

2026

1990



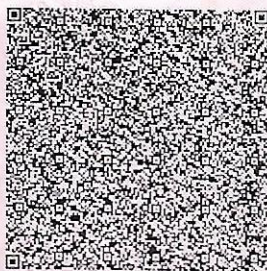
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH13033685130190Q
 Certificate Issued Date : 04-Dec-2018 02:03 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0217208743138309Q
 Purchased by : GOBARDHAN PRASAD SAHU
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : NADIA LOHARDAGA
 Consideration Price (Rs.) : 4,25,000
 (Four Lakh Twenty Five Thousand only)
 First Party : PRASHANT KUMAR DHAR
 Second Party : GOBARDHAN PRASAD SAHU
 Stamp Duty Paid By : GOBARDHAN PRASAD SAHU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,000
 (Seventeen Thousand only)



Please write or type below this line

Prashant Kumar Dhar
10/12/18



UP 0002864447

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sole No: 425000/- Pt. Lohardaga

STAMP 17000/-

विक्रय रूप में प्रयोग तथा आवासीय प्रयोजनों के लिए प्रयुक्त की जायेगी।
अथवा अन्य किसी भी प्रकार के प्रयोजनों के लिए प्रयुक्त नहीं की जायेगी।
यदि विक्रेता द्वारा विक्रय के लिए प्रयुक्त की जायेगी तो विक्रेता का उत्तरदायित्व है।
यदि विक्रेता द्वारा विक्रय के लिए प्रयुक्त नहीं की जायेगी तो विक्रेता का उत्तरदायित्व नहीं है।

FEE PAID
A1..... 12750.00
Land Lord Fee..... 2.50
Process Fee..... 0.44
12753.44
Valuation Per Decimals
Land..... 132000/-

M. Prasad
11/12/18

विक्रय पत्र, लोहरदगा (झारखण्ड)

12

Askh star 155 -
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो. का. अधि. 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।



Prasanta Kumar Ghos
10/12/18

Prasanta Kumar Ghos

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री प्रशांत कुमार धर पिता स्व० अनिल कुमार धर जाति गंधबजिक पेशा नौकरी निवास स्थान खड़गपुर थाना खड़गपुर जिला मेदनी पुर पश्चिम बंगाल, राष्ट्रीयता भारतीय। UID-3062-0166-5812 Ph-8597405280

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्री गोबर्धन प्रसाद साहु पिता श्री सुख सागर साहु जाति सुडी पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान नारी थाना किसको वर्तमान पता पावरगंज चौक, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। UID-8829-3293-6152 Ph-9386198545

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।
(Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 4,25,000/चार लाख पचीस हजार रुपये।

सम्पत्ति का विवरण: -मवाजी 03 डि० तीन डिसमिल जमीन हकियत छपरबंदी राईट आर० एस० खाता न० 155 आर० एस० प्लाट 77 में से बिक्री का रकबा 03 डि० वाके मौजे नदिया थाना न० 195 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा।
मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। मार्ग दर्शिका पंजी से मिलाया गया।

Kumud Binjan Datta
Palmesingh Thakur
Lohardaga

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलाया गया, सही पाया।

11/12/18

11/12/18

यह कि उपरोक्त सम्पति युगल किशोर पोद्दार के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 27.11.1999 ई० निबंधन संख्या 1610 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है वो दरखल खारिज के पश्चात रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II Volume- 17 Page- 05 में प्रशांत कुमार धर का नाम अंकित है। वो उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 3/रूपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 7 होल्डींग न० 0070000247000M0 के अन्तर्गत है।

Prasanta Kumar Ghos

बिक्रय सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० रकबा दर्जा
155 77 में से 03 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० २२ फीट
दक्षिण जानिब ५० से ५० २० फीट
पूरब जानिब ३० से ६० ६१ फीट ९ ईंच
पश्चिम जानिब ३० से ६० ६१ फीट ९ ईंच
चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० ७७
दक्षिण: - रास्ता
पूरब: - पार्ट प्लॉट न० ७७
पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० ७७

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानों की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं गलतसोजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

Prasanta Kumar Ghos

दि. 27.11.2019
जो. 27.11.2019

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनब्ब, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से तय राशि मो0 4,25,000/रूपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर दरखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर मकान बनावें कुओं खोदावें या जैसी ईच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब न्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दरखल खारिज वगैरह करा लें वो मालगुजारी साल व साल भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें।

Prasanta Kumar Ghosh
10/12/18

कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी। इस वास्ते अपने विवके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल की राशि भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

विदित हो के Chaque N0 489553 of SBI Lohardaga के द्वारा RTGS-UTR No. SBIN618341397301 के द्वारा मो0 4,25,000/ भुगतान किया गया।

तारीख 10 दिसम्बर सन् 2018 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिकता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता



Gobardhan P.d. Sahu
10/12/18

पहचानकर्ता



Kunved Ranjan Dutt
Sto 4 Rambisty Dutt
Palmerganj Chok
Lohardaga -

UID-7051 2037 2705
Mob-8294514494



Prasanta Kumar Ghosh
10/12/18