

75

SALE  
RS 5,52500 K.H. Lakshmi

74

22



Stamp 22/50

05AA 139151

मध्यम २९ के अधीन तथा अधिनामण्य कास्तक...  
 अधिनियम १९६६ के अधीन १९६६ में अनुसूची १ या  
 १ का संख्या ... २३ के अधिनियम द्वारा अधिनियमित  
 (या स्टाम्प शुल्क का नियुक्त या: ए.ए. शुल्क अधिनियम १९६६)



कृष्ण लाल पिता  
 सचिवा  
 15/11/14

13/11/14

Fee paid  
 Rs 16560.00  
 Salary 2.50  
 P.Fee 0.94

16563.44

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री सच्चिदा नन्द लाल पिता स्व० मधुसूदन लाल  
 अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा वकालत निवास  
 स्थान अपर बाजार लोहरदगा थाना लोहरदगा  
 जिला लोहरदगा वर्तमान पता कृष्णा नगर  
 कॉलनी, रातु रोड रांची थाना सुखदेव नगर जिला  
 रांची राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-AACHS4263H

15/11/14





05AA 139158

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्री संदीप कुमार पिता श्री सतीश कुमार अग्रवाल जाति  
अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान बरवाटोली कॉलेज  
रोड लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता  
भारतीय। PAN-APIPA2753k

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: - मो 5,52,000/ पांच लाख बावन  
हजार रुपये।

सम्पति का विवरण: - मवाजी तखमीन 56½ कड़ी साढ़े  
छप्पन कड़ी जमीन दोन हकियत रैयती कायमी खाता न0  
276 प्लाट न0 727 में से बिक्री का रकबा 56½ कड़ी वाके  
मौजे लोहरदगा थाना न0 194 थाना लोहरदगा जिला  
लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब  
रजिस्टार मो0 लोहरदगा।

16/11/17  
17/11/17

17/11/17





झारखण्ड JHARKHAND

A 14643

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में विकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि उपरोक्त प्लॉट लेख्यकारी की कृषि योग्य (ANCESTRAL) भूमि है जो बटवारा का स्मृति पत्र रजिस्ट्री ता 04.06.1983 ई 0 बुक न 0 1 जिल्द संख्या 3 पेज 2 से 20 तक निबन्धित निबंधन संख्या 1293 सन् 1983 के हिस्सा में लेख्यकारी को मिला वो दरखल में चला आ रहा है जिसका दाखिल खारिज के पश्चात लेख्यकारी के नाम रसीद कटता चला आ रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 65514

जो दखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है वो बिकय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। वो हर प्रकार से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 6/ रु०। अन्दर म्युनिसिपैलीटी लोहरदगा वार्ड न० 14 राजा बंगला स्थित है।

बिकय सम्पति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० रकबा

276 727 में से 56½ कड़ी

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 30 फीट

दक्षिण जानिब पू० से प० 30 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 82 फीट

पश्चिम जानिब 30 से द० 82 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - रास्ता

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 727

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 727

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० 727

Handwritten signature/initials on the right margin.

वो लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिखल खारिज उक्त सम्पत्ति के प्रसंग में करा लेवें वो मालगुजारी भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवक और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

दिनांक: - 13 जनवरी 2014 ई०।

डाफटेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Jamil Akhtar)

Licence No. 01/2001

पहचानकर्ता

केता



Jondup Kumar

13-01-2014



विवा जंका 2  
9311/95

13-01-2014



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.22 Token Date: 13/01/2014 14:36:36  
Serial/Deed No./Year :75/74/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sacchidanand Lal</b> Father/Husband Name:Late Madusudan Lal Agarwal (VENDOR) Upper Bazar Lohardaga At.Per.Krishna Nagar Colony Ratu Road Sukdhneo Nagar Ranchi		
2	<b>Sandeep Kumar</b> Father/Husband Name:Satish Kumar Agarwal (VENDEE) Barwatoli College Road Lohardaga		
3	<b>Vijay Kumar</b> Father/Husband Name:Late Bitan Lal (Identifier) Upper Bazar Lohardaga		

Book No. I  
Volume 3  
Page 459 To 482  
Deed No 75/74  
Year 2014  
Date 13/01/2014 18:02:30

Registering Officer



Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 13/01/2014 14:36:36

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sacchidanand Lal	Date of Entry	13/01/2014
Presenter Name & Address	Upper Bazar Lohardaga At.Per.Krishna Nagar Colony Ratu Road Sukdhneo Nagar Ranchi			Total Pages	24
Stampable Doc. Value	552000	DOE		Book	1
Document Value	552000	Stamp Value	22100	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	14	Ward No-14	276	727	RSP		U_RES	5.65 Decimal	456536.95

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sacchidanand Lal	Late Madusudan Lal Agarwal	Advocate	General	Aachs4263h		Upper Bazar Lohardaga At.Per.Krishna Nagar Colony Ratu Road Sukdhneo Nagar Ranchi
2	VENDEE	Sandeep Kumar	Satish Kumar Agarwal	Business	General	Apipa2753k		Barwatoli College Road Lohardaga
3	Identifier	Vijay Kumar	Late Bitan Lal	Business	General			Upper Bazar Lohardaga

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	16,560.00
4	SP	360.00
Total		16,923.44

*Sacchidanand Lal*  
93/9/92

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा-इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियमासी

*Sacchidanand Lal*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

*Vijay Kumar*

*Sacchidanand Lal*

पेशा ने की।

*Sacchidanand Lal*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Vijay Kumar*  
93/9/92