seranghatu Senha Lohardaga		

Book No. .... 1 .....

Volume ..... 106 .....

Page 231 To 264

Deed No ..... 1718 / 1685 .....

Year ..... 2018 .....

Date ..... 08/10/2018 .....

Registering Officer

Signature of Operator

दि मा देवा

